

## Vragen PvdA over Bestuurlijk overleg Heimstaden 18-01-2025

Mbt RIB Bestuurlijk overleg Heimstaden

1. "Er wordt door Heimstaden aan een strategie voor het complex Ypehove gewerkt. Daarom staan een aantal appartementen nog leeg en laat grootschalig onderhoud nog even op zich wachten. Een deel van de klachten heeft ook met het uitblijven van grootschalig onderhoud te maken. Zodra de strategie bekend is kan dit worden opgepakt." Wanneer is de strategie bekend?
2. "Heimstaden is voornemens om bij mutatie een groot deel van haar bezit te gaan verkopen. Dit is ook onderdeel van de strategie voor het complex Ypehove." Wat wordt bedoeld met een mutatie?
3. De brief wekt de indruk dat Heimstaden voornemens is appartementen te verkopen. Klopt dat?
4. Dan zijn er afspraken gemaakt, zo vertelt de brief. Een greep: "Heimstaden zoekt het een en ander uit met betrekking tot een aantal individue klachten van bewoners. Heimstaden informeert bewoners zodra er meer bekend is over het toekomstbeeld voor complex Ypehove." Wanneer heeft men eea uitgezocht worden bewoners geïnformeerd?

### Antwoorden:

1. Het is ons niet bekend wanneer de strategie van Heimstaden bekend is.
2. Met een mutatie wordt bedoeld een verhuurmutatie. Oftewel beëindiging van de huurovereenkomst door huuropzegging van de huurder.
3. Dat klopt.
4. - Heimstaden heeft in december 2024 en januari 2025, afhankelijk van aard en omvang van klacht dan wel reparatieverzoek, contact opgenomen met de betreffende bewoner. De klacht dan wel het reparatieverzoek is verholpen of Heimstaden is hiermee bezig.  
- Bewoners worden geïnformeerd door Heimstaden over de strategie voor complex Ypehove, zodra de strategie bekend is. Zie verder antwoord 1.