

RAADSVOORSTEL	
Raadsvergadering	: 31-1-2022
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 13-12-2021
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Van Diepen
Commissie	:
Datum commissie	: 17 januari 2022
Soort agendering	: ter besluitvorming
Agendapunt	:
Team	: Domein RO, team Beleid en Vastgoed
Opsteller(s)	: Janwillem Snieder
Datum B&W besluit	: 21-12-2021
Bijlagen:	: 1

Onderwerp : Jaarverslag en benoemingen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo (ARKH)

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo (ARKH);
2. Te benoemen voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo (ARKH):
 - a) met terugwerkende kracht per 1 juli 2018 de heer P. de Ruyter als voorzitter en per 1 juli 2021 voor herbenoeming tot 1 juli 2024;
 - b) met terugwerkende kracht per 1 november 2018 tot 1 januari 2020 de heer R. Baltussen als architect-lid en vanaf 1 januari 2020 voor herbenoeming;
 - c) met terugwerkende kracht per 1 mei 2019 mevrouw M. van Driel als architect-lid voor herbenoeming tot 1 maart 2020;
 - d) met terugwerkende kracht per 1 januari 2019 de heer C. Hooyschuur als monumenten-lid voor herbenoeming tot 1 maart 2020;
 - e) met terugwerkende kracht per 10 mei 2019 de heer B. Hoetjes als burgerlid voor herbenoeming;
 - f) met terugwerkende kracht per 10 mei 2019 mevrouw I. Völke-Roders als plaatsvervangend burgerlid voor herbenoeming;
 - g) met terugwerkende kracht per 1 maart 2020 mevrouw W. van Duijn als architect-lid;
 - h) met terugwerkende kracht per 1 maart 2020 de heer H. Postuma als monumentenlid;
 - i) met terugwerkende kracht per 1 maart 2020 de heer J. Buchner als monumentenlid;
3. Het volgende rooster van aftreden ingaande 9-8-2020 vast te stellen:
 - a) 1-7-2024 aftreden voorzitter de heer P. de Ruyter;
 - b) 1-1-2023 aftreden architect-lid de heer R. Baltussen;
 - c) 1-3-2020 aftreden architect-lid mevrouw M. van Driel;
 - d) 1-3-2020 aftreden monumenten-lid de heer C. Hooyschuur;
 - e) 10-5-2022 aftreden burgerlid de heer B. Hoetjes;
 - f) 10-5-2022 aftreden plaatsvervangend burgerlid mevrouw I. Völke-Roders;
 - g) 1-3-2023 aftreden architect-lid mevrouw W. van Duijn (tweede termijn mogelijk);
 - h) 1-3-2023 aftreden monumentenlid de heer H. Postuma (tweede termijn mogelijk);
 - i) 1-3-2023 aftreden monumentenlid de heer J. Buchner.

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

De benoemingen

De leden van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo (ARKH) worden benoemd voor een termijn van drie jaar met de mogelijkheid van een verlenging van een tweede termijn van drie jaar. De termijnen van enkele leden zijn inmiddels verlopen en een aantal (her)benoemingen dienen te worden vastgesteld. Wegens beperkte ambtelijke capaciteit is dit niet per benoeming gebeurd maar gaat dit nu voor de afgelopen drie jaar, deels met terugwerkende kracht. Mooi Noord-Holland heeft voor de benoemingen voordrachten gedaan.

Het jaarverslag 2020

Burgemeester en wethouders geven jaarlijks ter informatie aan de raad aan op welke wijze zij willen omgaan met de adviezen van de ARKH.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

In de toekomstvisie 2030 geeft Heiloo haar kijk op de ruimtelijke en fysieke ontwikkeling van het dorp. We letten daarbij op de gevolgen voor inrichting en gebruik van het grondgebied. Dit biedt een kader voor het nader uit te werken ruimtelijk beleid dat is vastgelegd in bestemmingsplannen en welstandsnota. Binnen deze context worden bouwplannen op hun ruimtelijke kwaliteit getoetst door de ARKH.

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

- Het op 7 oktober 2013 door de raad vastgestelde Reglement van Orde op de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo;
- De Bouwverordening;
- De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Het Besluit Omgevingsrecht (Bor)
- De Woningwet

De 4 laatstgenoemde kaders laten ruimte voor de wijze van borging van de ruimtelijke kwaliteit. In Heiloo wordt dit gedaan door de ARKH, voorheen Welstandscommissie. De benoemingen hebben sinds de invulling van de ARKH (voorheen welstandscommissie) door Mooi Noord-Holland (voorheen Welstandszorg Noord-Holland) plaats gevonden zoals omschreven in het eerstgenoemde kader: het Reglement van Orde.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

De voordrachten

De voordrachten zijn procedureel conform de in het Reglement van Orde opgenomen bepalingen en zijn het gevolg van het verlopen van de voorgeschreven termijnen. In het geval van het architect-lid mevrouw M. van Driel is de beëindiging van de termijn op haar verzoek vervroegd. De voordrachten zijn aangeleverd door de stichting Mooi Noord-Holland, die de ARK's voor de BUCH-gemeentes levert. De samenstelling van de ARKH en het benoemingsschema voor de huidige commissie zijn – na de in dit advies voorgestelde benoemingen- als volgt:

1. De heer P. de Ruyter als voorzitter tot 1 juli 2024, herbenoeming is niet mogelijk;
2. De heer R. Baltussen als architect-lid tot 1 januari 2023, herbenoeming is niet mogelijk;
3. Mevrouw W. van Duijn als architect-lid tot 1 maart 2023;
4. De heer B. Hoetjes als burgerlid tot 10 mei 2022, herbenoeming is niet mogelijk, wel als plaatsvervangend burgerlid;
5. Mevrouw I. Volke-Rodgers als plaatsvervangend burgerlid tot 10 mei 2022, herbenoeming is niet mogelijk;
6. De heer H. Postuma als monumentenlid tot 1 maart 2023;
7. De heer J. Buchner als monumentenlid tot 1 maart 2023.

Het jaarverslag ARKH 2020

In het jaarverslag doet de ARKH een aantal aanbevelingen. Deze zijn hier onder samengevat met in cursief de reactie van het college:

- In het licht van de klimaatverandering en de terugloop in biodiversiteit dient het unieke groene karakter van Heiloo behouden te blijven en waar mogelijk versterkt. Aanbevolen wordt om richtlijnen voor hittestress vast te stellen, bijvoorbeeld op de aanwezigheid van waardevolle bomen.
 - *In de nieuwe editie van de welstandsnota worden duurzaamheidscriteria opgenomen met een effect op de omgevingskwaliteit. Daarbij gaat het om globale criteria t.a.v. de omgeving in brede zin, en om de integratie van duurzaamheidsmaatregelen in bouwwerken. Parallel hieraan worden in het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid voorschriften opgenomen t.a.v. energiebesparing en duurzame opwekking, klimaatadaptatie, ecologie en circulariteit.*
- Bij de vaststelling van de welstandsnota in 2013 is een proef van 5 jaar ingegaan om in een drietal gebieden een beperkte welstandsbeoordeling te laten plaatsvinden. De commissie vraagt om de evaluatie van het welstandsluw experiment afronden en een beleidskeuze maken voor het vervolg.
 - *De evaluatie heeft inmiddels plaatsgevonden en zal samen met de nieuwe editie van de welstandsnota in de eerste helft van 2022 worden aangeboden aan de raad.*
- In de nieuwe gemeentelijke instrumenten – de omgevingsvisie en het omgevingsplan – is het van belang ook nieuwe kaders, doelen en regels te ontwikkelen die passen bij de geest van de nieuwe wet. Meer uitnodigend, voorwaardenstellend en meer gericht op het bereiken van doelen dan op het al te gedetailleerd regelen. Dit vergt vanaf het eerste begin betrokkenheid van de ontwerpende disciplines en de inzet van vakkennis op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en erfgoed.
 - *Deze aanbeveling is meegenomen in de nieuwe editie van de welstandsnota en wordt meegenomen in omgevingsvisie en omgevingsplan.*
- Vóór de invoeringsdatum van de Omgevingswet zal de gemeenteraad een gemeentelijke adviescommissie moeten instellen. Deze gemeentelijke adviescommissie zal de opvolger worden van de bestaande adviescommissies voor welstand en monumenten. Wij hebben in 2020 uw gemeente op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en voeren op dit moment gesprekken aan de hand van de modelverordening van de VNG en de daarbij behorende handleiding voor het gemeentelijke adviesstelsel.
 - *In de eerste helft van 2022 kan de raad een voorstel tegemoet zien waarin zal worden voorgesteld een nieuwe adviescommissie in te stellen voor Rijksmonumenten en mogelijk andere onderwerpen als gemeentelijke monumenten en omgevingskwaliteit. Mooi Noord-Holland heeft aangeboden deze taken in te willen vullen en te helpen met het schrijven van een nieuwe verordening omtrent de taken en spelregels van deze nieuwe commissie.*

- Uw adviescommissie en uw medewerkers die zich bezighouden met cultuurhistorie en erfgoed kunnen gebruik maken van de diensten van het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland.
 - *Deze diensten zijn bekend. Het steunpunt wordt regelmatig geconsulteerd.*

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

De voordracht van de ARKH-leden wordt gedaan door Mooi Noord-Holland. Deze organisatie kan putten uit een actueel bestand van gekwalificeerde kandidaten. Mooi Noord-Holland draagt zorg voor het monitoren van het functioneren van de ARKH en draagt bij aan het actualiseren van de kennis van zaken van de leden. De personele invulling door Mooi Noord-Holland heeft altijd tot volle tevredenheid plaatsgevonden. Het college ziet geen reden om hiervoor alternatieven aan te reiken.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

De personele invulling van de ARK's van de BUCH-gemeentes is nagenoeg gelijk, wat een efficiënte agenda voor de welstandszittingen mogelijk maakt en wat een goede samenhang bevordert voor de ruimtelijke kwaliteit van de vier gemeentes. Verder is de 'welstand' bij uitstek een kwestie van 'couleur locale' en wordt elke gemeente door de ARK geadviseerd op basis van de eigen lokale context en criteria, zoals beschreven in de vier separate welstandsnota's.

Het jaarverslag geeft voor de vier BUCH-gemeenten een zelfde doorzicht op de ontwikkelingen rond de Omgevingswet en het nieuwe adviesstelsel, maar spitst zich verder toe op de verschillende gemeenten.

RISICO'S

Er zijn geen voorzienbare risico's verbonden met de benoemingen anders dan dat de kandidaten niet zouden voldoen aan de eisen van hun functie. Hierover zijn sinds het afnemen van de commissieleden van Mooi Noord-Holland nooit klachten geweest.

FINANCIËN

Volgens de jaarlijks vastgestelde tarieven van Mooi Noord-Holland worden de kosten van de ARKH in rekening gebracht, die op grond van de legesverordening rechtstreeks worden doorbelast. De benoemingen hebben hierop geen invloed.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

De benoemingen en het jaarverslag zijn besproken in het jaarlijkse overleg tussen Mooi Noord-Holland en de portefeuillehouder.

De benoemingen zijn zuiver procedureel. Het college ziet geen aanleiding om de benoemingen breder te communiceren dan in de stukken voor de raad en de vaststelling van het raadsbesluit.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na vaststelling door de raad zijn de benoemingen geformaliseerd. Mooi Noord-Holland wordt middels een brief geïnformeerd.

BIJLAGE

- Jaarverslag 2020 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Het op 7 oktober 2013 door de raad vastgestelde Reglement van Orde op de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo;

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



Mevrouw F.H.W. de Jong
secretaris



Mevrouw M. ten Bruggencate
burgemeester