



## MOTIE

|                                                  |                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Motie bij:</b><br>(in te vullen door griffie) | <b>Agendapunten Winkelcentrum 't Loo; Nieuwbouw Aldi en herinrichting openbare ruimte</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp | Haalbaarheidsonderzoek renovatie Loogebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Aanhef    | De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 10-05-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Inhoud    | <p>De raad,<br/>Gehoord de beraadslagingen,<br/>Overwegende dat</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• winkelcentrum 't Loo in 1977 is gebouwd en nadien al twee keer is gerestyled, namelijk in 1996 en 2015;</li><li>• het college bij de restyling in 2015 nog aangaf: "Door een kwaliteitsimpuls zou het gebied meer bezoekers kunnen trekken. De revitalisatie van 't Loo betekent echt een geweldige stap vooruit.";</li><li>• de winkelleegstand in 't Loo en de directe omgeving ondanks deze renovaties fors is toegenomen;</li><li>• er nog steeds wordt uitgegaan van de Detailhandelsvisie 2025;</li><li>• deze detailhandelsvisie van voor 2020 niet langer gehanteerd kan worden, aangezien de covid 19 pandemie tot een wezenlijke trendbreuk heeft geleid in het consumentengedrag;</li><li>• uit recent onderzoek van het Planbureau voor de Leefomgeving en Locatus blijkt dat de winkelleegstaand in 2022 zal toenemen naar 40%;</li></ul> <p>En:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• er nu opnieuw een restyling van 't Loo alsmede een majeure renovatie van het gehele Loogebied wordt voorgesteld;</li><li>• dit voor de gemeente Heiloo –en dus uiteindelijk de belastingbetaler- een derde grote investering in het Loogebied betekent;</li><li>• er geen recent onderzoek is gedaan naar de vitaliteit van 't Loo –welke winkels/retailsectoren zijn</li></ul> |

|  |                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | levensvatbaar- in het post-corona tijdperk;<br>• er geen recent onderzoek is gedaan naar de verkeersafwikkeling incl. het parkeren in het Loogebied; |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie | De raad dringt er bij het college op aan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorafgaand aan de investeringen in, en uitwerking van het Masterplan 't Loo, nader onderzoek te doen naar:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Welke winkels/retailsectoren in 't Loo een duurzame toekomst hebben, ter voorkoming van toekomstige winkelleegstand;</li> <li>○ De verkeerssituatie in het Loogebied (verkeersafwikkeling en parkeren) en de effecten daarvan op de rest van Heiloo;</li> </ul> </li> <li>• de uitkomsten van het onderzoek voor te leggen aan de gemeenteraad ter advisering;</li> <li>• het Masterplan 't Loo vervolgens mede op de uitkomsten van het onderzoek te baseren cq. daaraan te ijken;</li> <li>• de investeringen in het Loogebied te onderwerpen aan een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse.</li> </ul> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

en gaat over tot de orde van de dag.

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Indieners (fractie en naam) | Gemeentebelangen Heiloo |
|-----------------------------|-------------------------|

| Fractie       | zetels    | V00R | TEGEN |
|---------------|-----------|------|-------|
| VVD           | 4         |      |       |
| GBH           | 3         |      |       |
| H2000         | 3         |      |       |
| D66           | 3         |      |       |
| CDA           | 2         |      |       |
| PvdA          | 2         |      |       |
| Heiloo Lokaal | 2         |      |       |
| <b>TOTAAL</b> | <b>19</b> |      |       |
|               |           |      |       |

**Ondertekend door de volgende fracties:**

|     |  |      |  |
|-----|--|------|--|
| VVD |  | CDA  |  |
| GBH |  | PvdA |  |

|             |  |                  |  |
|-------------|--|------------------|--|
| Heiloo-2000 |  | Heiloo<br>Lokaal |  |
| D66         |  |                  |  |