

Schenkveld Advocaten
t.a.v. I. van der Poel

Ons kenmerk: D789616
Zaaknummer: Z23 115138
Uw brief van: 11 juni 2024
Uw kenmerk: IP/95057
Verzenddatum: 10 september 2024
Bijlage(n): -

Onderwerp: Foresters veld 1 - antwoord op brief advocaat

Geachte mevrouw Van der Poel en bestuursleden van S.V. De Foresters,

Op 11 juni 2024 stuurde mevrouw Van der Poel namens S.V. De Foresters een brief naar ons college over kunstgrasveld 1. Wij geven u graag puntsgewijs een reactie op de inhoud van deze brief. Op 10 september gaan wij hierover met u in gesprek. In dit gesprek overhandigen wij u deze antwoordbrief en geven wij hier een toelichting op.

1. *Cliënte heeft u meermaals gewezen op de gebrekkige staat waarin het veld zich bevindt, waardoor het al geruime tijd niet mogelijk is om het veld op de daarvoor bestemde wijze te gebruiken. Op 30 januari 2024 bent u voor het laatst schriftelijk dringend verzocht het kunstgras op het veld per ommegaande te vervangen en al het nodige te doen om het veld weer als hoofdveld te kunnen laten functioneren. Hierop heeft u niet adequaat gereageerd.*

Van uw client, de vereniging, hebben wij inderdaad herhaaldelijk het verzoek gekregen om veld 1 te vervangen. Alle brieven die wij hierover hebben ontvangen hebben wij beantwoord en wij hebben verschillende overleggen gevoerd met de vereniging over dit onderwerp. In de overleggen die wij op 24 januari 2023, 14 mei 2024, 12 juni 2024 en 11 juli 2024 voerden en de brieven die wij u op 5 april 2023, 14 december 2023 en 15 februari 2024 toezonden hebben wij herhaaldelijk uitgelegd dat wij het veld pas kunnen laten vervangen wanneer het niet meer voldoet aan de eisen die NOC*NSF en de KNVB stellen aan een veld dat veilig en blessurevrij gebruikt kan worden. Op dit moment voldoet het veld nog aan die eisen. Wij zijn van mening dat wij adequaat hebben gereageerd op de verzoeken van de vereniging.

2. *Het bestuur van De Foresters heeft onder meer tot taak om ervoor te zorgen dat haar leden op een verantwoorde en gezonde manier de voetbalsport kunnen beoefenen. Al geruime tijd is het veld naar het oordeel van cliënte niet meer geschikt om als (hoofd)veld te gebruiken. Het kunstgras is versleten en er ontbreken diverse voorzieningen rondom het veld.*

Het veld wordt elk jaar gekeurd door een onafhankelijk en gecertificeerd keuringsinstituut. De laatste keuring vond plaats op 21 mei 2024. Uit de laatste keuring blijkt dat het veld nog steeds ruim voldoet aan de eisen die NOC*NSF en de KNVB stellen. Wij volgen het oordeel van het keuringsinstituut.

3. *De KNVB heeft de laatste keer dat een keuring is uitgevoerd het veld weliswaar goedgekeurd, maar naar het oordeel van cliënte is dit alleen gebeurd omdat er kort van te voren onderhoud is gepleegd en er op dat moment overmatige infill heeft plaatsgevonden. Door deze infill ontstaan er brandwonden bij de spelers en kunnen er bovendien ook problemen met hun gezondheid ontstaan.*

Het is niet de KNVB die de keuring uitvoert, maar een onafhankelijk gecertificeerd keuringsinstituut. In het overleg dat wij op 14 mei 2024 voerden met de voorzitter en penningmeester van De Foresters hebben wij dit onderwerp, de infill, besproken. Wij hebben toen aangegeven dat het enige onderhoud dat is uitgevoerd het regulier onderhoud is geweest. Er is in heel 2024 nog geen extra infill (zogenoemd SBR) toegevoegd aan het veld. Het regulier onderhoud bestaat onder andere uit het wiedeggen (loswoelen van de infill) van het veld. Eens per maand wordt dit uitgevoerd. De laatste keer dat dit is gedaan voorafgaand aan de keuring had de aannemer na deze bewerking het veld niet goed geborsteld. Dit is nodig om het SBR dat tijdens het wiedeggen los komt weer in de mat terug te borstelen. Het veld zag daardoor, ook tijdens de keuring, zwart van het op de mat liggende SBR. Het SBR is na de keuring weer teruggeborsteld in de mat.

4. *Het veld voldoet niet aan de NOCNSF-KNVB2-19.*

NOCNSF-KNVB2-18 is de gebruiksnorm voor een veilig en blessurevrij speelbaar veld, NOCNSF-KNVB2-19 is de reparatienorm waarin staat waar gerepareerde onderdelen van een kunstgrasveld aan moeten voldoen. In NOCNSF-KNVB2-19 staan voornamelijk esthetische eisen zoals de afstand tussen verschillende reparaties en de kleur van gerepareerde delen. De KNVB eist dat een veld in zijn geheel, dus inclusief gerepareerde delen, voldoet aan de gebruiksnorm, NOCNSF-KNVB2-18. De keuringsinstantie keurt daarom nadat een reparatie heeft plaatsgevonden de gerepareerde delen alleen op NOCNSF-KNVB2-18. De KNVB stelt niet de eis dat een gerepareerd veld voldoet aan NOCNSF-KNVB2-19. Een veld dat niet voldoet aan NOCNSF-KNVB2-19, maar wel aan NOCNSF-KNVB2-18 kan veilig en blessurevrij worden gebruikt.

5. *Het kunstgras is inmiddels 15 jaar oud en daarmee ver voorbij de reguliere afschrijftermijn.*

De gemeente Heiloo hanteert in de begroting voor een kunstgrasvoetbalveld een financiële afschrijftermijn van 15 jaar. Dit betekent niet dat een kunstgrasveld na 15 jaar niet meer gebruikt kan worden. In de nota Activabeleid is bepaald dat iets vervangen wordt wanneer de technische noodzaak aangetoond is. Het veld is technisch nog niet afgeschreven en wordt daarom niet vervangen.

6. *Door de staat waarin het veld zich bevindt, hebben diverse leden van de vereniging ernstige sportblessures opgelopen. Op grond van de huurovereenkomst bent u als verhuurder verplicht om het gehuurde in een dusdanige staat van onderhoud te houden*

dat het gehuurde voor de aangewezen bestemming kan worden gebruikt. Schade die ontstaat doordat u zich niet aan uw onderhoudsverplichting houdt, komt geheel voor uw rekening en risico.

Het veld wordt elk jaar door een geaccrediteerd keuringsinstituut gekeurd. Ook uit de keuring die in 2024 is uitgevoerd blijkt dat het veld voldoet aan de gebruiksnorm: NOCNSF-KNVB2-18. De KNVB geeft aan dat een veld dat voldoet aan deze norm veilig en blessurevrij te gebruiken is. Het regulier en groot onderhoud wordt tijdig door een aannemer in opdracht van de gemeente uitgevoerd.

7. *Het besluit om het reeds afgeschreven veld al dan niet te vernieuwen, laat u slechts afhangen van één specifieke keuring. Dit is echter slechts een momentopname waarbij de uitkomst, door specifieke maatregelen voorafgaand aan de keuring te treffen, sterk beïnvloedbaar is. De laatste keer dat het veld met infill werd ingestrooid, vlak voordat de keuring in 2024 plaatsvond, is er immers een overdadige hoeveelheid SBR gestort. Uit foto's van na de storting, aan deze brief gehecht als bijlage 4, blijkt dat het veld volledig zwart was als gevolg van de hoeveelheid rubber.*

De KNVB schrijft voor dat een kunstgrasveld ouder dan acht jaar periodiek, elke twee jaar, gekeurd moet worden om te kunnen aantonen dat behoud van de sporttechnische eigenschappen voldoende gewaarborgd is en er te allen tijde sprake is van een veilig en verantwoord gebruik. Wij nemen onze verantwoordelijkheid serieus en laten dit specifieke veld zelfs elk jaar keuren om de kwaliteit ervan goed te kunnen monitoren. Zoals aangegeven bij punt 3, is er geen extra infill aangebracht. De reeds aanwezige infill was door een fout van de aannemer na het los- en omhooghalen niet goed terug de mat in gebracht.

8. *Naar aanleiding van de keuring van 2023 heeft cliënte tevens advies ingewonnen van een ter zake deskundige. Uit de rapportage van de heer De Koe kan het volgende worden opgemaakt:*
 - *Omdat het hoofdveld geenszins aan de milieuriichtlijnen voldoet is het extra reden SBR infill in de voetbalvelden "uit te faseren".*
 - *Bekend is o.a. dat de SBR korrels PAK's en andere vervuilende stoffen in zich hebben die "lekker" in het milieu. Omdat het veld geen afscherming heeft naar de omgeving, de inloop-schoonmat geen opvangreservoir heeft en de drainage bij heftige buien zorgt voor horizontaal afstromend water is verontreiniging van de omgeving met fijnstofdelen van de SBR korrel "gegarandeerd". Via de beplantingsstroken en de afvoerkolken en lijngoot verdwijnt SBR in het (aquatisch) milieu. De gemeente veroorzaakt hiermee een milieudelict.*
 - *Een versleten veld zorgt voor meer microplastics in het milieu.*
 - *Het veld is ver voorbij zijn levensduur en afgeschreven.*

- *Door de gebrekkige staat waarin het veld zich bevindt is er een grote kans op gezondheids- en milieuproblemen.*

Wij hebben op 11 juli 2023 de bevindingen van de heer De Koe reeds besproken met de voorzitter en penningmeester van de vereniging.

Dat niet wordt voldaan aan de milieueisen is bekend bij de gemeente, er is bewust voor gekozen om de vervanging van het veld af te wachten en het nieuwe veld wel volgens alle eisen die ten aanzien van het milieu worden gesteld aan te leggen. Om voor dit veld aan de milieuzorgplicht te kunnen voldoen moeten minimaal het hekwerk, de ballenvanger, de betonrandplaat, de filterput en de schoonlooproosters worden aangepast/geplaatst. De gemeente was van plan in het eerste kwartaal van 2024 deze milieumaatregelen te treffen, maar daar is in samenspraak met de vereniging en in afwachting van de ontwikkelingen ten aanzien van dit veld nog geen uitvoering aangegeven. Wij blijven hierover in gesprek met de vereniging.

De rapportage van de heer De Koe heeft voor de gemeente geen aanknopingspunten of nieuwe inzichten gegeven om tot een versnelde vervanging van veld 1 over te gaan.

9. *U bent door cliënte gewezen op een verklaring en advies van Fysio Heiloo van 20 januari 2023. Deze verklaring laat geen enkele onduidelijkheid bestaan over de gevolgen van het te harde veld.*

De fysiotherapeut wijt de blessures van de leden aan een te hard veld. Uit de onafhankelijke keuringen blijkt echter dat het veld niet te hard is. Uit de laatste keuring, die in 2024 is uitgevoerd, blijkt dat het schokabsorberend vermogen, gemeten op verschillende punten, tussen de 51% en 60% ligt. Volgens de norm moet deze waarden liggen tussen de 45% en 70%.

10. *Tot slot wenst cliënte u erop te wijzen dat u als overheid de plicht heeft om u als goede verhuurder op te stellen. Dit betekent dat u zorgvuldig dient te handelen. Het in stand houden van een afgeschreven veld, dat alleen nog maar wordt goedgekeurd met een dikke laag rubber, is in strijd met deze zorgplicht.*

Wij vinden het belangrijk dat wij ons als goede en zorgvuldig handelende verhuurder opstellen. Wij zijn daarom met u in gesprek en willen met u meedenken. Tegelijkertijd dienen wij ons te houden aan de voorwaarden en eisen voor kunstgrasvelden ten aanzien van het veilig en blessurevrij kunnen gebruiken van kunstgrasvelden. Het veld voldoet nog steeds ruim aan deze eisen. Het veld is daarom technisch nog niet afgeschreven. Van het aanbrengen van een 'dikke laag rubber' voorafgaand aan de keuring is geen sprake geweest.

11. *U stelt ons formeel in gebreke en sommeert ons:*

- *dat het kunstgras op het veld binnen 6 weken na heden wordt hersteld naar de eisen van goed en deugdelijk werk conform de eisen van KNVB*
- *de het veld binnen 16 weken na dagtekening van de brief volledig wordt vervangen waarbij het veld na het vervangen tenminste dient te voldoen aan voornoemde eisen én aan de eisen van de KNVB.*

Daarnaast stelt cliënte u aansprakelijk voor haar geleden en nog te lijden schade en verzoek ik u mij binnen 14 dagen na heden schriftelijk te bevestigen dat u met cliënte in behoorlijk overleg zal treden met betrekking tot het vergoeden van de schade. Cliënte maakt daarnaast aanspraak op vergoeding van de kosten van rechtsbijstand en de rente over haar schade.

Het veld voldoet aan de eisen van de KNVB en NOC*NSF. De laatste rapportage is van 21 mei 2024. Wij gaan het veld vervangen wanneer het niet meer voldoet aan de eisen die genoemde instanties stellen en vanzelfsprekend zal een nieuw veld voldoen aan alle vigerende eisen. We merken dat er sprake is van een verschillende kijk op hoe wij als gemeente dit beoordelen en hoe de Foresters dit zien. Wij blijven natuurlijk openstaan voor gesprekken met de Foresters hierover.

Aangezien het veld voldoet aan de eisen die worden gesteld door de KNVB en NOC*NSF, de laatste keuringsrapportage is van 21 mei 2024, zijn wij van mening dat wij niet aansprakelijk zijn voor schades, kosten van rechtsbijstand en rente over de schade.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marleen Engel, beleidsmedewerker Gemeentelijke Eigendommen. Dit kan via telefoonnummer 06-55303109 of een email naar marleenengel@debuch.nl.

Met vriendelijke groet,

J. van den Beij-Veenstra,
gemeentesecretaris

M. ten Bruggencate,
burgemeester