

Niet Actief Beveiligde Overwegen (NABO's)



Saneren van drie NABO's in het Heilooërbos

Aanleiding

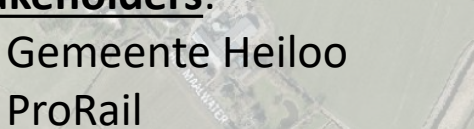
- Veiligheid:
 - *Relatief veel aanrijdingen / bijna aanrijdingen met personen of voertuigen*
- ProRail en Ministerie van I&W programma om alle NABO's te saneren
- 145 van de 180 NABO's aangepakt
- Overwegen in Heilooërbos in top-10 grootste NABO-knelpunten ProRail
- Met intensivering spoorvervoer (PHS) wordt knelpunt nog groter

Situatieschets

Stakeholders:

- Gemeente Heiloo
- ProRail
- Natuurmonumenten
- Gemeente Alkmaar
- Provincie Noord-Holland

Geestmolen polder
Baafjes polder
Heiloerbos
Nijenburg
Westerweg 21
Westerweg 51B en C
Alternatieve ontsluiting nodig
NABO's



Stakeholders:

- Gemeente Heiloo
- ProRail
- Natuurmonumenten
- Gemeente Alkmaar
- Provincie Noord-Holland

- Gemeente Heiloo
- ProRail
- Natuurmonumenten
- Gemeente Alkmaar
- Provincie Noord-Holland

[illegible]

[illegible]

Uitgangspunten stakeholders

- Woningen / bedrijven blijven ontsloten op de openbare weg
- Saneren van de drie NABO's in het Heilooërbos
- Geen gelijkvloerse oplossing met slagbomen, geluid- en lichtsignalen (ProRail), tenzij het écht niet anders kan
- Minimaal één ongelijkvloerse (brug of tunnel) spoorkruising (ProRail)
- Voorwaarde om twee spoorkruisingen te realiseren (Natuurmonumenten) i.v.m. wandelrecreatie en beleefbaarheid van zicht- en historische lijnen in het Heilooërbos
- Wens gemeente om één spoorkruising voor fietsers toegankelijk te maken t.b.v. verbinding naar westrand Alkmaar en Bergen
- Cofinanciering geëist (ProRail), realisatiekosten verdeelt tussen ProRail en regionale partijen
- Natuurmonumenten bereid mee te werken, maar draagt niet financieel bij
- Bijdragen gemeente Heiloo en Prov. NH mogelijk bij fietstunnel en –verbinding

[illegible]

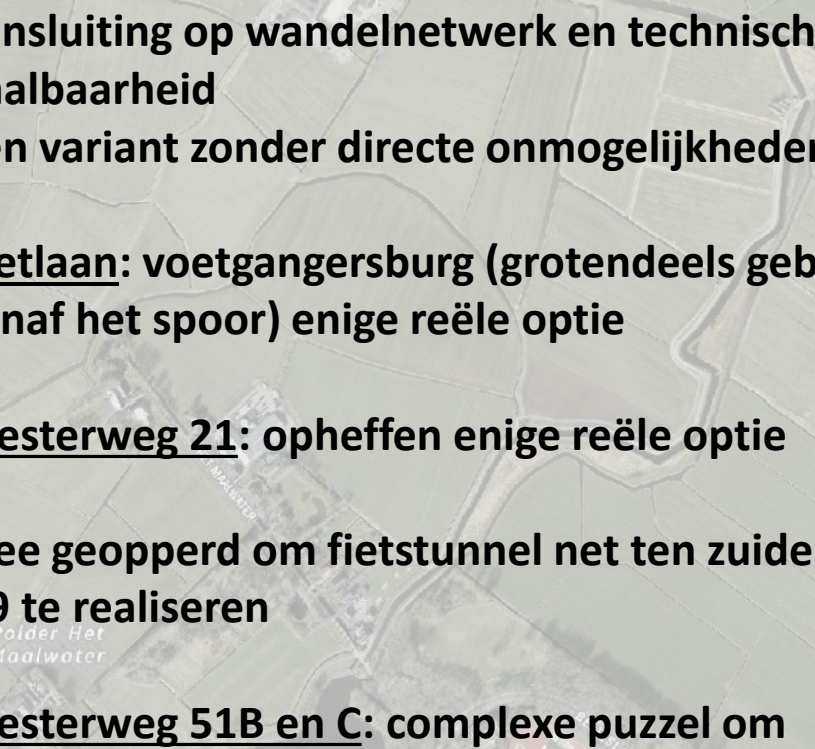
Nieuwe ontsluitingsweg

- Praatplaat als eerste vertrekpunt gebruikt
- Participatie:
 - Afstemming stakeholders:
Natuurmonumenten, Provincie Noord-Holland (NNN-gebied), gemeente Alkmaar, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE),
 - Gesprekken met belanghebbende organisaties:
Historische Vereniging Heiloo, Fietzersbond, Wandelnet, Stichting Heilloze Weg, Vogelwerkgroep Alkmaar
 - Keukentafelgesprekken:
met directe omwonenden
- Grondige analyse door externe partij (impact op landschap, het landgoed / rijksmonument, cultuurhistorie, natuur en ecologie)
- Resultaat: ontsluitingsweg langs bestaande verstoringen

Variantenafweging spoor kruisingen

- 12 combinaties beoordeeld op financiering, landschap/cultuurhistorie, natuurwaarden, aansluiting op wandelnetwerk en technische haalbaarheid
- één variant zonder directe onmogelijkheden
- Stetlaan: voetgangersburg (grotendeels gebouwd vanaf het spoor) enige reële optie
- Westerweg 21: opheffen enige reële optie
- Idee geopperd om fietstunnel net ten zuiden van N9 te realiseren
- Westerweg 51B en C: complexe puzzel om voetgangerstunnel of fiets- en voetgangerstunnel in te passen op deze locatie



- 
- **12 combinaties beoordeeld op financiering, landschap/cultuurhistorie, natuurwaarden, aansluiting op wandelnetwerk en technische haalbaarheid**
 - **één variant zonder directe onmogelijkheden**
 - **Stetlaan: voetgangersburg (grotendeels gebouwd vanaf het spoor) enige reële optie**
 - **Westerweg 21: opheffen enige reële optie**
 - **Idee geopperd om fietstunnel net ten zuiden van N9 te realiseren**
 - **Westerweg 51B en C: complexe puzzel om voetgangerstunnel of fiets- en voetgangerstunnel in te passen op deze locatie**

Fiets- voetgangerstunnel

Westerweg
51B en C

Ontsluiting
boerderij

Wandelaars

Fietsers

- Open ruimte tussen Westerweg 51B en C en spoor als cultuurhistorisch zeer waardevol beschouwd
- Vochtig hooiland direct ten noorden van kwekerij Meijer als zeer waardevol én “ingericht” NNN-gebied bestempeld



Voorkeursvariant

- Plan voor compensatie NNN-gebied uitgewerkt (op perceel ten zuiden van Maalwater), maar afgewezen door Prov. NH.
Conclusie: alleen financiële compensatie mogelijk van m2 NNN die verloren gaat
- Cofinanciering realisatiekosten door bijdragen van ProRail, subsidie Provincie Noord-Holland en gemeente Heiloo (vanuit Groenfonds)
- Afstemming met adviescommissie omgevingskwaliteit

- # Voorkeursvariant
- Plan voor compensatie NNN-gebied uitgewerkt (op perceel ten zuiden van Maalwater), maar afgewezen door Prov. NH.
Conclusie: alleen financiële compensatie mogelijk van m2 NNN die verloren gaat
 - Cofinanciering realisatiekosten door bijdragen van ProRail, subsidie Provincie Noord-Holland en gemeente Heiloo (vanuit Groenfonds)
 - Afstemming met adviescommissie omgevingskwaliteit
-

Vervolgproces

- Vergunningaanvraag (BOPA + monumentenvergunning) - begin okt.
- Informatieavond belanghebbenden en geïnteresseerden - 15 okt.
- Raadsvoorstel t.b.v. financiële bijdrage Heiloo (ca. € 700.000) - nov. / dec.
- Subsidieaanvraag bij Prov. NH (via gemeente Heiloo) - nov. / dec.
- Overeenkomsten (realisatie, grondoverdracht en opstalrecht) - dec.
- Collegebesluit over vergunningaanvraag - jan. 2025
- Beroep- en bezwaarprocedure - 2025
- Vaststelling Beeldkwaliteitsplan - 2025
- Aanbesteding - 2025
- Voorbereiding - 2026
- Realisatie (eerst ontsluitingsweg dan spoorkruisingen) - 2027 / 2028

