

Aan de gemeenteraad

Domein : Bedrijfsvoering
Team : -
Contactpersoon : Jan Cramer

Zaaknummer : -
Bijlage(n) : -
Verzenddatum : 16 januari 2025

Onderwerp : Pilot WOZ waardebepaling Heiloo

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij informeren wij u over de start van de pilot 'Check uw woning' in de gemeente Heiloo. Deze pilot wordt uitgevoerd in samenwerking met Cocensus en de Landelijke Vereniging Lokale Belastingen (LVLB) en loopt van 13 januari tot 15 februari 2025. Het doel van de pilot is om huiseigenaren actief te betrekken bij de bepaling van de WOZ-waarde van hun woning en hiermee het proces transparanter te maken.

Doel en werkwijze

In de pilot 'Check uw woning' krijgen ruim 2.000 huiseigenaren in Heiloo een uitnodiging om via een online omgeving informatie door te geven over secundaire kenmerken van hun woning, zoals:

- De staat van het dak;
- Onderhoud van kozijnen;
- Conditie van keuken en badkamer.

Deze informatie wordt door huiseigenaren eenvoudig aangeleverd met behulp van standaardfoto's en omschrijvingen. In de meeste gevallen wordt de input van huiseigenaren direct meegenomen in de waardebepaling. Slechts in uitzonderlijke situaties is nadere beoordeling door een taxateur nodig.

Waarom deze pilot?

Met deze pilot wil Cocensus op een laagdrempelige manier woningeigenaren betrekken bij de totstandkoming van hun woningwaarde. Zij kennen hun woning het beste en kunnen zo direct bijdragen aan een accurate waardering. Een transparanter proces leidt hopelijk tot meer draagvlak voor de WOZ-waardering. En tot slot verwacht Cocensus een betere aansluiting bij de werkelijkheid. De input van huiseigenaren zorgt voor een waardebepaling die beter aansluit bij de werkelijke staat van de woning.

Wat gebeurt er met de gegevens?

Cocensus gebruikt de informatie uit de pilot nog niet automatisch bij het vaststellen van de WOZ-waarde van 2025. Wel neemt Cocensus, nadat de kenmerken zijn doorgegeven, contact op met de woningeigenaar om eventuele aanpassingen te bespreken. Daarnaast wordt aan deelnemers gevraagd om na afloop hun ervaringen met de pilot te delen via een korte vragenlijst. Deze feedback helpt om de werkwijze verder te verbeteren.

Vervolgstappen

De resultaten van de pilot worden geanalyseerd en gedeeld met de betrokken partijen. Bij een positief resultaat kan 'Check uw woning' vanaf belastingjaar 2026 landelijk worden uitgerold. Dit betekent dat meer huiseigenaren in Nederland actief kunnen bijdragen aan een transparantere WOZ-waardering.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester