

AFSCHEIDSHUIS HEILOO

Begraafplaats Holleweg 133 Heiloo

Afscheidshuis Heiloo



AFSCHEIDSHUIS HEILOO

Begraafplaats Holleweg 133 Heiloo



Inleiding

Naar aanleiding van de enquête met betrekking tot de renovatie van de aula op de algemene begraafplaats Heiloo, wil ik u graag een voorstel doen.

De aula op de begraafplaats is momenteel niet representatief en niet conform de huidige modernere maatstaven van een afscheidlocatie. De potentie van de locatie op de fraaie begraafplaats is echter groot.

De plek is historisch en prachtig. Er is voldoende parkeergelegenheid, op de parkeerplaats bij het spoor en voor de ingang van de begraafplaats. Er is vraag naar een modernere, sfeervolle wijze van afscheid nemen, in eigen dorp of omgeving.

Het Afscheidshuis zou een combinatie kunnen worden van een opbaarlocatie en een afscheidlocatie.

Met de inrichting van één of twee familiesuites, een centrale koeling en een bezoekkamer (rouwkamer) kan een overledene in het Afscheidshuis Heiloo verblijven van de dag van overlijden tot aan de dag van de uitvaart.

In het Afscheidshuis kan tevens de uitvaartplechtigheid en condoleance plaatsvinden.

Aansluitend kan de begrafenis of crematie (aanvoer met familie) in een crematorium plaatsvinden.

In Heiloo is een dergelijke afscheidlocatie uniek en nieuw.

Inwoners van Heiloo en de omliggende dorpen verdienen een mooie plek om na hun overlijden in eigen dorp / omgeving te kunnen blijven zodat hun dierbaren van dichtbij op een waardige manier afscheid kunnen nemen.

Het onderstaande voorstel laat zien dat met een grondige renovatie het gebouw omgetoverd kan worden tot een multifunctioneel uitvaartcentrum waar de Gemeente en haar inwoners trots op kunnen zijn.

In combinatie met een goede exploitatie middels het aanhaken van mij als lokale uitvaartondernemer kunnen we gezamenlijk met de Gemeente het “Afscheidshuis Heiloo” op de kaart zetten.

Cijfers en demografische kenmerken

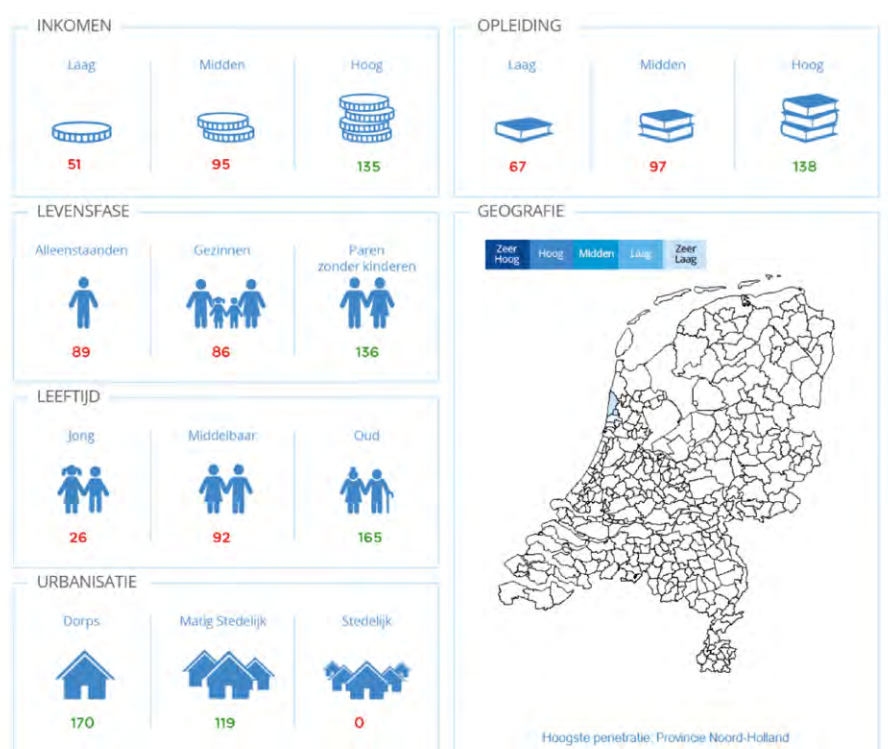
Het aantal inwoners in Heiloo is de afgelopen jaren met 13% per jaar gegroeid naar circa 24.000 inwoners.

Het is met alle nieuwbouw programma's is het aannemelijk dat dit percentage zal stijgen de komende jaren.

Tabel

Aantal 65+ inwoners	6.145 (25%)
Aantal 80+ inwoners	1.725 (7%)
Aantal overleden inwoners in Heiloo in 2020	355

Hieronder een overzicht van de sociodemografische kenmerken van de inwoners van Heiloo ter onderbouwing van de potentie van een moderne afscheidslocatie.



Uitleg index

Gemiddeld minder (<100), evenveel (100) of meer (>100) huishoudens met het betreffende kenmerk ten opzichte van het gemiddelde van Nederland

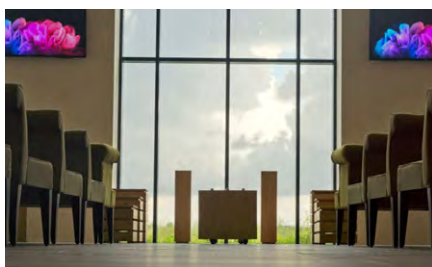
Rekenvoorbeeld (Fictieve getallen)

15% van de huishoudens in een gebied heeft een laag inkomen t.o.v. 20% in Nederland
Dan is de index op "Inkomen laag": $15 / 20 * 100 = 75$

Bij een dergelijke groeiende gemeente past een moderne afscheidslocatie waar inwoners een waardig afscheid aan hun overleden dierbare kunnen nemen. Een locatie die tevens een maatschappelijk belang dient en waar de Gemeente trots op kan zijn.

Afscheidshuis

Door het betrekken van de vijver bij de aula wordt komt de unieke locatie beter tot zijn recht. De aula zou uitgebouwd kunnen worden aan de zijde van de vijver. Daarmee kan de aula een kwartslag gedraaid worden voor een prachtig uitzicht. Bij het entree kunnen dan 2 toiletten gemaakt worden. En er komt ruimte om zitjes te plaatsen voor het houden van een condoleance vooraf of na een afscheid.



Familiesuites

De huidige opslagruimte van de begraafplaats kan verbouwd worden tot één of twee familiesuites.

Families krijgen de sleutel van deze ruimte om dag en nacht bij hun overleden dierbare te kunnen zijn in een sfeervolle ruimte. De eigen opgang aan de achterzijde is er al. En een pantry (kleine keuken) kan in de hal gemaakt worden.

Het huidige kantoor kan (gedeeltelijk) als bezoekkamer (rouwkamer) fungeren die uitkomt op de aula. Die kan fungeren als rouwkamer bij een condoleance en als ruimte van waaruit er ingedragen kan worden bij een afscheid in de aula.

In het rechtergedeelte van het kantoor kan een centrale koeling voor bijvoorbeeld 3 overledenen worden gemaakt.



Familiesuite

Beheerders ruimte

Voor de beheerders van de begraafplaats dient er een nieuw verblijf en opslag gemaakt te worden. Bijvoorbeeld tegenover de aula, achter de rodondendrons.



Prefab huisje

Exploitatie en beheer

Gezien het stijgende aantal inwoners en de demografische ontwikkeling van de inwoners van Heiloo zal het percentage overlijdensgevallen toenemen. In het jaar 2020 zijn er 355 sterfgevallen vastgelegd. En dat zal de komende jaren toenemen.

Het streven zou moeten zijn om stapsgewijs te kunnen groeien om binnen enkele jaren minstens de helft van het aantal overleden naar het Afscheidshuis Heiloo te kunnen trekken. Maar ook van de omliggende dorpen zoals Limmen en een stad als Alkmaar die aan Heiloo grenst.

Concurrentie

In Heiloo is er 1 uitvaartcentrum aan de Westerweg. Dit complex is zeer verouderd en voldoet niet aan de huidige maatstaven van een moderne afscheidslocatie. Er is 1 familiekamer, een centrale koeling en een condoleanceruimte waar een klein afscheid gehouden zou kunnen worden.

Het nadeel van deze locatie is dat overledenen na kantooruren niet ingebracht kunnen worden en de locatie staat niet in verhouding tot de fraaie natuurlijke omgeving van de begraafplaats.

Een andere afscheidslocatie is de Witte Kerk in Heiloo en de Cultuurkoepel.

Aan beide locaties kleven een aantal nadelen. De huur van de locaties is aanzienlijk, rouwauto's moeten wachten, geen koel- of andere uitvaartfaciliteiten.

Het Afscheidshuis Heiloo biedt in dat opzicht veel voordelen ten opzichte van de andere locaties.

Samenwerking Gemeente

Met mijn netwerk en kennis van de markt kan ik de juiste marketing inzetten om het Afscheidshuis op de meest efficiënte en effectieve manier, samen met de Gemeente, in de markt te zetten.

Zoals de inzet van reclame; online en social media, print en outdoor reclame. En tevens de organisatie van bijeenkomsten op de locatie (ook voor andere (uitvaart)ondernemers).

Door er een white label constructie (Afscheidshuis Heiloo) van te maken trekt de locatie andere ondernemers aan.

Een samenwerking met mij als lokale uitvaartondernemer samen met de Gemeente is dé enige manier waarop het Afscheidshuis Heiloo goed in de markt gezet kan worden.

Voorstel

Mijn voorstel is om de inrichting voor mijn rekening te nemen en op basis van een overeenkomst met de Gemeente de exploitatie van de familiesuites, de koeling, de rouwkamer en het beheer ervan te verzorgen.

De Gemeente neemt de verbouwing voor haar rekening.

Om tot een gezonde exploitatie te komen zal er het nodige moeten worden geïnvesteerd. De renovatie van de aula, de familiesuites, rouwkamer, keuken en een nieuwe (prefab) ruimte voor de beheerders van de begraafplaats (kantoor en opslag).

De opbrengsten van de aula voor uitvaartplechtigheden en condoleances vallen ten gunste van Gemeente en de opbrengsten van de familiesuites, koeling en rouwkamer komen ten gunste van mijn onderneming.

Een win-win situatie. Zowel voor de Gemeente, de inwoners van Heiloo en omstreken en voor mij als ondernemer.

Over de invulling van mijn voorstel en de samenwerking met de Gemeente zou ik graag verder met u van gedachten willen wisselen. En graag nodig ik u uit om op de begraafplaats van Bloemendaal een bezoek te brengen aan het Afscheidshuis Bloemendaal dat we op dezelfde wijze hebben geëxploiteerd en ingericht.

