
Eindadvies Duinzicht - seniorenwoningen



ADVIESCOMMISSIE WONEN
Heiloo

#####

WAT IS EEN ADVIESCOMMISSIE WONEN?

Eindadvies

De Adviescommissie Wonen Heiloo is een onafhankelijke woonconsumentenorganisatie op lokaal niveau, die de belangen behartigt van de woonconsument.

De leden zijn actief vanuit een sterke betrokkenheid bij zowel de kwaliteit van de gebouwde omgeving, als bij de toekomstige bewoners en gebruikers.

UITGANGSPUNTEN EN WERKWIJZE

TOELICHTING ADVIES

1. Uit de Kwaliteitstoets worden alleen de voor het project relevante punten in het advies opgenomen, diensvolgorde is de nummering niet doorlopend.
2. Wij verzoeken u om uw reactie op het digitaal toegestuurd advies weer te geven onder elk adviespunt, voorzien van een korte motivatie.
3. Wilt u eventuele onjuistheden op het formulier projectgegevens corrigeren?
4. De kolom Oordeel heeft u niet in te vullen.
5. Uw reactie graag digitaal, binnen twee weken na ontvangst terugzenden.
6. Na ontvangst van de digitale reactie maken wij met u een afspraak voor een overleg.

28-mei-24

28-mei-24

Projectgegevens			
Ontvangst tekeningen	22 februari 2024		
Eindadvies	Heiloo		
Bouwlocatie	De Kwekerij		
Projectnaam	Duinzicht - seniorenwoningen		
Projectnummer / werknr.			
Nieuwbouw / renovatie	Nieuwbouw		
Projectleider gemeente	J. Hopman		
Opdrachtgever	Organisatie	Bouwbedrijf C.L. Hof B.V. (in opdracht van Buro Landelijk Wonen)	
	Adres	Industrieweg 24b	
	Postcode	1613 KV	
	Plaats	Grootebroek	
	Telefoon	0228 511204	
	E-mail	info@bouwbedrijfhof.nl	
	Internet	https://www.bouwbedrijfhof.nl/	
Architectenbureau	Architectenbureau	Studio DWP	
	Contactpersoon	Ruben de Kraker	
	Adres	Nijverheidsweg 1a	
	Postcode	1613 DZ	
	Plaats	Grootebroek	
	Telefoon	0228 56 50 90	
	E-mail	info@studiodwp.nl	
	Internet	https://studiodwp.nl/	
Adviescommissie Wonen	Contactpersonen	Hans Bruin	Engelina Vrieze
	Telefoon	06 534 29 041	06 523 55 809
Email Adviescommissie	woneninheiloo@gmail.com		
Complex / Bouwplan			
Woningtypologie	Rijtjeswoningen		
Aantal woningen	17		
Aantal bouwlagen woning	2		
Aantal woningtypen	1		
Doelgroep	Senioren		
Huur / koop	Huur		
Gebruiksoppervlak woningen	88,1 m2		
Planfase project	SO		

Procedure	
Datum tekeningen	22 februari 2024
Beoordeling bouwplan	27 februari 2024
Aanwezige leden	2
Verzending advies digitaal aan afd. VTH	1 maart 2024
Ontvangst reactie	17 mei 2024
Overleg opdrachtgever / architect / adviescommissie	27 mei 2024
Aanwezig:	Ruben de Kraker (Studio DWP), Rosa de Groot & Piet Keijzer (Buro Landelijk Wonen), Hans Bruin, Engelina Vrieze
Verzending eindconclusie aan afd. VTH en griffie	28 mei 2024
Verzending declaratie	28 mei 2024
Algemene opmerkingen	

Adviescommissie Wonen Heiloo



Secretariaat: Matthijs de Moel

Wethouder Tomsonbos 47

1852 HB Heiloo

Tel. 06481 331 58

e-mail: woneninheiloo@gmail.com

Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 41.24.13.81

Rekeningnummer NL71RABO032.70.56.975

Duinzicht - seniorenwoningen

Conclusie

Heel veel adviespunten zijn positief beantwoord en zullen worden toegepast of als optie worden aangeboden.

De reactie op een paar adviespunten gaf reden voor een kort overleg met architect en opdrachtgever, Burolandelijk Wonen, waarbij de volgende punten zijn besproken:

Luifel boven de voordeur: deze komt er helaas niet omdat dit financieel niet haalbaar is. Om te voorkomen dat bewoners deze zelf gaan aanleggen, is in het huurcontract opgenomen dat er geen aanpassingen aan de buitenkant van de woning gedaan mogen worden.

Voldoende opstelruimte (1,20 m) achter de voordeur i.v.m. toegankelijkheid rolstoel: het verplaatsen van de meterkast, nu naast de voordeur, richting de woonkamer creëert ook daar krapte. Verbreden van de gang zou ten koste gaan van de nu al bescheiden woonkamer. Er kan daarom niet worden voldaan aan dit advies.

Toegankelijk toilet: door het verplaatsen van het deurkozijn richting voordeur, de muurdam te verplaatsen naar de trap en het toilet te spiegelen, wordt er een betere toegankelijkheid gecreëerd. Dit punt zal nogmaals worden bekeken en mogelijk worden herzien.

Tijdens het overleg kwam naar voren dat de opdrachtgever heel veel van de adviespunten nuttig vond en er serieus mee aan de slag is gegaan. Specifiek werd genoemd, het plaatsen van de douche kraan buiten de waterstraal.

De Adviescommissie geeft daarom een positief eindadvies.

Eindadvies
Adviescommissie Wonen Heiloo



Secretariaat: Matthijs de Moel
Wethouder Tomsonbos 47
1852 HB Heiloo
Tel. 06481 331 58
e-mail: woneninheiloo@gmail.com
Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 41.24.13.81
Rekeningnummer NL71RABO032.70.56.975

	Duinzicht - seniorenwoningen	Uw reactie graag naast ieder adviespunt zetten.	
	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH
ndadvies	Op tekening zichtbare punten		
14.	Toegangspad en voordeur		
14.1.	Luifel boven voordeur.	<i>is niet gewenst door opdrachtgever</i>	Besproken tijdens overleg 27 mei 2024: opdrachtgever geeft aan dat dit financieel niet haalbaar is. Uniformiteit uiterlijk woning zal worden gewaarborgd in huurcontract. Niet Akk.
15.	Hal/gang		
15.3.	Opstelruimte creëren (1,20 m) achter voordeur ivm toegankelijkheid rolstoel. Mogelijk meterkast verplaatsen richting deur woonkamer.	<i>niet gewenst, hierdoor ontstaat een krappere doorgang naar woonkamer. Woningen zijn goed rolstoel toegankelijk vanaf de binnenhof zijde.</i>	Besproken tijdens overleg 27 mei 2024: toegankelijkheid vanuit de achterzijde is zeker geen vervanging voor een goede toegankelijkheid vanuit de voorzijde. Meterkast verplaatsen creëert inderdaad een krappere doorgang naar woonkamer. Gang vergroten is geen optie. Motivatie akkoord. Motiv. akk.
16.	Toiletruimte		
16.1.	Voor een toegankelijk toilet: het toilet spiegelen ("slotzijde deur aan de potzijde").	<i>Hierdoor wordt de toegankelijkheid alleen maar slechter</i>	Besproken tijdens overleg 27 mei 2024: door het verplaatsen van het deurkozijn richting voordeur, de muurdam te verplaatsen naar de trap en het toilet te spiegelen, wordt er een betere toegankelijkheid gecreëerd. Men gaat dit nogmaals bekijken en intern bespreken. Op basis van huidige situatie, vooralsnog niet akkoord. Niet Akk.

	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
17.	Inpandige berging			
17.1.	Trapkast creëren t.b.v. bergruimte voor niet-dagelijks noodzakelijke spullen, die droog en vorstvrij bewaard moeten worden & schoonmaak- en huishoudelijke artikelen (stofzuiger, strijkplank, emmers etc).	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
22.	Tuin /terras			
22.3.	Indien plaatsing van rolcontainers vóór de woning: ruimte integreren in ontwerp, of afscheiding mee ontwerpen, waarbij de vluchtroute uit de woning niet belemmerd wordt.	<i>Deze zullen achter de woning geplaatst worden.</i>		Akk.
24.	Trappen			
24.1.	Trap niet stijf bevestigen aan woningscheidende wand of trillingdempend materiaal tussen trap en muur aanbrengen.	<i>Hier zal rekening mee gehouden worden.</i>		Akk.
24.2.	Indien mogelijk, trapkast aanbrengen, zie ook 17.1.	<i>Zie 17.1</i>		Akk.
25.	Verkeersruimte etage			
25.5.	Voldoende daglichttoetreding creëren d.m.v. deur technische ruimte voorzien van bovenlicht.	<i>Optioneel zal een dakraam aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
26.	Vlizotrap			
26.1.	Plaatsen vlizotrap t.b.v. toegangverschaffing tot nok (extra bergruimte).	<i>Deze zal optioneel aangeboden</i>	Optioneel	Akk.
27.	Badkamer			
27.10.	Wisselschakeling bij twee toegangsdeuren.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
29.	Slaapkamer			
29.4.	Ramen bij voorkeur draai/kiep.	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
29.6.	Mogelijkheid om te ventileren d.m.v. te openen ramen en aanbrengen van ventilatieroosters/schuiven.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
29.8.	Lichtschakelaar bij verbindingsdeur naar badkamer in slaapkamer plaatsen aan slotzijde deur.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.

	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH
	Niet op tekening zichtbare punten		
13.	Woning algemeen		
13.3.	Bediening ramen/ventilatioeroosters tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
13.4.	Geen onderdorpels in verkeersruimten en naar aangrenzende verblijfsruimten (m.u.v. toiletruimtes en badkamers).	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
13.5.	Niveaunderschillen rond onderdorpel buitendeuren, zowel buiten als binnen ≤ 2 cm.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
13.6.	Alle deurkrukken voorzien van teruggebogen model.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
13.7.	Voor een goede bereikbaarheid: lichtschakelaars aan slotzijde van de deur, tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
13.8.	Bedieningsknop of w.c.d. of loze leiding voor elektrisch bedienbare buitenzonwering tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel Akk.
13.9.	Voldoende groepen voor o.a. vaatwasser, inductiekookplaat, droogautomaat, magnetron, tuinverlichting en mechanische ventilatie.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
13.10.	Hoofdkraan waterleiding plaatsen op makkelijk te bereiken plek.	<i>Deze zal in de meterkast geplaatst</i>	Akk.
13.11.	In het belang van de gebruikskwaliteit en een gezond binnenmilieu een duidelijke instructie betreffende noodzaak gebruik, onderhoud en schoonmaak van de ventilatievoorziening aan de bewoners geven.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
14.	Toegangspad en voordeur		
14.1.	Huisnummer aan slotzijde deur tussen 1,4 – 1,6 m. boven vloerniveau en goed zichtbaar vanaf de weg.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
14.2.	Bel aan slotzijde deur tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
14.3.	Uitrustingsniveau voordeur: a. Handgreep goed omvatbaar, b. Bovenkant handgreep op 1,05 m. boven vloerniveau, c. Sleutelgat boven handgreep plaatsen, zodat slot beter zichtbaar en bedienbaar is.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
14.4.	Buitenlicht zo plaatsen, dat licht op sleutelgat, huisnummer en naambordje schijnt.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
14.5.	Afsluitbare buitenkraan aan voor- of zijgevel.	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel Akk.

	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
15.	28-mei-24			
15.1.	28-mei-24	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
15.2.	Schakelaar voor licht hal/gang aan slotzijde voordeur en een wisselschakeling bij deur woonkamer en/of keuken.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
15.3.	W.c.d. op centrale plaats o.a. i.v.m. gebruik stofzuiger.	<i>locatie in overleg installateur</i>		Akk.
16.	Toiletruimte			
16.1.	Hangend toilet i.v.m. reinigen vloer.	<i>wordt standaard toegepast</i>		Akk.
16.2.	Toiletrolhouder naast toiletpot: a. 1 m. boven vloerniveau, b. Circa 70 cm. uit achterwand.	<i>locatie in overleg installateur</i>		Akk.
16.3.	Gladde, goed te reinigen vloerafwerking.	<i>vloerafwerking door koper</i>		Akk.
16.4.	Goed te reinigen wandafwerking tot $\geq 1,2$ m. boven vloerniveau.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
17.	Inpandige berging (eventuele trapkast)			
17.1.	Ventilatie aanbrengen.	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
17.2.	W.c.d. plaatsen.	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
18.	Woonkamer			
18.1.	Bij natuurlijke en/of mechanische ventilatie ≥ 2 ventilatieroosters of te openen ramen.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
18.2.	Toevoerroosters gebalanceerde ventilatie niet boven zit- en eethoek.	<i>balansventilatie is niet van toepassing</i>		Akk.
18.3.	Thermostaat functioneel plaatsen i.v.m. o.a. bruikbaarheid wand: a. Hoogte 1,5 m. boven vloerniveau, b. Niet midden op een wand en 35 cm. uit de inwendige hoek, c. Niet bij deuropening, d. Niet op zonnige wand.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
18.4.	Minimaal 5 dubbele w.c.d.'s waarvan: a. 4 w.c.d.'s ≤ 30 cm. boven vloerniveau en 1 w.c.d. tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau (centraal i.v.m. stofzuiger), b. Niet midden op de wand.	<i>electra wordt geplaatst volgens NEN1010</i>		Akk.
18.5.	Schakelaar voor buitenlicht (terras, tuin) in woonkamer bij achter-/ voorgevel plaatsen tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.

	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
20.	Keuken			
20.1.	Bediening boven keukenblok van ramen, ventilatieroosters op 1,4 m. boven vloerniveau.	<i>niet van toepassing</i>		
20.2.	4 dubbele w.c.d.'s waarvan bij keukenblok minimaal 2 voor kleine huishoudelijke apparaten, ≥ 1,1 m. boven vloerniveau en 2 w.c.d.'s elders plaatsen. Plaats en hoogte afhankelijk van situatie.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
20.3.	W.c.d. boven of aan zijkant koelkast, wanneer deze niet is ingebouwd.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
20.4.	Directe verlichting boven werkblad.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
20.5.	Spoelbak met mengkraan en zwenkbare hoge uitloop.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
20.6.	Warmwatervoorziening zodanig, dat binnen 30 sec. warm water in de keuken getapt kan worden.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
21.	Buitenberging			
21.1.	Huisnummering op bergingsdeur.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
21.2.	Ventilatie d.m.v. ventilatieschuiven/-roosters.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
21.3.	Verlichting aanbrengen.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
21.4.	W.c.d. aanbrengen en efficiënt plaatsen.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
22.	Tuin / terras			
22.1.	W.c.d. aanbrengen.	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
22.2.	Buitenkraan aanbrengen.	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
24.	Trappen			
24.1.	Leuning tussen 85 – 95 cm. boven voorkant traptreden.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
24.3.	Bij trap: wisselschakeling met verkeersruimte eerste verdieping.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
24.4.	In eventuele trapkast: lichtpunt op zijmuur (lamp eenvoudig te vervangen).	<i>Dit zal optioneel aangeboden worden.</i>	Optioneel	Akk.
25.	Verkeersruimte etage			
25.2.	W.c.d. op centrale plaats tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
25.3.	Wisselschakeling met verkeersruimte / verblijfsruimte begane grond en zolderverdieping.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.

	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
27.	Badkamer			
27.1.	Niveauverschil tussen badkamer en verkeersruimte / verblijfsruimte maximaal 2 cm met halfronde drempel.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
27.2.	Vloer: antislip.		Uitgaand van het advies	Akk.
27.3.	Ventilatie aanbrengen.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
27.4.	Douchevloer op afschot, geen (verhoogde) rand.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
27.5.	Douchekop (waterbesparend) op glijstang: a. Onderkant glijstang 1,20 m. boven vloerniveau, b. Bovenkant glijstang 2,20 m. boven vloerniveau.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
27.6.	Dubbele w.c.d. bij spiegel wastafel tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau (buiten spatvlak douche). Afstand w.c.d. ↔ douchekop ≥ 1,10 m.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
27.7.	Twee lichtpunten aanbrengen: één boven wastafel en één centraal.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
27.8.	Thermostatische mengkraan.	<i>Zal worden toegepast.</i>		Akk.
27.9.	Kraan buiten waterstraal douche plaatsen: ZIE TOELICHTING a. Tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau, b. Afstand kraan ↔ glijstang hart op hart: 20 cm. c. Hart glijstang ↔ binnenwand ≥ 30 cm.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
27.10	Deur badkamer voorzien van bovenlicht in verband met daglichttoetreding.	<i>indien gewenst door opdrachtgever zal het worden toegepast.</i>		Akk.
28.	Was- en droogruimte (in badkamer)			
28.2.	Aansluitpunten voor wasmachine en droger (wandcontactdozen en water aan- en afvoer) naast wasmachine i.v.m. stapeling.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
29.	Slaapkamer			
29.1.	In hoofdslaapkamer 3 dubbele w.c.d.'s	<i>electra wordt geplaatst volgens NEN1010</i>		Akk.
29.2.	Geen w.c.d. achter plaatsingsruimte kast(en) en niet midden op een muur.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.
29.4.	Aansluitpunt voor UTP.	<i>in overleg installateur</i>		Akk.

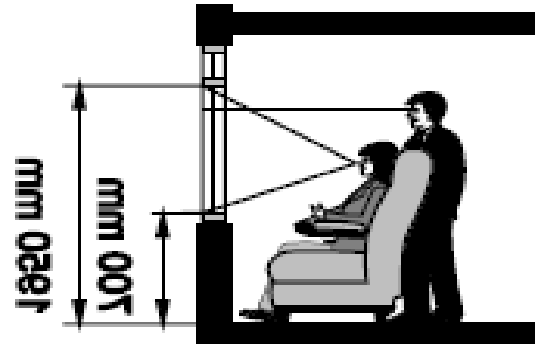
	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH
30.	Zolder en dak		
30.1.	Bij een onbenoemde ruimte een extra rookmelder aanbrengen.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
30.2.	Wisselschakeling verkeersruimte / verdieping.	<i>in overleg installateur</i>	Akk.
30.3.	Minimaal 2 dubbele w.c.d.'s.	<i>electra wordt geplaatst volgens</i>	Akk.
30.4.	Mogelijkheid voor aan- en afvoer (warm) water i.v.m. flexibel gebruik.	<i>Zal worden toegepast.</i>	Akk.
30.5.	Aansluiting of loze leiding voor UTP.	<i>in overleg installateur</i>	Akk.
30.6.	Bij zonnepanelen 230 volt uit te zetten in de meterkast met stroomonderbreker.	<i>in overleg installateur</i>	Akk.
32.	Radiatoren (indien aanwezig)		
32.1.	Onderkant radiator ophangen op ≥ 10 cm. boven vloerniveau.	<i>niet van toepassing</i>	Akk.
32.2.	Radiatorknoppen niet bij een inwendige hoek plaatsen. Indien onmogelijk ≥ 10 cm. uit inwendige hoek.	<i>niet van toepassing</i>	Akk.
32.3.	Geen radiatoren binnen vrije ruimten achter draaivlak deuren.	<i>niet van toepassing</i>	Akk.
32.4.	Radiatoren niet voor een glasvlak plaatsen.	<i>niet van toepassing</i>	Akk.
32.5.	Indien radiator(en) bij ramen op zijmuur geplaatst, voor plaatsings- en gebruiksruimte van (lange) gordijnen ≥ 30 cm. tussen glasvlak en radiator.	<i>niet van toepassing</i>	Akk.
32.6.	Plaats radiator(en) geen belemmering voor plaatsings- en gebruiksruimte van apparatuur en uitbreiding keukenblok.	<i>niet van toepassing</i>	Akk.
32.7.	Radiator efficiënt plaatsen in badkamer	<i>locatie in overleg installateur</i>	Akk.
32.8.	Mogelijkheid voor aansluiting radiator op zolder	<i>niet van toepassing</i>	Akk.

	Duurzaamheid		
33	Bron		
33.1	Wat is de bron voor de warmtepomp (WP)? Bodem, lucht, ventilatielucht, anders?	Lucht	Akk.
33.2	Bij lucht als bron: zijn PVT-panelen voorzien?	Ja	Akk.
34	Verwarmingstoestel		
34.1	Welk type warmtepomp wordt toegepast? Brine/water, lucht/water, lucht/lucht?	Lucht/Water	Akk.
34.2	Indien lucht/water: Monoblock of split-systeem?	Split systeem	Akk.

	Advies m.b.t. Woning(en)	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH
35	Afgiftesysteem		
35.1	Wat is het afgiftesysteem? Vloerverwarming of lage temperatuurradiatoren?	Vloerverwarming	Akk.
35.2	Is vloerisolatie voor vloerverwarming uitgevoerd met een minimale Rc=5,0 (m2.K)W.	Ja zoals wettelijk voorgeschreven	Akk.
35.3	Zijn lussen van de vloerverwarming niet langer dan 60 meter.	zal door installateur bepaald worden	Akk.
36	Warmwatervoorziening		
36.1	Hoe wordt in de warmwatervoorziening voorzien? Boiler geïntegreerd in warmtepomp, los boiler vat verwarmd door warmtepomp en/of zonnecollectoren, elektrische boiler of doorstroomtoestel?	Boiler geïntegreerd in warmtepomp	Akk.
36.2	Is de plaatsing van boiler zo dicht mogelijk bij badkamer voorzien? (korte leidingen voor warm water).	ja	Akk.
36.3	Is de plaatsing doorstroomtoestel zo dicht mogelijk bij tappunt (keuken-badkamer)	niet van toepassing	Akk.
36.4	Is er een toepassing van douche-WTW (besparing op warm water)?		Uitgaand van het advies Akk.
37	Ventilatie		
37.1	Wordt een regeling gebruikt waarbij de CO2-sturing van de MV/WTW-unit vanuit de woonkamer/keuken kan worden benut?.	Nee	Akk.
37.2	Wordt een regeling gebruikt waarbij de aansturing van MV/WTW op basis van luchtvochtigheid vanuit badkamer wordt benut?.	Nee	Akk.
38	Zonnepanelen		
38.1	Indien lucht gebruikt wordt als bron voor de WP, zijn PVT-panelen aan te bevelen.	PV-panelen zullen worden toegepast	Akk.
38.2	Plaats omvormer zo dicht mogelijk bij de panelen.	locatie in oerleg installateur	Akk.
39	Overig		
39.1	Overweeg een ventilatieluchtwarmtepomp met warmteterugwinning i.v.m. de compactheid van de opstelling.	niet van toepassing	Akk.

Toelichting op diverse punten

- 18.4 Vanuit zithoek: zittend vrij uitzicht naar buiten:
- a. Onderste glaslijn ≤ 70 cm. boven vloerniveau,
 - b. Geen kalven vanaf 0,7 tot 1,95 m. boven vloerniveau over een breedte meer dan 90 cm.



- 27.9. Kraan buiten waterstraal douche plaatsen:
- a. Tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau,
 - b. Afstand kraan $\leftrightarrow$ glijstang hart op hart: 20 cm.
 - c. Hart glijstang $\leftrightarrow$ binnenwand ≥ 30 cm.

Dit advies geven wij, opdat een eventuele hulpverlener de kraan kan bedienen, zonder zelf nat te worden of over de gebruiker heen hoeft te hangen

