

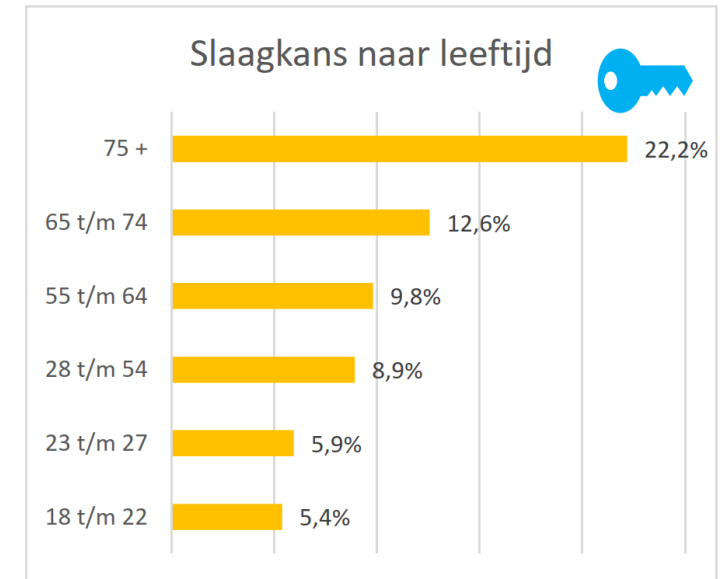
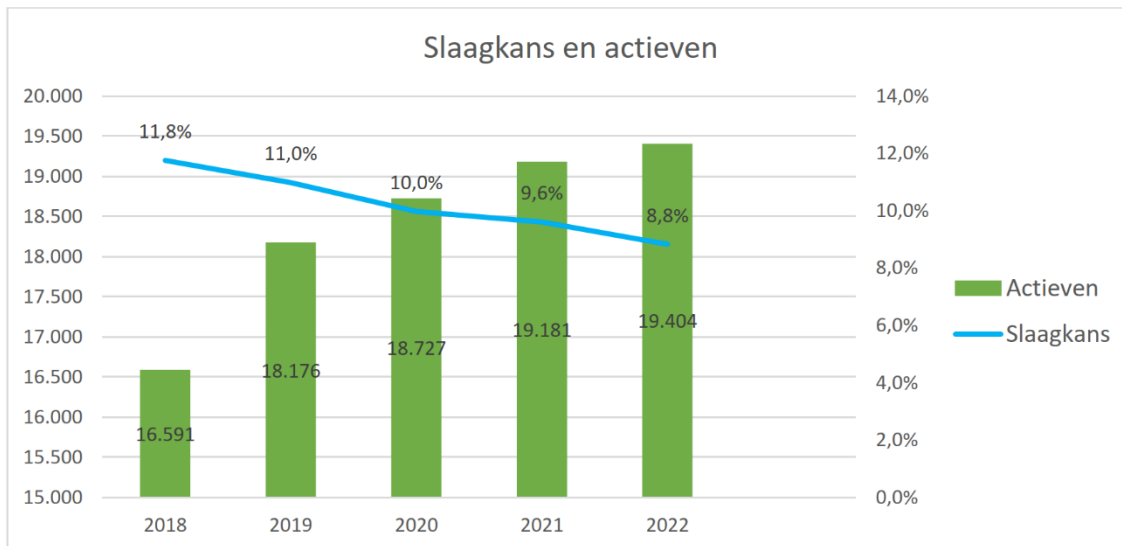
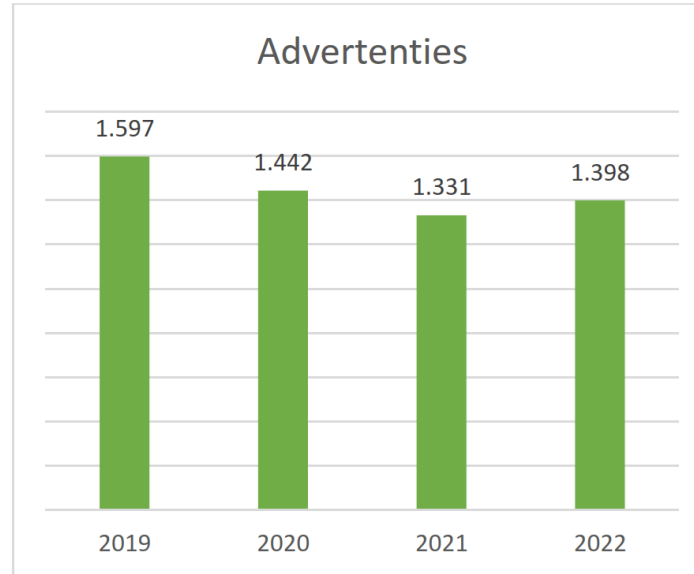
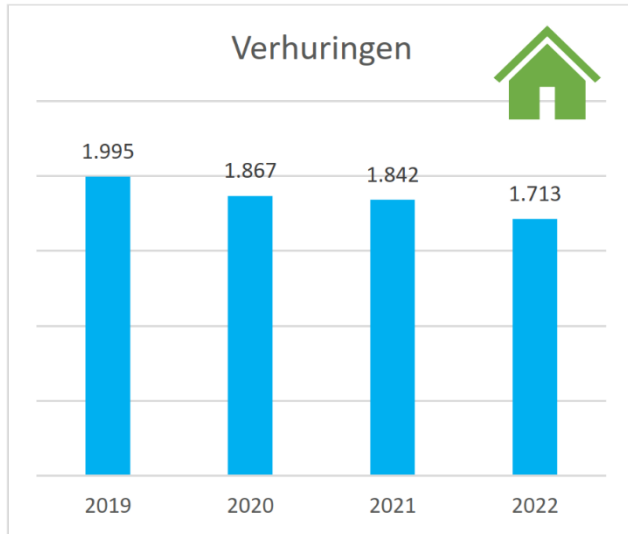


SVNK rapportage 2022

Gemeenteraad Heiloo – 21 november 2023



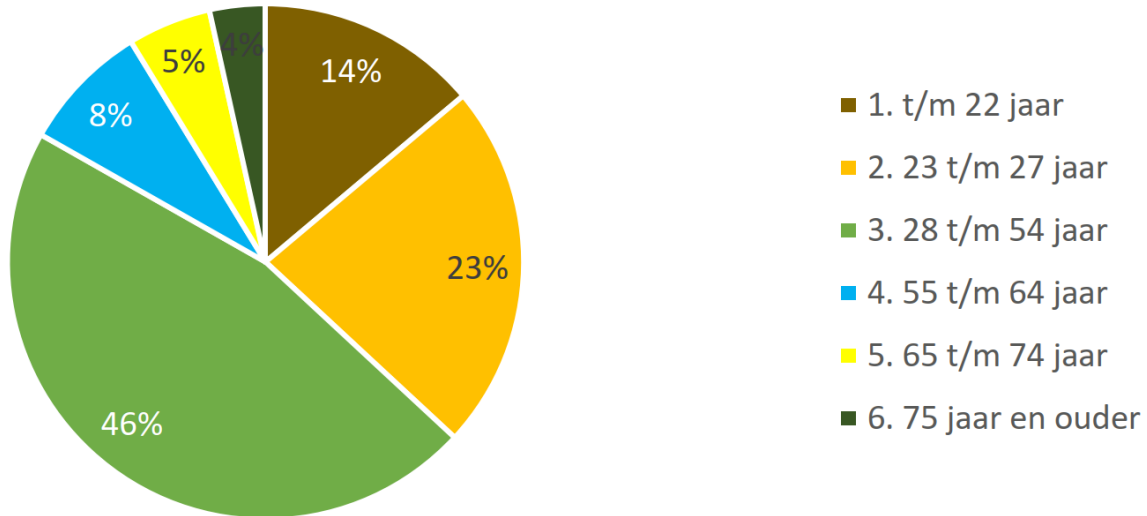
Totaalbeeld SVNK gebied



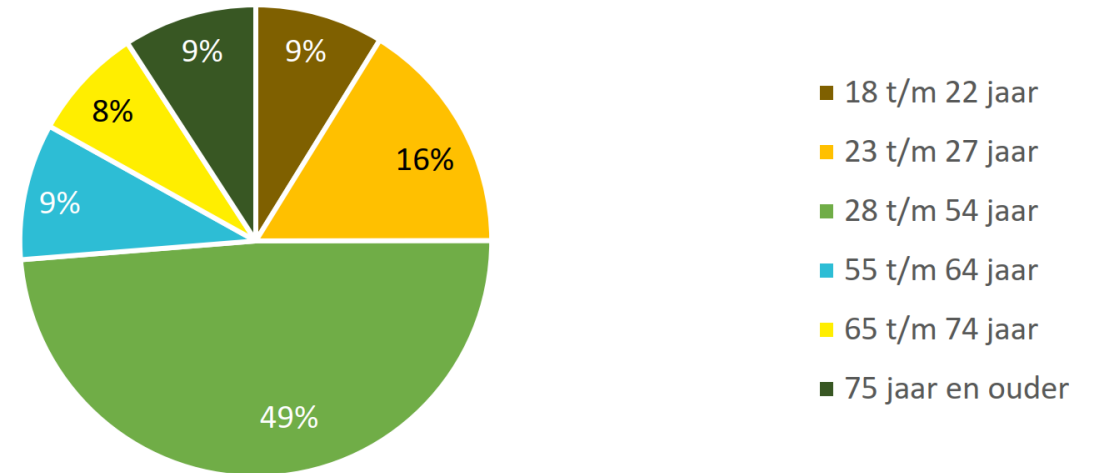


Woningzoekenden vs verhuringen

Actief woningzoekenden naar leeftijd 2022



Verhuringen naar leeftijd 2022





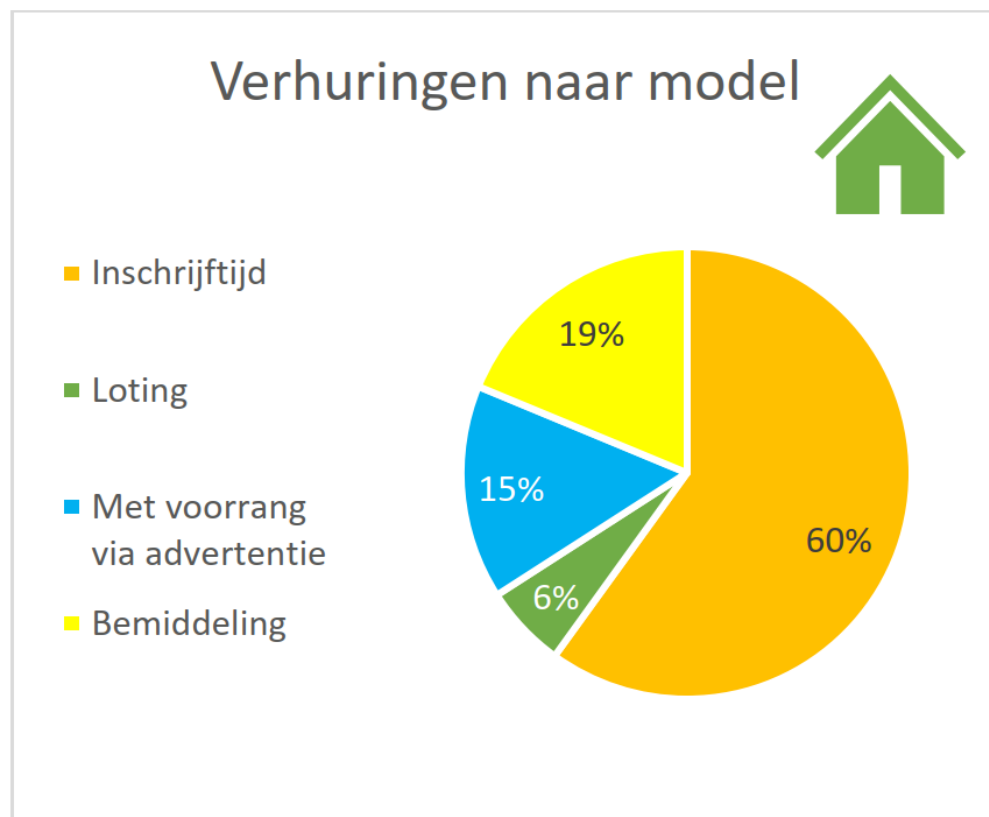
1713 woningen verhuurd

- 72% tot 1^e aftoppingsgrens (€647 prijspeil 2022)
- Gemiddeld 229 reacties op één advertentie
- 86% verhuurd aan woningzoekenden uit regio
- 58% 1 persoonshuishoudens en 24% aan 2 personen
- Ruim 4.400 actief woningzoekenden doen mee aan loting
- 96 huishoudens met doorstroomvoorrang
- Plus 58 vrije sector verhuringen via svnk



Hoe zijn woningen verhuurd

- 81% via advertentie op svnk.nl





Heiloo



1790 woningen



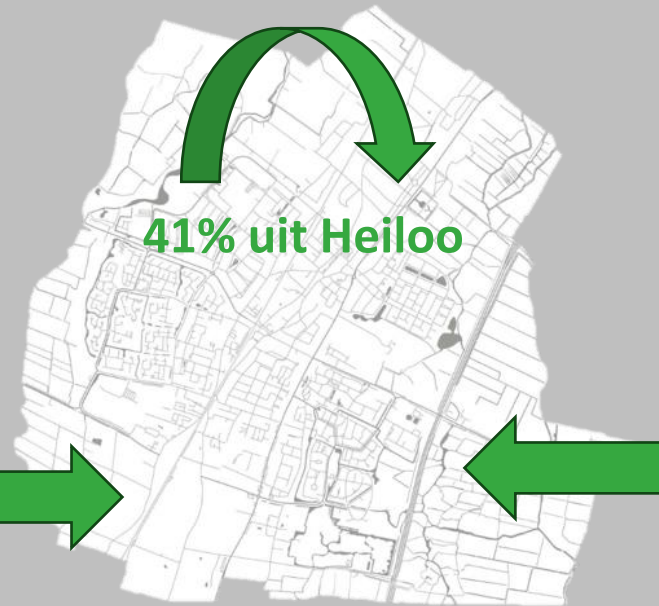
34% eengezinswoningen



6898 actief woningzoekenden

Opnieuw verhuurd sociaal 96 - 5,6%
Vrije sector 13

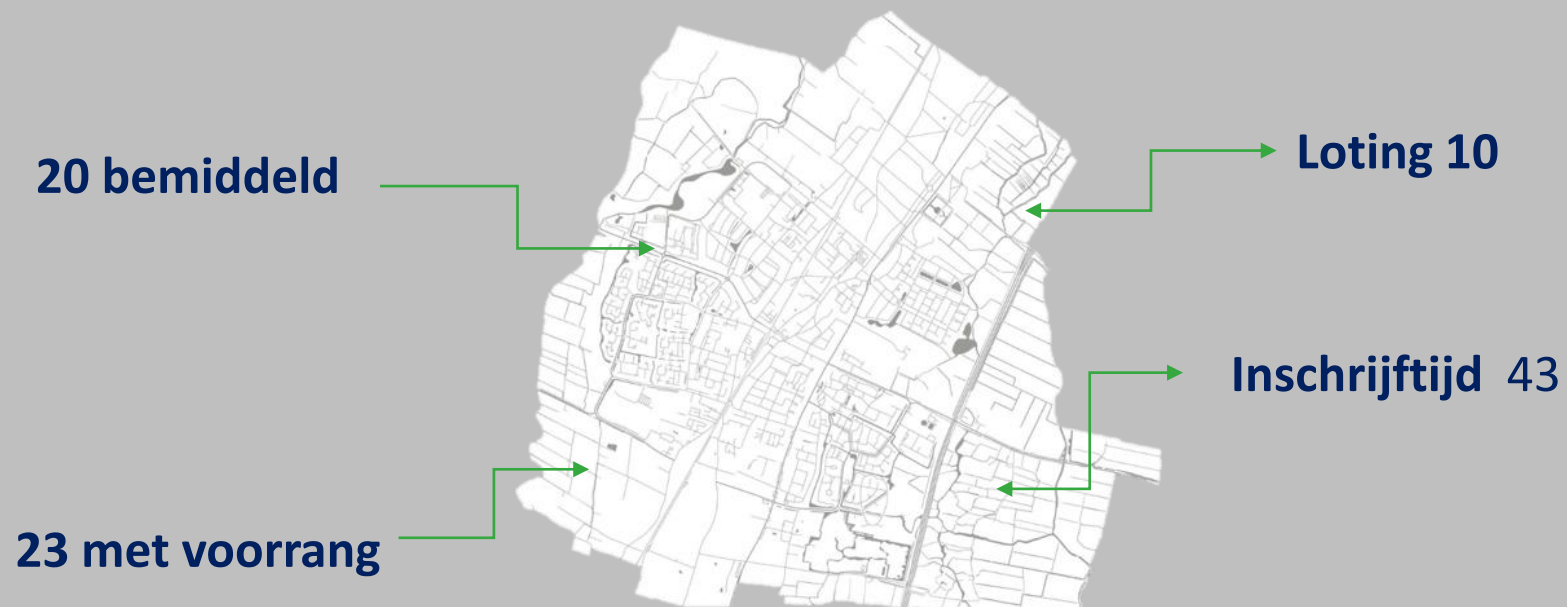
46% uit regio



14% buiten regio



Heiloo – aantallen woningen naar model



79% geadverteerd op svnk



Samenvatting

- Meer woningzoekenden
- Aantal verhuringen in Heiloo licht gedaald
- Dalende slaagkans
 - Kansen van jongeren blijven laag – loting biedt kansen
 - Ouderen hoogste slaagkans
- Stijging aantal verhuringen aan eigen inwoners Heiloo



2023 - Huisvestingsverordening

- Eenvoudiger maken van doorstroomvoorrang
- Introductie nieuwbouwvoorrang
 - Woonduur
 - Lokale binding
- Introductie categorie jongeren 23-28 jaar
- Seniorenwoningen onderdeel van huisvestingsverordening



2023 en verder

- Hoge druk op woningmarkt blijft
- Bevorderen passend wonen
- Nieuwbouw is trekker van verhuisketen
- Vrije sector: voorrang voor doorstromers uit sociale sector werkt