

**AANTEKENEN**

Gemeente Heiloo  
T.a.v. College van B&W  
Postbus 1  
1850 AA HEILOO

**Tevens per aangetekende mail:**  
[bestuurssecretariaat@heiloo.nl](mailto:bestuurssecretariaat@heiloo.nl)

Alkmaar, 11 juni 2024

**Advocaat: mevrouw mr. Ilse van der Poel**  
**Rechtstreeks telnr.: +31 (0)72-514 46 04**  
**e-mail: [i.vanderpoel@schenkeveldadvocaten.nl](mailto:i.vanderpoel@schenkeveldadvocaten.nl)**

**Inzake :** Foresters/Gemeente Heiloo  
**Dossier :** IP/95057  
**Uw ref. :**

Geachte heer, mevrouw,

Tot mij heeft zich gewend Sportvereniging De Foresters, gevestigd te Heiloo aan de Vennewatersweg 23, inzake de volgende kwestie, waarvoor ik u via deze brief aandacht vraag.

**Aanleiding**

Clïente huurt van de gemeente Heiloo een gedeelte van het sportcomplex aan het Vennewater, onderdeel van het kadastrale perceel Heiloo, sectie E, nummer 2523 en bestaande uit kunstgras- en trainingsvelden, met inbegrip van de daarbij behorende voetpaden, hekwerken, ballenvangers en lichtmasten. De betreffende huurovereenkomst is als **bijlage 1** aan deze brief gehecht. Onderdeel van het gehuurde is (kunstgras)veld 1, dat, gelet op de ligging aan het clubgebouw en de sponsorbepording, het hoofdveld van cliënte is (hierna te noemen: **"het veld"**).

Clïente heeft u meermaals gewezen op de gebrekkige staat waarin het veld zich bevindt, waardoor het al geruime tijd niet mogelijk is om het veld op de daarvoor bestemde wijze te gebruiken. De correspondentie van 6 februari 2023 waarbij cliënte u gemotiveerd verslag doet van de gebreken is als **bijlage 2** aan deze brief gehecht.

Op 30 januari 2024 bent u voor het laatst schriftelijk dringend verzocht het kunstgras op het veld per ommegaande te vervangen en al het nodige te doen om het veld weer

Schenkeveld Advocaten N.V. is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37141985. Zij is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn de algemene voorwaarden van Schenkeveld Advocaten N.V. van toepassing. Hierin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.schenkeveldadvocaten.nl](http://www.schenkeveldadvocaten.nl) en worden op eerste verzoek toegezonden.

Schenkeveld Advocaten N.V. is registered with the Trade Register under number 37141985. She is the exclusive contracting party in respect of all commercial work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms and Conditions of Schenkeveld Advocaten N.V. These General Terms and Conditions include a limitation of liability and may be consulted at [www.schenkeveldadvocaten.nl](http://www.schenkeveldadvocaten.nl) and will be forwarded upon request.

als hoofdveld te kunnen laten functioneren. De betreffende brief is als **bijlage 3** aan deze brief gehecht. Hierop heeft u niet adequaat gereageerd.

### *Toelichting*

Het bestuur van De Foresters heeft onder meer tot taak om ervoor te zorgen dat haar leden op een verantwoorde en gezonde manier de voetbalsport kunnen beoefenen. Cliënte huurt daartoe van u het sportcomplex aan het Vennewater, bestaande uit onder meer door u aangelegde en te onderhouden sportvelden. Het veld in kwestie bestaat uit een onderlaag met een kunstgras toplaag. Dit veld is in 2009 aangelegd.

Al geruime tijd is het veld naar het oordeel van cliënte niet meer geschikt om als (hoofd)veld te gebruiken. Het kunstgras is versleten en er ontbreken diverse voorzieningen rondom het veld. De KNVB heeft de laatste keer dat een keuring is uitgevoerd het veld weliswaar goedgekeurd, maar naar het oordeel van cliënte is dit alleen gebeurd omdat er kort van te voren onderhoud is gepleegd en er op dat moment overmatige infill heeft plaatsgevonden. Door deze infill ontstaan er brandwonden bij de spelers en kunnen er bovendien ook problemen met hun gezondheid ontstaan. Daarbij voldoet het veld niet aan de NOCNSF-KNVB2-19 aangezien er maximaal 10% verschil mag zijn tussen de schokabsorptie en stroefheidswaarden en beide delen van dezelfde RAL kleurcode dienen te zijn. Bovendien is het kunstgras inmiddels 15 jaar oud en daarmee ver voorbij de reguliere afschrijftermijn.

Door de staat waarin het veld zich bevindt, hebben diverse leden van de vereniging ernstige sportblessures opgelopen. Deze omstandigheden hebben het bestuur ertoe gedwongen om alleen nog jeugdteams op het veld te laten trainen. Jeugdselecties, hoofdselecties en senioren spelen niet meer op het veld. Het ligt echter buiten de macht van cliënte om het veld te vervangen en daarbij beschikt cliënte niet over de financiële middelen om dit te doen.

Op grond van de huurovereenkomst bent u als verhuurder verplicht om het gehuurde in een dusdanige staat van onderhoud te houden dat het gehuurde voor de aangewezen bestemming kan worden gebruikt.<sup>1</sup> Schade die ontstaat doordat u zich niet aan uw onderhoudsverplichting houdt, komt geheel voor uw rekening en risico.<sup>2</sup>

### *Uw standpunt*

In uw reactie van 5 april 2023 op het dringende verzoek van cliënte van 6 februari 2023 om het kunstgras te vervangen, geeft u aan hiertoe op grond van de door cliënte aangevoerde omstandigheden geen aanleiding te zien. U stelt zich op het standpunt dat het veld in 2023, op basis van een in uw opdracht uitgevoerde keuring op grond van de KNVB-norm 2-18, opnieuw is goedgekeurd. Hiermee is volgens u onafhankelijk

---

<sup>1</sup> Artikel 5 lid a jo. artikel 6 lid b van de huurovereenkomst.

<sup>2</sup> Artikel 6 sub d van de huurovereenkomst.

en objectief vastgesteld dat het veld volgens de KNVB en NOC\*NSF veilig en blessurevrij te gebruiken is.

U weerspreekt voorts het verwijt van cliënte dat de keuring, door vooraf onderhoud te plegen aan het veld en overdadig veel SBR toe te passen, in positieve zin is beïnvloed door te stellen dat er slechts sprake is geweest van regulier onderhoud. In artikel 7 lid b van de huurovereenkomst is opgenomen dat de gemeente, indien een veld door een gecertificeerde deskundige wordt afgekeurd, gehouden is ervoor te zorgen dat het veld weer aan de gestelde eisen voldoet. Zolang het veld niet wordt afgekeurd, ziet u geen reden tot vervanging van het kunstgras.

#### *Weerlegging*

Het besluit om het reeds afgeschreven veld al dan niet te vernieuwen, laat u slechts afhangen van één specifieke keuring. Dit is echter slechts een momentopname waarbij de uitkomst, door specifieke maatregelen voorafgaand aan de keuring te treffen, sterk beïnvloedbaar is. De laatste keer dat het veld met infill werd ingestrooid, vlak voordat de keuring in 2024 plaatsvond, is er immers een overdadige hoeveelheid SBR gestort. Uit foto's van na de storting, aan deze brief gehecht als **bijlage 4**, blijkt dat het veld volledig zwart was als gevolg van de hoeveelheid rubber.

DE KNVB stelt hierover het volgende in de basisnormen kwaliteitsnormen voetbalaccommodatie: *"Met betrekking tot aansprakelijkheid op en rond een sportpark, stelt de KNVB dat de eigenaar/verhuurder van een sportcomplex voldoende en adequate maatregelen moet treffen om voor de huurder een veilig sportgebruik te kunnen garanderen."*

*Ten aanzien van het gebruik van kunstgrasvelden stelt de KNVB hiervoor het volgende vast:*

#### *"Kunstgras*

Het gebruik van kunstgras in het amateurvoetbal is toegestaan voor alle categorieën, competities en klassen in het amateurvoetbal.

#### *De hoofdregels:*

- Kunstgrasvelden kunnen alleen voor officiële KNVB-wedstrijden worden gebruikt als deze zijn voorzien van een geldig keuringscertificaat.*
- Voor dit keuringscertificaat moet de totale constructie voldoen aan de norm voor voetbal, zoals aangegeven in normblad NOC\*NSF/KNVB2-15.*
- De houder/gebruiker van een kunstgrasveld dient, na afgifte van het certificaat, periodiek te kunnen aantonen dat behoud van de sporttechnische eigenschappen voldoende gewaarborgd is en er te allen tijde sprake is van een veilig en verantwoord gebruik. Dit kan worden aangetoond via een keuring op de gebruiksnorm (NOC\*NSF-KNVB2-18).*

- Verenigingen waarbij een kunstgrasveld is gecertificeerd na 1 juli 2010, zijn verplicht deze in het achtste speelseizoen na certificering (evenals in het tiende en het twaalfde speelseizoen, en navolgende termijnen afhankelijk van de resultaten) te laten keuren op de gebruiksnorm, door een NOC\*NSF/KNVB geaccrediteerd keuringsinstituut."

Kortom: ook periodiek dient te worden aangetoond dat behoud van alle sporttechnische eigenschappen voldoende gewaarborgd is en ten allen tijde sprake is van een veilig en verantwoord gebruik.

Naar aanleiding van de keuring van 2023 heeft cliënte tevens advies ingewonnen van een ter zake deskundige. Uit de rapportage van Sportadvies Amsterdam van mei 2023, aan deze brief gehecht als **bijlage 5**, kan het volgende worden opgemaakt in het kader van infill:

*"BSNC en VSG wijst de gemeenten en andere eigenaren van kunstgrasvelden op hun verantwoordelijkheid m.b.t. diverse milieuaspecten op en rondom (SBR) ingestrooide velden. Omdat het hoofdveld geenszins aan deze richtlijnen voldoet is het extra reden SBR infill in de voetbalvelden "uit te faseren". De gemeente Amsterdam is hier reeds in 2017 meteen mee begonnen en heeft geregeld velden vervroegd (8-9 jaar na aanleg) afgeschreven en vervangen.*

*Bekend is o.a. dat de SBR korrels PAK's en andere vervuilende stoffen in zich hebben welke (ook door veroudering en verstoffing) "lekken" in het milieu. Omdat het veld geen afscherming heeft naar de omgeving, de inloop-schoonmat geen opvangreservoir heeft en de drainage bij heftige buien zorgt voor horizontaal afstromend water is verontreiniging van de omgeving met fijnstofdelen van de SBR korrel "gegarandeerd". Via de beplantingsstroken en de afvoerkolken en lijngoot verdwijnt SBR in het (aquatisch) milieu. De gemeente veroorzaakt hiermee een milieudelict."*<sup>3</sup>

Daarnaast geeft Sportadvies Amsterdam aan dat een versleten veld ook voor meer microplastics in het milieu zorgt:

*"Vanuit de keuringsrapporten 2019 en 2021 blijkt dat de gemiddelde vezellengte met 4 mm is afgenomen. De oudere velden, zoals die van De Foresters, zijn gewoonlijk aangelegd met een 60 mm pool lengte. In 2021 was de hoogste lengte nog maar 54 mm. Gemiddeld 51,43 mm. Deze vezelslijtage heeft de afgelopen jaren voor onnodig veel microplastics in het milieu veroorzaakt. Tot nu toe zou rond de 1,75 ton aan microplastic-vezel afbraak vanuit het veld verdwenen zijn. De vezelafbraak is vanaf 2019 tot 2021 4 mm geweest. D.w.z. binnen 2 jaar 821 kg vezelverlies. Door een veld onnodig lang in gebruik te houden deformeert en breekt de vezel sneller dan in de eerste 5-8 jaar. Door slijtage aan de "opperhuid" van de vezels, gebroken en gespleten*

---

<sup>3</sup> Bijlage 5, pagina 5 en 6.

*vezelstructuur zal het netto vezelverlies waarschijnlijk over het geheel zo'n 15% meer bedragen dan nu genoemd."*<sup>4</sup>

Uit de rapportage van Sportadvies Amsterdam van mei 2023 volgt bovendien dat een veld dat ver voorbij zijn levensduur is, feitelijk is afgeschreven. Ook laat Sportadvies Amsterdam weten dat door de gebrekkige staat waarin het veld zich bevindt, een grote kans op gezondheids- en milieuproblemen bestaat.

Daarnaast bent u door cliënte gewezen op een verklaring en advies van Fysio Heiloo van 20 januari 2023, als **bijlage 6** aan deze brief gehecht. Deze verklaring laat geen enkele onduidelijkheid bestaan over de gevolgen van het te harde veld. Fysio Heiloo adviseert zelfs om het veld in het geheel niet meer te gebruiken voor senioren. Cliënte heeft dit advies, op basis van haar verantwoordelijkheid richting haar leden, opgevolgd.

Kortom, uit het door cliënte overgelegde deskundigenrapport van Sportadvies Amsterdam en het advies van Fysio Heiloo blijkt dat het veld ten onrechte wederom is goedgekeurd en dat een dergelijke momentopname niet maatgevend kan zijn voor de algemene conditie van het veld. Cliënte is van oordeel dat sprake is van een gebrek op grond van de huurovereenkomst.

Tot slot wenst cliënte u erop te wijzen dat u als overheid de plicht heeft om u als goede verhuurder op te stellen. Dit betekent dat u zorgvuldig dient te handelen. Het in stand houden van een afgeschreven veld, dat alleen nog maar wordt goedgekeurd met een dikke laag rubber, is in strijd met deze zorgplicht.

### *Sommatie*

Cliënte ziet helaas geen andere mogelijkheid dan u hierbij formeel in gebreke te stellen en te sommeren binnen 14 dagen te bevestigen dat het kunstgras op het veld binnen 6 weken na heden wordt hersteld naar de eisen van goed en deugdelijk werk conform de eisen van KNVB én de huurovereenkomst c.q. binnen 16 weken na heden volledig wordt vervangen waarbij het veld na het vervangen tenminste dient te voldoen aan voornoemde eisen én aan de eisen van de KNVB. Graag ontvang ik een reactie binnen voornoemde termijn. Na voornoemde termijn behoudt cliënte zich het recht voor om rechtsmaatregelen te nemen.

Daarnaast stelt cliënte u aansprakelijk voor haar geleden en nog te lijden schade en verzoek ik u mij binnen 14 dagen na heden schriftelijk te bevestigen dat u met cliënte in behoorlijk overleg zal treden met betrekking tot het vergoeden van de schade. Cliënte maakt daarnaast aanspraak op vergoeding van de kosten van rechtsbijstand en de rente over haar schade.

---

<sup>4</sup> Bijlage 5, pagina 6.

Mocht een bevestiging uitblijven, dan zal cliënte rechtsmaatregelen nemen en tevens een verzoek om handhaving bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indienen. Hopelijk hoeft het zover niet te komen.

Tot een nadere toelichting ben ik uiteraard bereid. Desgewenst kunt u binnen de termijn ook telefonisch contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

  
Ilse van der Poel  
Advocaat