

Heiloo 6 juli 2022

Bewoner / eigenaar van Kapellaan 1 te Heiloo [REDACTED] geeft
hierbij aan geen bezwaar te hebben tegen voorgenomen bouw van
een Senioren schuurwoning volgens de richtlijnen van de gemeente
Heiloo (zoals in de bijlage beschreven) die gerealiseerd gaat worden
naast kennemerstraatweg 423 gelegen op de hoek kapellaan en
tussen kapellaan nr 1 afstand 80 meter

Huurder / eigenaar van [REDACTED] Kennemerstraatweg 421 te
heiloo De Hr/Mevr geeft hierbij
aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen bouw van een
Senioren schuurwoning volgens de richtlijnen van de Gemeente
Heiloo (zoals in de bijlage beschreven) die gerealiseerd gaat worden
naast kennemerstraatweg 423 gelegen op de hoek kapellaan en
tussen Kapellaan nr 1 afstand 120 mte

De Hr/Mevr



Legenda

- Kavel
- Bouwvlak
- Innt 4,5 meter breed
- 2 pp op eigen erf
- Riopleiding
- Voortuin
- Hagen 0,5 meter breed op erfafscheiding
- Achtererf

Achtergrond:
 -- schets 0399-05_Heiloo CKO fase 1 +
 -- bijlage 16 BP aanmelding AG
 -- 367889-018-Coordinaatentekening
 Zuidoost hoek.pdf



Levensbestendige senioren schuurwoning perceel Kapellaan naast Kennemerstraatweg 423

De woning voldoet aan/ sluit aan op: Bestemmingsplan Zandzoom, Verkeersplan Zandzoom en het Ruimtelijke Kwaliteitskader. Qua interactie gaat het bestemmingsplan voor en het RKK als leidend.

Stedenbouwkundige uitgangspunten

- De daartoe zijn niet als de litten dragers van gevelde ontwikkeling, maar met een iets andere eigen stier. De basis voor dit versie ligt in de kavel grootte.
- Op de kleinere kavels staan de huizen met hun voorkant aan de straat en is de voortuin ondieper, telst 4 meter, hier 5 meter van richting.
- De woning staat naast op de Kapellaan.
- Alle tuinen worden ongeveer door hagen, laag of halfhoog.
- Voor het parkeren worden twee parkeerplekken op eigen kavel gerealiseerd. De nog te realiseren twee parkeerplekken in openbare ruimte tov Kennemerstraatweg 423 zijn niet meer genoemd in dit ontwerp.
- Per kavel mag een vrijstaande woning worden gebouwd.
- Visueel is de woning maximaal alternatieve laag hoog met kap dwars op de dwarslaan.

Uitgangspunten voor de architectuur

- De architectuur in de dwarslaan is in principe vrij. Wens is om een levensbestendige senioren schuurwoning te realiseren (zie referentie links onder).
- De goothoogte is maximaal 4,5 en de bouwhoogte is maximaal 9 meter, de gehele kap dient te zijn voorzien van een dakhelling van tenminste 30° en ten hoogste 60°.
- Vanwege de afwijkende perceel maat blijft met een voorgevel van 6,5 meter aan westkant 1,5 meter en aan de oostkant 3 meter tussen de woning en de zijdelingse perceelgrens over.
- Op het perceel mag maximaal 75 m2 aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gemaakt.
- Erfscheidingen, mogen voor de voorgevelhoogte maximaal 1 meter hoog zijn, daarachter 2 meter.

Schetsontwerp perceel Kapellaan naast Kennemerstraatweg 423 te Heiloo



getekend: KM
 datum: 25 april 2022
 voor: schetsontwerp
 info@visserenvandam.nl