

Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Zaaknummer	: Z23 153391
Team	: Beleid en Vastgoed	Bijlage(n)	: -
Contactpersoon	: Roland Dudink / Anna Ankoné	Verzenddatum	: 19-12-2023

Onderwerp : Subsidieregelingen: 'energiebesparing bestaande woningen' en 'isolatie huiseigenaren lage inkomens'

Geachte leden van de raad,

Bij deze informeert het college uw raad naar aanleiding van de vaststelling door het college van twee subsidieregelingen: 'energiebesparing bestaande woningen Heiloo 2024-2026' en 'isolatie huiseigenaren lage inkomens'.

Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Heiloo 2024-2026

De vernieuwde subsidieregeling is opgezet volgens (rijks)voorwaarden vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). De belangrijkste voorwaarde is dat subsidie alleen kan worden aangevraagd voor bestaande koopwoningen met een WOZ waarde in 2022 lager dan de gemiddelde WOZ waarde van 476.000 euro in 2022 voor koopwoningen in de gemeente Heiloo. De regeling vergoedt 40% van de daadwerkelijke kosten: bij één maatregel maximaal 1000 euro, bij twee of meer maatregelen maximaal 2000 euro, en bij twee of meer maatregelen maximaal 2500 euro wanneer ook de gasaansluiting wordt verwijderd.

Begin juli 2023 was het subsidieplafond van de vorige subsidieregeling 'energiebesparing bestaande woningen Heiloo 2020-2022' bereikt. Er was goed gebruik gemaakt van de regeling, er zijn 519 woningeigenaren mee geholpen.

Het totaal benodigde budget voor de subsidieregeling wordt betaald met rijksgeld vanuit het NIP en met gemeentelijk budget voor Energietransitie. Er hoeft dus geen extra budget te worden aangevraagd. Er kunnen naar verwachting zo'n 298 woningeigenaren mee worden geholpen.

Door de vernieuwde opzet van de subsidieregeling verwacht het college een toekomstbestendigere regeling beschikbaar te stellen, met een langere looptijd dan de vorige subsidieregelingen energiebesparing bestaande woningen. De vernieuwde subsidieregeling sluit (met terugwerkende kracht) naadloos aan op de vorige subsidieregeling.

Subsidieregeling isolatie voor huiseigenaren met lage inkomens Heiloo 2024-2026

Er zijn ook huiseigenaren in Heiloo die geen eigen bijdrage kunnen leveren voor het nemen van energiebesparende maatregelen en ook de kosten niet kunnen voorschieten.

Voor deze doelgroep is deze extra gemeentelijke subsidieregeling beschikbaar. Hierdoor kunnen huiseigenaren met een inkomen tot 150% van het landelijk minimum inkomen voor isolatiemaatregelen maximaal 2500 euro subsidie aanvragen waar geen percentage aan vast zit. Dus als de maatregel 2000 euro kost, dan wordt dit bedrag volledig vergoed. Het totaal benodigde budget voor de subsidieregeling wordt volledig betaald met rijksgeld vanuit het NIP en Energiearmoede. Er hoeft dus geen extra budget te worden aangevraagd. Er kunnen naar verwachting zo'n 74 woningeigenaren mee worden geholpen.

Aanvullend krijgt deze doelgroep vanuit de gemeente ook een ontzorgingstraject aangeboden, vanaf de eerste energiescan tot en met het uitvoeren van de maatregelen. Ze ontvangen dan hulp met de aanvraag van en keuze tussen offertes en het aanvragen van subsidies.

Doordat de gemeentelijke subsidieregelingen gecombineerd kunnen worden met de landelijke (ISDE) subsidieregeling wordt het daardoor voor woningeigenaren nog laagdrempeliger en aantrekkelijker gemaakt om te investeren in energiebesparende maatregelen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



F.H.W. de Jong
secretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester