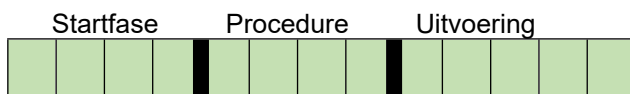


STAND VAN ZAKEN INBREIDINGSLOCATIES – VOORTGANG

DATUM: 24 SEPTEMBER 2024 (Q3 2024)

Om de ontwikkelingen per locatie zo goed mogelijk te monitoren is het ontwikkeltraject opgedeeld in drie fasen: Startfase, Procedure en Uitvoering. Iedere fase is vervolgens opgedeeld in vier of vijf tussenstappen. De groene arcering geeft aan in welke fase het initiatief zich momenteel bevindt.



Startfase

1. Optie (mogelijke inbreilocatie)
2. Haalbaarheidsfase
3. Principe-uitspraak college
4. Intentieovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar

Procedure

5. Voorontwerpbestemmingsplan
6. Ontwerpbestemmingsplan
7. Vastgesteld bestemmingsplan
8. Onherroepelijk bestemmingsplan

Uitvoering

9. Omgevingsvergunning (aangevraagd)
10. Omgevingsvergunning (verleend)
11. Omgevingsvergunning (onherroepelijke)
12. Bouw
13. Oplevering

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. De verschillende fasen in het proces zullen opnieuw moeten worden gedefinieerd en krijgen en krijgen andere namen. In dit overzicht wordt nog de oude stappen gehanteerd omdat veel plannen onder de Wet ruimtelijke ordening in gang zijn gezet. Daar waar de Omgevingswet el van toepassing is wordt dat in de tekst toegelicht.

Stand van zaken inbreilocaties

1. PCC-locatie

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q4 2023
												Q3 2024

2. Westerweg - Vennewatersweg

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q4 2023
												Q3 2024

3. Lagelaan

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q4 2023
												Q3 2024

Overige locaties

4. Kennemerstraatweg 108-114 en 126-130 (Boer Frans) / Heilooër Tolweg

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

Voor de ontsluiting en milieu-aspecten zoals wegverkeerslawaaï is nog geen oplossing gevonden

5. De Driest al 22a

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

De bouw is gestart

6. Westerweg 112

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

Plan is komen te vervallen

7. Kennemerstraatweg 356 (Politiebureau)

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

Besproken in 1^{ste} omgevingstafel. De afwijking van het omgevingsplan zal als Bopa onder de Omgevingswet worden opgepakt.

8. Ter Coulsterlaan (1-21)

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q3 2024

Bestemmingsplan inwerking, de vergunning is verleend echter een beroepsprocedure loopt nog.

9. Rehobothhof/Holleweg 98

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

De ontwikkelaar ziet er van af om deze locatie te ontwikkelen. Hij zoekt een koper.

10. Westerweg 226

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

Positief principebesluit 11/10/2023. De afwijking van het omgevingsplan zal als Bopa onder de Omgevingswet worden opgepakt

11. Hofdijk

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

Q2 2024 is het Integraal Huisvestingsplan voor onderwijs vastgesteld, nieuwbouw voor De Duif opgenomen. Nieuwe projectleider binnen de BUCH staat klaar om deze ontwikkeling te gaan begeleiden.

12. Westerweg 279 (voormalige ruitershop)

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q3 2024
												Q3 2024

Omgevingsvergunning 13/4/2023 Niet duidelijk waarom de bouw nog niet is gestart

13. Kennemerstraatweg 436 (Hollands Roem)

Startfase	Procedure	Uitvoering		
			Q2 2023	
			Q3 2024	IOK 11/7/2023

toepassen coördinatieregeling raad 25/9/2023

14. GGZ-terrein (herinrichting Noordflank landgoed Willibrordus Heiloo, Kennemerstraatweg 464)

Startfase	Procedure	Uitvoering		
			Q2 2023	
			Q3 2024	

De afwijking van het omgevingsplan zal als Bopa onder de Omgevingswet worden opgepakt.

15. Kanaalweg 7-9 (naast brandweerkazerne)

Startfase	Procedure	Uitvoering		
			Q2 2023	
			Q3 2024	

16. Ambachtsweg 60-64 (voormalig Industrierrein Oosterzij 5)

Startfase	Procedure	Uitvoering		
			Q2 2023	
			Q3 2024	

De woningen zijn opgeleverd.

17. Ambachtsweg 78

Startfase	Procedure	Uitvoering		
			Q2 2023	
			Q3 2024	

Aanvraag omgevingsvergunning afgerond, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 17/7/23)

18. Ambachtsweg 22-24 (Ory)

Startfase	Procedure	Uitvoering		
			Q2 2022	
			Q3 2024	

19. Duinzicht – Westerweg 375 (De Kwekerij)

Startfase				Procedure				Uitvoering						
														Q2 2023
														Q3 2024

Bestemmingsplan onherroepelijk
Vergunningen zijn verleend => Bouwrijp maken afgerond

20. Westerhoeve - Westerweg 377a

Startfase				Procedure				Uitvoering						
														Q2 2023
														Q3 2024

Bestemmingsplan onherroepelijk
Vergunningen zijn verleend => Bouwrijp maken afgerond

21. Zesde kamer - Hoogeweg 72 (GP-Groot)

Startfase				Procedure				Uitvoering						
														Q2 2023
														Q3 2024

Omgevingsvergunning onherroepelijk. Beroep tegen bestemmingsplan

22. Raadhuisweg 10-11

Startfase				Procedure				Uitvoering						
														Q2 2023
														Q3 2024

Alle woningen zijn opgeleverd

23. Heerenweg 46 (ING)

Startfase				Procedure				Uitvoering						
														Q2 2023
														Q3 2024

Alle woningen zijn opgeleverd

24. Westerweg 389 ..

Startfase				Procedure				Uitvoering						
														Q2 2023
														Q3 2024

Bestemmingsplan is vastgesteld. Beroep RvS

25. Zesde kamer – IKC Zandzoom

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

De ontwikkeling bevindt zich in de haalbaarheidsfase en is afhankelijk van het al dan niet beschikbaar komen van een deel van het grondgebied en de ontwikkeling v/d woningbouw van Zandzoom.

26. Bowling Heiloo – Kennemerstraatweg 341

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

Laatste overleg met ontwikkelaar was in mei 2024 waarin laatste vragen beantwoord zijn. De conceptaanvraag zou eigenlijk al ingediend zijn, blijft vooralsnog uit. Het betreft 39 woningen waarvan 33 appartementen (zijde Zuiderloo) en 6 halfvrijstaande woningen (Kennemerstraatweg). Initiatief voor indienen conceptaanvraag ligt bij ontwikkelaar.

27. Kennemerstraatweg 93-95 (Dorcas)

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

De eigenaar is met verschillende partijen in gesprek om de locatie te kopen en te ontwikkelen.

28. Raadhuisplein 1 (tijdelijke opvang gemeentehuis Heiloo)

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q2 2023
												Q3 2024

Opgeleverd

29. Zesde kamer – Runxputteweg naast 34

Startfase				Procedure				Uitvoering				
												Q3 2024

Beroepsprocedure loopt

Uitwerkingsplan is in werking getreden.

Omgevingsvergunning is verleend maar beroep tegen uitwerkingsplan loopt nog

30. Achter Kanaalweg 1 (De Vastgoedadviseur)

[illegible]

Plan lijkt een stille dood gestorven

31. Kennemerstraatweg 103-105 (restaurant De Kamer)

[illegible]

De afwijking van het omgevingsplan zal als Bopa onder de Omgevingswet worden opgepakt.

32. Holleweg – Zeeweg (terrein naast Holleweg 165)

[illegible]