

Geachte aanwezigen,

Ik mag hier spreken namens de bewoners van de Westerweg 338A tot en met Westerweg 346. Dit zijn dus 5 huishoudens welke allen op het perceel Westerweg 389 uitkijken.

Wij hebben een gezamenlijke zienswijze ingediend omdat iedereen zich zorgen maakt over onze woonplek.

We snappen dat er woningen gebouwd moeten worden voor de inwoners van Heiloo. Maar waarom wijkt dit plan dan zoveel af van andere gebouwde projecten of de nog te bouwen projecten zoals op de website (nieuwbouw-heiloo.nl) staat .

Als ik op de website Nieuwbouw Heiloo kijk dan zie ik de mooiste plannen voor grondgebonden huizen, zoals:

Project	Grondgebonden woningen	Appartementen	prijsklasse
GP Groot (groots wonen)	45	0	onbekend
BAZA	9	12 Smartwoningen	€ 255.000-344.000
Buitengoed	75	6	n.n.b.
Parklinde	36	0	€ 255.00-1.475.000
Dubbele ambacht	4	0	699.00-729.00
Nieuwe burelen	10	0	n.n.b
Westerhoeve	42	12	€ 281.00-446.00

Zelfs in onze achtertuin staan onlangs gebouwde sociale koopwoningen.

Ook het project Westerhoeve bestaat voor een groot deel uit sociale koopwoningen.

Dat is nou precies de reden waarom wij het grootschalige appartementen complex niet begrijpen. De hiervoor genoemde projecten bevatten **maximaal 12 appartementen**. En deze zijn voor verschillende doelgroepen.

De mening van alle omwonenden wordt mooi in de eindconclusie van het zienswijze rapport omschreven. Iedereen die om het nieuw te bouwen complex woont, maakt zich zorgen over de grootschaligheid van het complex, tellende 33 woningen. Maar de gemeente doet niks met onze informatie. In de eindconclusie staat ook dat er een grote vraag is naar betaalbare woningen. Wij hebben hierover ook een vraag: 'Waarom worden er dan alleen aan de Westerweg (in onze buurt) van die betaalbare woningen gebouwd? Neem als voorbeeld Camping Duinzicht, daar komen ook 23 appartementen speciaal voor jong en oud. Zo blijft onze buurt een gemêleerde buurt van jonge mensen, gezinnen en oudere mensen.

Maar niet alleen het aantal appartementen stuit ons tegen de borst. Ook het aantal parkeervoorzieningen aan de Westerwegzijde voldoet niet aan de door uzelf gestelde norm. Dit punt wordt ook eenvoudig van tafel geveegd door de zogenaamde niet met cijfers onderbouwde oplossing van 4 deelauto's.

Toevallig stond er een mooi stuk over de deelauto in de uitkijkpost van 24 april (zie bijlage I).

Hier wordt verteld dat er op de krap 23.500 inwoners van Heiloo reeds 1 deelauto is gerealiseerd, met in de toekomst de wens om nog 3 deelauto's verdeeld over Heiloo te realiseren. In dit artikel wordt tevens verteld dat 1 deelauto pas gerealiseerd kan worden als er 15-20 abonnees zijn.

Gaat dit dan in het koopcontract van de appartementen in dit plan vastgelegd worden?

Zoals uit dit artikel blijkt, het aantal in het plan gestelde bewoners (33) is dus niet toereikend voor 4 deelauto's. Het zou misschien kunnen voor 2 deelauto's maar zeker niet voor 4 deelauto's. Graag zien wij dan ook een onderbouwing waarom er bij dit project ineens van de door de gemeente zelf gestelde norm afgeweken mag worden.

Want ook hiermee ben ik op onderzoek uitgegaan in Heiloo. En tijdens een avondwandeling langs alle appartementen, welke parkeerplaatsen boven de grond hebben, zijn er 's avonds maar een paar plekken leeg. En die zijn voor de gasten dus dat klopt.

Tevens heeft geen van deze projecten een deelauto.

De enige conclusie die ik kan maken is dat de 3 zienswijzen (welke 7 huishoudens vertegenwoordigen) helaas te licht beoordeeld zijn. Want nergens in Heiloo staan grootschalige goedkope starters appartementen voor minimaal 33 mensen. Het gaat meestal om 12 of 6 appartementen (zie tabel pag.1) in combinatie met grondgebonden woningen.

Waarom kan deze combi ook niet in onze buurt?

Wij willen ook genieten van het dorpse karakter van Heiloo wat de uitstraling heeft van groen, ruim en rustig wonen.

Bedankt voor uw aandacht

24 april 2024
Jaargang 90
Nummer 17

Uitkiijkpost

Kijk ook op
www.uitkiijkpost.nl
voor het meest actuele nieuws

NIEUWSBLAD VAN HEILOO EN OMSTREKEN

Deelauto Heiloo, iets voor u?

HEILOO – Wilt u goedkoper en zorgeloos autorijden? Wilt u de beschikking hebben over een tweede auto? Heeft u zo nu en dan een auto nodig? Doe dan mee aan het project Elektrische Deelauto van Heiloo Energie. Carl Müller en Peter Soonthus van de werkgroep geven graag een toelichting. Ambassadeur Frits Sandknijf doet ook een duit in het zakje.

Heiloo Energie

Heiloo Energie richt zich op duurzaamheid, duurzame energieopwekking en het verminderen van fossiele brandstoffen. Om minder auto's op de weg te hebben en dus minder uitstoot te genereren, introduceert Heiloo Energie de Elektrische Deelauto. Dit landelijke samenwerkingsverband heeft als doel om de uitstoot van CO₂ te verminderen.

Samen een auto

Peter Soonthus is een van de oprichters van de werkgroep. Samen met andere partijen is het inmiddels gelukt om een auto te plaatsen in Het Houtkade. "Het idee is dat je met een groep huishoudens een auto deelt, het heeft een belangrijk sociaal aspect, want je helpt elkaar. Het aantal auto's valt of staat met het aantal deelnemers. We willen uiteindelijk met vier auto's in Heiloo, een in Het Houtkade, in Yperstein, in Plan Oost en nog een vierde globe. De laatste in Yperstein staat er al. Op lange termijn denken we zelfs aan twee of meer auto's, netjes verspreid over Heiloo."

Je kunt al voor € 6 per maand meedoen. Je krijgt dan een app waar je de auto mee kunt reserveren; de app is meteen de digitale sleutel, alles gaat digitaal en elektrisch.

Staat een wijfje bij?

Frits Sandknijf heeft ooit zijn auto weggezet, maar mist soms toch het gemak ervan. De deelauto is voor hem dan ook een ideale oplossing. "Ik heb al een abonnement, maar ik zit nog niet, want ik woon in Plan Oost, daar is nu nog geen deelauto.

werkgroep doet dan ook een oproep om een te pellen of er interesse is in jouw straat of wijk.

Waarom meedoen?

Peter legt duidelijk uit waarom meedoen als gebruikersgroep interessant is. "Het is goedkoper dan je eigen auto, het is zorgeloos want Heiloo Energie verzorgt alles: onderhoud, gebruik en onderhoud van de auto, het is heel duurzaam, je kunt de tweede of derde auto voor je deur negeven, je rijdt in een nieuwe

auto en je doet dit ook nog eens met een groep mensen die je goed kent. Er zijn diverse abonnementsvormen, op de website heilooenergie.nl kun je er alles over lezen."

De deelauto in de woonwijk

Bij nieuwbouw in Heiloo, vooral bij kleinere woningen zoals binnenkort op het terrein van Westerbeek aan de Westerweg, wordt al rekening gehouden met de deelauto. "Meer woningen en minder parkeerplaatsen, dus dan kan een deelauto prima van

pas komen. De Vereniging van Eigenaars krijgt ook een abonnement, dat hebben wij met de projectontwikkelaar geregeld", aldus Carl. De elektrische deelauto is straks niet meer weg te denken in de straten van Heiloo, dat is wat Carl, Peter en zeker ook Frits als gepassioneerde ambassadeur van gemeentelijke harte hebben. "Maar alles valt of staat met het aantal deelnemers", voegt Frits met nadruk toe.

Foto: Nico Bakker



➤ Afgelopen zaterdag werd er druk gepraat in Yperstein door Frits Sandknijf. Foto: Nico Bakker