



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Aan: College van B&W van de gemeente Heiloo
Westerweg 252
1852 AR Heiloo

CC: Leden van de Gemeenteraad Heiloo

Datum: 24 januari 2025

Onderwerp: Vragen inzake NABO's Heilooer Bos
(met beroep op Artikel 51 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Heiloo)

Geacht college,

Gemeentebelangen Heiloo heeft een aantal vragen naar aanleiding van de NABO's in het Heilooer Bos. Hierbij doet Gemeentebelangen Heiloo een beroep op Artikel 51 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Heiloo.

Vragen:

1. Blijkbaar dateren de gesprekken over de NABO's van voor 2022 en zijn diverse partijen actief betrokken blijkens de intentieovereenkomst uit 2022 punt I. Waarom zijn de Historische Vereniging Heiloo, de Vogelwerkgroep Alkmaar en andere milieu- en cultuurhistorische belangenorganisaties niet toen reeds betrokken in het participatie/inspraaktraject? Graag uw motivatie.
2. Per wanneer hebben de Gemeente Heiloo/ProRail bovengenoemde organisaties voor het eerst betrokken?
3. Blijkens de intentieovereenkomst punt F was toen reeds besloten om 1 van de 3 bestaande NABO's op te heffen. Op wiens initiatief berust dit besluit? Gemeentebelangen Heiloo ontvangt graag een kopie van dit (college?) besluit.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

4. Blijkens de intentieovereenkomst uit 2022 artikel 4 lid 3, was toen reeds besloten om 2 van de 3 bestaande NABO's te vervangen door ongelijkvloerse overgangen. Op wiens initiatief berust dit besluit? Gemeentebelangen Heiloo ontvangt graag een kopie van dit (college?) besluit.
5. Zijn er nog meer voorkeursvarianten op dat moment voorafgaand aan de intentieovereenkomst in overweging genomen?
Zo ja, welke?
Zo nee, waarom niet?
6. Is de gekozen dure voorkeursvariant voorgelegd aan de Gemeenteraad van Heiloo?
Zo ja, wanneer? Wij ontvangen graag een kopie van het betreffende document.
Zo nee, waarom niet? Er wordt een verplichting van meer dan 100.000 euro aangegaan (budgetrecht).
7. Gelet op de punten H en K in de intentieovereenkomst, welke en hoe groot zijn de financiële risico's die de gemeente Heiloo loopt met dit gehele project? Graag een specificatie met daarbij een indicatie van de omvang van het financiële risico.
8. In de intentieovereenkomst artikel 2 wordt gesproken van een Realisatieovereenkomst. Is deze voorgelegd aan de Gemeenteraad van Heiloo?
Zo ja, wanneer? Wij ontvangen graag een kopie van het betreffende document.
Zo nee, waarom niet? Er wordt een verplichting van meer dan 100.000 euro aangegaan.
9. Naast de werkzaamheden zelf wordt in de intentieovereenkomst artikel 5 lid 5 ook gesproken over opslagterreinen.
Waar komen deze opslagterreinen, voor hoe lang en welk oppervlak hebben deze?
10. In de Memo Variantenafweging van Prorail pagina 17 staat dat de gevolgen van fiets- en voetgangerstunnel etc. voor "het landschap en de cultuurhistorie belangrijke aandachtspunten zijn. Deze worden in een vervolgfase nader onderzocht". En "Ook wordt nader onderzoek uitgevoerd naar de aantasting van natuurwaarden en hoe dit gecompenseerd kan worden". Ergo, dit alles is nu dus in het geheel nog niet onderzocht. Onbekend is wat de lange termijn effecten op landschap, cultuurhistorie, natuur en milieu zijn van zowel de aanleg (werkzaamheden, opslag, aan/afvoer materieel, etc) en het gebruik (verstoring, geluid, licht, uitstoot, etc).
Waarom zijn deze gevolgen in het geheel niet meegewogen? Gemeentebelangen Heiloo wil eerst deze gevolgen in kaart gebracht zien, zodat deze meegewogen kunnen worden bij het al dan niet ter beschikking stellen van budget.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

11. Uit onze bronnen blijkt dat ProRail de blijvende aantasting van het Heilooer Bos financieel gaat compenseren, dus niet in natuur elders in Heiloo. In een compensatieovereenkomst wordt vastgelegd dat het compensatiegeld in de Reserve Groen van de provincie wordt gestort. Er is slechts een streven om natuur te realiseren. Hoe groot is het gebied dat blijvend aangetast wordt in hectare cq. gecompenseerd moet worden?
12. In de stukken staat ook dat Prorail/Natuurmonumenten/Gemeente Heiloo niet hebben onderzocht wat het aantal gebruikers van de overgangen nu is en in de toekomst zal zijn. Waarom zijn is deze informatie in het geheel niet meegewogen?
13. Er is tot op heden geen beeldkwaliteitsplan. Wanneer wordt dit aan de gemeenteraad toegezonden? Gemeentebelangen Heiloo wil ook deze informatie, zodat deze meegewogen kan worden bij het al dan niet ter beschikking stellen van budget.
14. In de intentieovereenkomst artikel 7 lid 10 staat een overzicht van de kosten en welke contractpartij deze voor zijn rekening neemt.
Gemeentebelangen Heiloo ontvangt graag hetzelfde overzicht met de meest actuele bedragen/verdeling.
15. Voor de financiering van het geheel wordt gebruikt gemaakt van een aantal subsidies vanuit verschillende overheidsbudgetten.
Gemeentebelangen Heiloo ontvangt graag een overzicht van alle (!) subsidies die in het geding zijn met daarbij vermeld om welk subsidiepotje van wie het gaat, of de subsidie definitief is goedgekeurd/toegekend en welke deadline er geldt voor het aanspraak maken op die subsidie.
16. Voor de financiering van een deel van het geheel (onder meer de fietspaden) wordt gebruikt gemaakt van het Groenfonds waarin elke koper van Zuiderloo en Zandzoom 2917,- euro stort. Wat is de motivatie en rechtvaardiging om deze wijken/kopers voor het nieuwe asfalt door het groen te laten opdraaien?
17. Klopt het dat indien er geen extra recreatiemogelijkheden –in plaats van extra groen– worden gecreëerd, er op basis van jurisprudentie geen nieuwbouw in Zandzoom en Zuiderloo mogelijk is?
Zo nee, waarom niet?

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

18. Ook al is het geen variant die is meegenomen in de algehele afweging, is het voor de beeldvorming en onze afweging relevant te weten hoe duur een variant is die bestaat uit het beveiligen van de huidige 3 en een variant bestaande uit de voorgestelde 2 nieuwe spoorwegovergangen met spoorbomen, bellen en lichten.

Graag ontvangen wij een indicatie van de kosten van deze 2 varianten.

19. Tot slot; in artikel 5 lid 6 van de intentieovereenkomst staat dat indien de uitvoering niet kan plaatsvinden op de aanvankelijk overeengekomen wijze "Partijen in overleg treden en onderzoek gaan doen naar een oplossingsrichting zodat aan de opdracht van het ministerie van IenW kan worden voldaan".

Waarom voldoet een spoorovergang met slagbomen, bellen en lichten –een overgang zoals alle andere overgangen in Heiloo en zoals ook passend binnen het beleid van ProRail getuige hun website en uitvoering in onder meer Diepenveen- niet?

Graag een juridische onderbouwing.

Al met al ontbreekt er aan het Raadsvoorstel Saneren NABO's veel cruciale informatie, is de keuze voor de voorkeursvariant onvoldoende gemotiveerd en blijkt de participatie onvoldoende en niet tijdig georganiseerd. Gemeentebelangen Heiloo verzoekt u dit onvoldragen raadsvoorstel in te trekken en op een later tijdstip voorzien van alle relevante informatie te agenderen.

We zien dan ook uit naar de antwoorden op voorgaande vragen. Alvast dank voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Edith de Jong,
Gemeentebelangen Heiloo

Bijlage : Passages Intentieovereenkomst

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Bijlage : Passages Intentieovereenkomst

In de INTENTIEOVEREENKOMST NIET ACTIEF BEVEILIGDE OVERWEGEN (NABO's), versie definitief van 21 april 2022 staat :

F. dat Partijen, op basis van een gebiedsgerichte benadering, wensen over te gaan tot het treffen van maatregelen voor de drie genoemde NABO's. Hierbij heeft de omgeving de voorkeur uitgesproken voor het open houden van twee spoorkruisingen in plaats van één, en het opheffen van de derde. **Partijen stemmen in met deze voorkeursvariant;**

H. Eventuele vastgestelde **schadeloosstellingen komen voor rekening van de Gemeente en ProRail**. Natuurmonumenten doet met het ondertekenen van deze Intentieovereenkomst geen afstand van haar eventueel recht en dat van derden gebruikers (pachters) op het verkrijgen van een schadeloosstelling;

I. Dat IenW, ProRail en de recreatieve belangenorganisaties ANWB, Fietzersbond, NOC*NSF, Landelijk Fietsplatform en Wandelnet (hierna Adviesgroep Infrastructuur en Recreatie of Adviesgroep) **op 9 november 2016 een afsprakenkader** hebben ondertekend

K. dat ProRail werkzaamheden (mede) op verzoek van de Gemeente, op grond van de hiervoor genoemde concessie uitsluitend mag uitvoeren **onder de voorwaarde dat de Gemeente alle kosten en risico's draagt verbonden aan de uitvoering van de door haar opgedragen werkzaamheden (inclusief vernieuwing)**. En dat ProRail haar aansprakelijkheid in dit verband optimaal beperkt

Art 2 lid 2. Partijen voeren, met inachtneming van het overige bepaalde in de Intentieovereenkomst, ten aanzien van de Maatregel gezamenlijk regie over het proces van voorbereiding en planuitwerking en, na ondertekening van een **Realisatieovereenkomst/ BOV-overeenkomst**, beogen die processen te begeleiden richting aanbesteding, realisatie en Instandhouding.

Art 4 lid 3. Over de planning van planuitwerking komen Partijen als volgt overeen:

- ProRail neemt de regie ten aanzien van de spoorkruisende Maatregelen. **Dat wil zeggen dat de planuitwerking van de fietstunnel en voetgangers- of wandeltunneltje**, alsmede van de saneringswerkzaamheden, zullen uitsluitend onder de regie van ProRail gescheiden;
- De Gemeente neemt de regie bij de planuitwerking van de ontsluitingsweg en de toeleidende paden.
- Natuurmonumenten is betrokken als grondeigenaar en belanghebbende en haar instemming is, als grondeigenaar, vereist voor de daaraan rakende planuitwerking en saneringswerkzaamheden.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Art 5 lid 5. Partijen staan elkaar over en weer toe de **eventueel benodigde werk- en/of opslagterreinen ten behoeve van de Maatregelen**, onder nader te bepalen voorwaarden, te gebruiken, zonder dat daarvoor een vergoeding zal zijn verschuldigd

Art 5 lid 6. Indien de in deze Intentieovereenkomst genoemde procedures ertoe leiden dat de uitvoering ervan niet, of althans niet op de door Partijen bij het aangaan ervan voorgestane wijze, kan worden uitgevoerd, **treden Partijen in overleg en onderzoeken zij een oplossingsrichting** zodat aan de opdracht van het ministerie van IenW kan worden voldaan.

Art 7 lid 10. Om de beoogde doelstellingen te bereiken spreken Partijen, in ieder geval, af de Kostenraming te verdelen als volgt:

- Provincie Noord-Holland € 2.100.000, -- Investering in de fietstunnel voor de Verlengde Kuillaan (De subsidie vanuit de provincie NoordHolland is nog niet goedgekeurd).
- **Gemeente € 700.000, -- Investering in de padenstructuur (Hiervan is reeds €50.000 beschikbaar gesteld. Voor de beschikking van de overige €650.000 dient nog een besluit te worden genomen).**
- ProRail € 5.274.000, -- Investering in o.a. de voetgangers- of wandeltunnel of wandelbrug voor de Stetlaan en fietstunnel voor de Verlengde Kuillaan + saneren én twee WILO's.

Totaal € 8.074.000, --

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>