

**Aan de fractie van
gemeentebelangen Heiloo**

ONS KENMERK D802831

DATUM 23 oktober 2024

BIJLAGEN -

ONDERWERP Artikel 51 inzake Winst uit je woning

Geachte fractie van Gemeentebelangen Heiloo,

Op 17 september 2024 jongstleden heeft uw fractie schriftelijke vragen gesteld inzake 'Winst uit je woning' in het kader van artikel 51 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad van Heiloo. Hierbij ontvangt u de schriftelijke reactie op deze vragen.

1. Hoe is het aanbestedingsproces voor deze actie georganiseerd?

In Q4 van 2023 is er een aanbesteding gehouden voor een ontzorgingsactie woningeigenaren, voor de gemeenten Bergen, Castricum en Heiloo. Er zijn 3 inschrijvingen geweest die mee hebben gedaan aan de beoordeling: Susteen, Winst uit je woning, en de samenwerking tussen Duurzaam Bouwloket en Klimaatroute. Afdeling inkoop heeft alle inschrijvingen beoordeeld op punten en hier kwam Winst uit je woning als beste partij naar voren. In december 2024 is de aanbesteding gegund aan Winst uit je woning.

2. Op welke gronden is gekozen voor Winstuitjewoning?

Op gronden die waren vastgesteld in de aanbestedingsdocumenten. Hierbij ging het om het plan van aanpak, de planning, de kwaliteit van de medewerkers en de prijs.

3. Zijn er ook afspraken met Winstuitjewoning over de ingezette onderaannemers bv. gunning aan lokale ondernemers?

In de basis is het niet zomaar toegestaan voor onderaannemers van uitvoerders om zelf ook weer onderaannemers in te zetten. In de overeenkomst die Winst uit je woning heeft met haar uitvoerders, is de voorwaarde gesteld: "Het is Uitvoerder niet toegestaan om onderaannemers in te zetten die zelf ook weer onderaannemers inzetten." De uitvoerders van Winst uit je woning mogen dus onderaannemers inzetten, maar dit is in de basis beperkt tot één niveau. Indien de onderaannemer van een uitvoerder ook weer onderaannemer(s) wil inzetten, dan dient de uitvoerder hier vanuit Winst uit je woning schriftelijk toestemming voor te ontvangen.

4. Worden de offertes en subsidie aanvragen gecontroleerd op prijs/prestatie, en zo ja, door wie?

“Winst uit je woning selecteert uitvoerende partijen middels een veiling. Om aan deze veiling mee te doen, moet een uitvoerende partij voldoen aan verschillende voorwaarden.

Uitvoerders kunnen deze voorwaarden inzien voordat ze reageren op de veiling.

Een aantal voorbeelden van voorwaarden die Winst uit je woning stelt:

- Marktconforme prijs volgens onze benchmark van prijzen die Winst uit je woning in vorige acties hebben gehanteerd*
- Lokaliteit*
- Certificeringen (SKG-IKOB en/of Insula, Natuurvriendelijk Isoleren (NVI), KOMO)*
- Garantievoorwaarden*
- Capaciteit*
- Eerdere samenwerkingen (indien van toepassing)*
- Uitvoederseisen (spouw en vloer, denk aan minimale grootte kruipruimte, boormaten waar uitvoerder mee werkt, doen ze aan impregneren etc.*

Op deze manier garandeert Winst uit je woning dat er betrouwbare en professionele partijen worden geselecteerd die een scherpe marktprijs kunnen bieden.

5. Werd/wordt de gemeente Heiloo door Winstuitjewoning op de hoogte gehouden van de voortgang van het project. Zo ja, hoe? En zo nee, waarom niet?

Ja, de gemeente Heiloo wordt regelmatig op de hoogte gehouden door de projectleider van Winst uit je woning. Elke week is er overleg tussen de projectleider van Winst uit je woning en de projectgroep van de gemeente. Daarnaast heeft de projectgroep van de gemeente Heiloo toegang tot een dashboard met resultaten van o.a. het aantal inschrijvingen en aantal aangevraagde offertes, wat dagelijks wordt geüpdate. Na afloop van de voorjaarsactie is er een evaluatie geweest over de actie tussen Winst uit je woning en de gemeente.

6. Geeft Winstuitjewoning de gemeente inzicht in de gang van zaken rond de onderaannemers. Zo ja, hoe? En zo nee, waarom niet?

Ja. Winst uit je woning is helder over de voorwaarden waar deelnemers aan de veiling aan moeten voldoen. Daarnaast communiceert Winst uit je woning over de geselecteerde uitvoerende partijen die meedoen in de actie. Als de gemeente vragen heeft over uitvoerders of onderaannemers waar Winst uit je woning mee samenwerkt, dan kan de gemeente altijd met deze vragen bij Winst uit je woning terecht.

7. De actie is voorbij, maar kunnen inwoners gezien de vertraging/aanpassing van de kosten ten gevolge van Winstuitjewoning nog een bijstelling van de verleende subsidie krijgen cq daar nog aanspraak op maken?

De subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen loopt door, deze subsidieregeling eindigt pas per 1 januari 2028. De subsidieregeling woningisolatie lage inkomens loopt ook door, deze eindigt per 1 januari 2027.

Winst uit je woning is op dit moment nog steeds bezig met afronding voor de huishoudens die zich in de voorjaarsronde hebben aangemeld voor een actie. De deadline die in het voorjaar gold, was de deadline voor het aanmelden voor de actie. De meeste maatregelen zijn pas na de deadline van het aanmelden voor de acties uitgevoerd.

8. Tot wie kunnen inwoners met vragen over deze actie cq. Winstuitjewoning zich wenden?

Alle noodzakelijke informatie over de lopende acties zijn te vinden op klimaatplein.heiloo.nl en op www.winstuitjewoning.nl.

Als inwoners hier hun antwoord niet vinden, kunnen zij contact opnemen met Winst uit je woning. Als de inwoner hier geen duidelijkheid kan krijgen over zijn of haar vraag, dan kan hij of zij de gemeente bellen en dan beantwoordt het KCC, of een van de leden van het interne projectteam de vragen.

9. Vindt er een evaluatie van deze actie plaats, en zo ja, wanneer?

Er heeft in de zomer een tussen-evaluatie plaatsgevonden. Dit is een tussen-evaluatie over de samenwerking en over de resultaten tot dan toe. In deze evaluatie werden ook geleerde lessen besproken. Aan de hand van deze evaluatie is bijvoorbeeld ook besloten om de subsidieregeling energiebesparing aan te passen. De gemeenteraad is hier afgelopen maand over geïnformeerd middels een brief aan de raad.

10. Gemeentebelangen Heiloo zou graag via een Raadsinformatiebrief de stand van zaken met betrekking tot dit project ontvangen en met name de kosten en resultaten tot nu toe.

De gemeenteraad zal middels een Raadsinformatiebrief de stand van zaken ontvangen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
secretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester