

Doorkijk rest ontwikkelgebied

	Koop	Programma conform SOK	
categorie 1 en 2	< € 245.000,-	30%	87
categorie 3	€ 245.000,- tot € 325.000,-	40%	116
categorie 4	> € 325.000,-	30%	87
		totaal	290

117.272 m2

25 won/ha

290 woningen totaal

	cat. 1 en 2	cat. 3	cat. 4	totaal
Deelplan 1 (De Linde)	19	18	22	59
Deelplan 2A - I (De Linde II)	24	10	29	63
Deelplan 2A - II (De Linde Exclusief)			22	22
	43	28	73	144
	30%	19%	51%	
Deelplan 2B (De Linde Zuid)				
Woningen Vennewatersweg	12	6		18
Woningen hof		23		23
Woningen Haagbeuk		1	2	3
Woningen verlengde Krommelaan			5	5
	12	30	7	49
	24%	61%	14%	
Totaal	55	58	80	193
	28%	30%	41%	

Deelplan 3				
Woningen langs hoofdlint		3	1	
Rijwoningen		15		
Smartwoningen rug aan rug	10			
	10	18	1	29
	34%	62%	3%	

Middenduin				
Appartementen		11		11
	0	11	0	11
	0%	100%	0%	

BaZa				
Rijwoningen spoorzijde		9		9
Smartwoningen rug aan rug	12			12
	12	9	0	21
	57%	43%	0%	

Stand van zaken tot en met deelplan 3, Middenduin en BaZa				
Totaal:	77	96	81	254
	30%	38%	32%	
Restcapaciteit na deelplan 3, Middenduin en BaZa				
Rest	10	20	6	36
	28%	56%	17%	

Totaal plangebied Zuiderloo 107.272 x2 = 214.544 m2
Timpaan ontwikkelt nu 117.272 m2
Aantal te bouwen woningen bedraagt dan 117.272/214.545 x 530 = 290 (afgerond)
In stuurgroep vastgesteld

dlp 1

22.139 m2

26,6 won/ha

dlp 2a

42.472 m2

20,0 won/ha

dlp 2b

15.400 m2

31,8 won/ha

gerealiseerd/in aanbouw

8.706 m2

33,3 won/ha

5.387 m2

20,4 won/ha

28,7 won/ha

E1824+E1827+E2247+E2513

7.567 m2 plus 500 m2 minus 750 m2 paarde

excl. ontsluitingsweg

101.421 m2

25,0 won/ha (gemiddeld)

15.851 m2

nog te leveren aan Timpaan

incl. 6.229 m2 in deelplan 1 (UWP5 - De Lind

t.b.v. circa 11 woningen