

Bedrijf	40
Gemeente	Heiloo
Domein	RO/ D&S
Onderwerp	De Beun
Wettelijke taak	Nee
Grootboeknummer(s)	6530024
Programma	2a Aantrekkelijke gemeente, cultuur, recreatie en toerisme
Portefeuillehouder	Antoine Tromp
Budget is bestemd voor:	Theater De Beun
Input voor ombuigings-gesprekken:	Het gaat hier niet om een ombuigingsvoorstel maar een informatieblad met overwegingen over de exploitatie van De Beun waarbij we de raad inzicht willen geven over de exploitatiekosten van dit gebouw en de investeringen die nodig zijn en of dit binnen de financiële kaders kan blijven. Vanaf 1 september 2024 is de exploitatie van het theater in concessie gegeven aan het bewonersinitiatief St. Theater en Filmhuis De Beun. Binnen twee jaar moeten zij aantonen of zij het theater binnen de financiële kaders kunnen exploiteren. Er komt een evaluatie in de eerste helft van 2026. De investeringen in renovatie en groot onderhoud zijn uitgesteld tot het einde van de proefperiode. Het bureau BBN heeft vorig jaar de vastgoedexploitatie van De Beun doorgerekend inclusief alle investeringen, die nodig zijn om het groot onderhoud uit te voeren en het pand te verduurzamen. Hierover bent u in maart 2024 geïnformeerd. <i>1. Huidige last</i> De huidige exploitatielast bedraagt € 89.000 in de begroting. Hierin zit ook de renovatie verwerkt van de toiletten en de stoelen. Deze investeringen zijn nog niet uitgevoerd in afwachting van de proefperiode van de stichting. <i>2. Nieuwe last bij nieuwe investeringen in onderhoud en duurzaamheid</i> Na de proefperiode van 2 jaar zal in 2026 de beslissing moeten worden genomen of wij de samenwerking met de stichting willen voortzetten. Als we doorgaan zal de gemeente nieuwe investeringen moeten gaan doen de komende jaren, die nog niet in de begroting zijn verwerkt, zoals de verduurzaming. De jaarlijkse exploitatielast zal dan ongeveer € 117.000 gaan bedragen, een stijging van € 28.000.
Maatschappelijke, organisatorische en bestuurlijke gevolgen	<i>Maatschappelijk:</i> De Beun is een sociale ontmoetingsplek met grote maatschappelijke waarde in Heiloo. Sluiting van het theater heeft maatschappelijke impact. <i>Bestuurlijk:</i> Het draagvlak onder bewoners is groot. Tegelijk is er ook een grote bestuurlijke opgave om Heiloo financieel gezond te houden. Grote investeringen in een theater versus de financiële gezondheid van de gemeente is een bestuurlijke afweging.
Beschrijving nadere uitwerkingsacties	Evaluatie exploitatie met de stichting medio 2026