
Eindadvies

Westerweg 226



ADVIESCOMMISSIE WONEN
Heiloo

Westerweg 226

Conclusie

De Adviescommissie Wonen Heiloo constateert dat alle adviezen serieus zijn bekeken. Geprobeerd is om zoveel mogelijk te realiseren binnen de beperkte ruimte van de appartementen.

Door de beperkte ruimte m.n. van gang en badkamer zijn de appartementen niet levensloopbestendig, dus niet geschikt voor (toekomstige) ouderen of mensen met een beperking.

Veel moet nog uitgewerkt worden i.o.m. bouwer en installateurs. Toegezegd is de adviezen van de commissie mee te nemen in verdere besprekingen.

Uit oogpunt van haar ontwikkeling en kennisvergroting stelt de commissie het op prijs om uitgenodigd te worden om het resultaat te bekijken. bij voorkeur na het gereedkomen en voor de in gebruikneming van het gebouw.

Al met al geeft de Adviescommissie een positief advies.

Adviescommissie Wonen Heiloo



Secretariaat:
Matthijs de Moel
Wethouder Tomsonbos 47
1852 HB Heiloo
Tel. 06481 331 58
e-mail: woneninheiloo@gmail.com
Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 41.24.13.81
Rekeningnummer NL71RABO032.70.56.975

Projectgegevens			
Ontvangst tekeningen	23-4-2024		
Eindadvies	Heiloo		
Bouwlocatie	Westerweg 226		
Projectnaam	Westerweg 226		
Projectnummer / werknr.			
Nieuwbouw / renovatie	Nieuwbouw		
Projectleider gemeente	J. Hopman		
Opdrachtgever	Organisatie	GTP Vastgoedontwikkeling BV	
	Contactpersoon	J.J. Breg	
	Adres	Prins Bernhardlaan 16	
	Postcode	1815JG	
	Plaats	Alkmaar	
	Telefoon	072-2010220	
	E-mail	j.breg@d-va.nl	
	Internet	www.gtpvastgoed.nl	
Architectenbureau	Architectenbureau	BA Breddels Architecten	
	Contactpersoon		
	Adres	J. Duikerweg 13	
	Postcode	1703DH	
	Plaats	Heerhugowaard	
	Telefoon	072-5760600	
	E-mail	architect@breddels.nl	
	Internet	Breddels.nl	
Adviescommissie Wonen	Contactpersonen	Ad Kämink	Matthijs de Moel
	Telefoon	06-52472693	06-48133158
Email Adviescommissie	woneninheiloo@gmail.com		
Complex / Bouwplan			
Woningtypologie	Appartementengebouw		
Aantal woningen	33		
Aantal bouwlagen woning	4		
Aantal woningtypen	4		
Doelgroep	Divers		

Huur / koop	Verhuur
Gebruiksoppervlak woningen	van 43,6 tot 49,1 m2
Planfase project	Voorlopig ontwerp
Procedure	
Datum tekeningen	23-4-2024
Beoordeling bouwplan	30-4-24
Aanwezige leden	Ad Kämink en Matthijs de Moel
Verzending advies digitaal aan afd. VTH	7-5-2024
Ontvangst reactie	9-7-24
Overleg opdrachtgever / architect / adviescommissie Aanwezig:	nvt
Verzending eindconclusie aan afd. VTH en griffie	12-7-2024
Algemene opmerkingen	

Adviescommissie Wonen Heiloo



Secretariaat:

Matthijs de Moel

Wethouder Tomsonbos 47

1852 HB Heiloo

Tel. 06481 331 58

e-mail: woneninheiloo@gmail.com

Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 41.24.13.81

Rekeningnummer NL71RABO032.70.56.975

	Westerweg 226	Uw reactie graag naast ieder adviespunt zetten.	
	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH
Eindadvies	Op tekening zichtbare punten: Woongebouw algemeen		
3.	Hoofdtoegang		
3.5.	Luifel boven entree met een hoogte van ≥ 2.85 m., indien het bellenplateau, de intercom, de naambordjes en/of de huisnummering buiten zijn aangebracht.	Er wordt inpandig een voorportaal gecreerd waar de brievenbussen en bellentableau komen.	Akk.
4.	Centrale hal		
4.3.	Vrije gebruiksruimte vóór doorwerppostkasten ≥ 120 cm. (loodrecht gemeten). Toegangsdeur niet voor de postbussen laten draaien. Raam en deur van kant wisselen?	Er wordt inpandig een voorportaal gecreerd waar de brievenbussen en bellentableau komen.	Let op draairichting toegangsdeurdeur. Niet Akk.
5.	Lift		
5.3.	Geluidsoverlast vermijden door verblijfsruimten niet naast lift te situeren of door toepassen van dilatatie.	Het trappenhuis en liftinstallatie zijn centraal gepositioneerd. Geluidsoverlast zal voor zoveel als mogelijk worden vermeden dan wel beperkt.	Akk.
6.	Trap en trappenhuis		
6.5.	Geluidsoverlast vermijden door verblijfsruimten niet naast trappenhuis te situeren of door toepassen van dilatatie.	Het trappenhuis en liftinstallatie zijn centraal gepositioneerd. Geluidsoverlast zal voor zoveel als mogelijk worden vermeden dan wel beperkt.	Akk.
6.6.	Voldoende ventilatie in de ruimte.		geen reactie Niet Akk.
7.	Gemeenschappelijke inpandige verkeersruimten en galerijen		
7.4.	Bovenste galerijen (gedeeltelijk) overdekken.	De bovenste galerij wordt niet voorzien van een dak oid.	Sterk aanbevolen. Niet Akk.
10.	Collectieve berging voor stalling van: (elektrische) fiets, brommer, scooter, elektrische rolstoel, fietskar		
10.2.	Toegangsdeur efficiënt plaatsen: openingsbereik $\geq 120^\circ$.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.	n.t.b.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
10.3.	Vrije doorgangsbreedte deur(en) ≥ 1.20 m.	De afmetingen van het bouwbesluit worden gehanteerd.	Toename van "buitenmodel fietsen" vergt ruime entree.	Deels Akk.
Op tekening zichtbare punten: Individuele woningen				
15.	Hal/gang			
15.2.	Opstelruimte ≥ 35 cm. aan slotzijde deuren.	Vanwege de breedte van de gang zal deze opstelruimte niet mogelijk zijn.	motivatie akkoord	Deels Akk.
15.3.	Vrije ruimte achter voordeur: a. 1,5 x 1,5 m. inclusief vrije opstelruimte ≥ 50 cm. aan slotzijde deur of, b. 1,35 m. evenwijdig aan de deur en $\geq 1,85$ m. diep, loodrecht op de deur met vrije opstelruimte ≥ 35 cm. naast slotzijde deur. Advies: Bij type 4 kan ruimte gecreëerd worden door de meterkast verder in de gang te plaatsen.	De breedte van de gang is 1 meter.	motivatie akkoord. Zie nog advies over type 4. Niet akkoord	Deels Akk.
15.5.	Breedte gang $\geq 1,2$ m.	De breedte van de gang is 1 meter.	motivatie akkoord	Deels Akk.
15.6.	Plaatsings- en gebruiksruimte garderobe: $\geq 1,2 \times 1,2$ m. (b x d).	De breedte van de gang is 1 meter.	motivatie akkoord	Deels Akk.
20a.	Keuken (huur en koop)			
20a.3.	Natuurlijke ventilatie d.m.v. draai/kiepraam of ventilatieroosters/schuiven.	Vanwege de installatiekeuze is er mechanische ventilatie.	Ventilatie type C vereist ventilatieroosters	Deels Akk.
27.	Badkamer			
27.2.	Vloeroppervlak ≥ 5 m ²	De badkamer is 3,5m ²		Niet Akk.
27.4.	Sanitair zo plaatsen dat vrije draaicirkel van $\geq 1,50$ m. mogelijk is.	Deze draaicirkel is niet mogelijk.		Niet Akk.
	Toiletspot			
27.11.	Toiletspot zodanig plaatsen dat transfer mogelijk is: Afstand hart toiletspot → wand 55 cm, Afstand hart toiletspot → vrije ruimte $\geq 1,10$ m.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
29.	Slaapkamer			
29.2.	Maatvoering hoofdslaapkamer: a. Vloeroppervlak > 13,5 m², b. Breedte > 3 m, exclusief eventuele leidingdoorvoeren en radiatorstrook van 20 cm. c. Keerruimte 1,50 m.	De slaapkamer is 10m² (3,7*2,7) en is de keerruimte niet mogelijk.		Niet Akk.
29.5.	Suskasten of spuiventilatie plaatsen bij hoge geluidsbelasting.	Niet van toepassing	Bij type C ventilatie wel van toepassing	Deels Akk.
Niet op tekening zichtbare punten: Woongebouw algemeen				
1.	Directe woonomgeving appartementencomplex			
1.1.	Voelbare en visuele markering aan begin en einde: a. van toegangspad(en) naar hoofdtoegang,	In het de algemene ruimtes en bij de galerijen zullen bewegwijzering worden aangebracht.		Akk.
1.2.	Plaatsings- en gebruiksruimte, dichtbij hoofdtoegang, voor het stallen van fietsen: maatvoering 2.80 x 2.80 m.	Aan weerskanten van de entree zal een fietsenstalling worden gerealiseerd.		Akk.
1.3.	(Nood)verlichting langs toegangspaden naar hoofdtoegang en bergingen.	De regels vanuit het bouwbesluit zullen worden gehanteerd vwb de noodverlichting.		Akk.
2.	Woongebouw algemeen			
2.1.	Halfronde stenen onderdorpel bij buitendeuren ≤ 2 cm.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.
2.2.	Geen onderdorpel bij binnendeuren.	Vooralsnog is enkel bij de badkamer een onderdorpel voorzien.		Akk.
2.4.	Vloeren van gemeenschappelijke verkeersruimten en galerijen: a. Antislip, b. Goed te reinigen.	Er is nog geen keuze gemaakt qua vloerafwerking en zullen deze twee punten meenemen bij de definitieve keuze.		Akk.
2.5.	Wanden van gemeenschappelijke verkeersruimten glad afwerken tot een hoogte van minimaal 1.50 m.	Er is nog geen keuze gemaakt qua wandafwerking en zullen we de gladde afwerking meenemen bij de te maken keuzes.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
2.6.	Bewegingssensoren met verlichting.	Er is nog geen keuze gemaakt qua verlichtingafwerking en zullen we bewegingssensoren meenemen bij onze te maken keuzes.		Akk.
3.	Hoofdtoegang			
3.1.	Glazen deur(en) of pui(en) voorzien van markering tussen 1.50 – 1.65 m. boven vloerniveau, i.v.m. doorvalbeveiliging.	Op glazen deuren zullen er markeringen worden aangebracht.		Akk.
3.2.	Volautomatische of semi-automatische hoofdtoegangsdeur(en) a. Verplaatsingssnelheid ≤ 50 cm. per seconde, b. Bij semi-automatische draaideuren elektrische bediening ≥ 50 cm. buiten draaivlak deur, c. Bediening tussen 0.90 – 1.20 m. boven vloerniveau, d. Deuren moeten minimaal 8 sec. haaks open blijven staan.	Er is nog geen keuze gemaakt qua automatische deuren en zullen we de vier genoemde onderdelen meenemen bij onze keuze.		Akk.
3.3.	Doorwerppostkasten, bellenplateau, intercom, videofoon, naambordjes en huisnummering: a. Alle bedieningselementen ≥ 50 cm. uit een hoek, voor o.a. rolstoelgebruiker, b. (Doorwerp)postkasten tussen 70 – 135 cm. boven vloerniveau, c. Scharnieren postkasten aan zijkant, d. Bovenkant postkasten afschuinen, e. Bellenplateau, naambordjes en huisnummering tussen 90 – 120 cm. boven vloerniveau, f. Bellenplateau en bellen in contrasterende kleur, g. Indeling bellenplateau volgens situering woning, h. Intercom / videofoon tussen 1.20 -1.40 m. boven vloerniveau, i. Bij hoofdtoegangsdeur aan buitengevel: huisnummering op 1.40-1.60 m. hoogte en goed zichtbaar vanaf de openbare weg, j. Onder de klep van elke brievenbus mogelijkheid voor een plaatje/kaartje voor de ja/nee-sticker, k. Huisnummers en aanduiding van verdiepingen in kleur, contrasterend met de achtergrond.	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt en zullen we de omschreven punten meenemen in onze keuze.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
3.4.	Verlichting bij hoofdtoegangsdeur(en) schijnt op huisnummering, intercom en naambordjes.	In het voorportaal zal er verlichting aanwezig zijn.		Akk.
4.	Centrale hal			
4.1.	W.c.d.'s (afsluitbaar).	Indien deze worden gerealiseerd in de algemene ruimte dan zullen deze afsluitbaar zijn.		Akk.
5.	Lift			
5.1.	Openingsstand liftdeur minimaal 8 seconden.	We zullen dit mbt de liftinstallatie meenemen bij onze uitvraag naar de leverancier		Akk.
5.2.	Huisnummerv verwijzing naar verdiepingen: hoogte tussen 1.40 – 1.60 m. boven vloerniveau.	We zullen dit mbt de liftinstallatie meenemen bij onze uitvraag naar de leverancier		Akk.
5.3.	Indicatie per verdieping middels goed hoorbaar en zichtbaar signaal.	We zullen dit mbt de liftinstallatie meenemen bij onze uitvraag naar de leverancier		Akk.
5.4.	Stootbestendige spiegel op achterwand lift tussen circa 1.00 - 1.95 m. boven vloerniveau voor het veiligheidsgevoel in de lift.	We zullen dit mbt de liftinstallatie meenemen bij onze uitvraag naar de leverancier		Akk.
5.5.	Bij een lift met minimaal drie stopplaatsen: a. Opklapbaar zitbankje tegen de zijwand, zithoogte 0.5 m, b. Leuningen aan beide zijden op hoogte tussen 0.85 – 0.95 m.	We zullen dit mbt de liftinstallatie meenemen bij onze uitvraag naar de leverancier		Akk.
6.	Trap en trappenhuis			
6.1.	Huisnummering op elke verdieping in het zicht van trapopgangen en liftuitgangen.	Er zal bewegwijzering worden aangebracht in de algemene ruimtes.		Akk.
6.2.	Traptreden: a. Traptreden antislip en voorzien van kleurcontrast, b. Voorzien van attentiemarkering op eerste en laatste traptrede.	We zullen deze twee onderdelen meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
6.3.	Leuningen: a. Aan beide zijden van de trap, b. Hoogte tussen 0.85 – 0.95 m. boven voorkant traptreden, c. Leuningen ononderbroken, d. Diameter 4 – 5 cm, e. Leuningdragers aan onderzijde, f. Afstand $\geq$ 5 cm. van de muur.	We zullen deze onderdelen meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
6.4.	Leuningen 30 cm. doorzetten vóór eerste en na laatste traptrede (niet in vrije ruimte).	We zullen deze onderdelen meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
6.5.	Lichtpunten op zijmuur trap om de lampen eenvoudig te kunnen vervangen.	We zullen deze onderdelen meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
6.6.	W.c.d.'s in trappenhuis (afsluitbaar).	We zullen deze onderdelen meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
7.	Gemeenschappelijke inpanidige verkeersruimten en galerijen			
7.1.	Deuren in verkeersruimten met doorkijkmogelijkheid in of naast de deur vanaf 0.80 tot 1.95 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
7.2.	Deurkrukken met teruggebogen model.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
7.3.	Geen niveauverschillen.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
7.4.	Bewegingssensoren met verlichting.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
7.5.	Noodverlichting aanbrengen.	E.e.a. zal conform bouwbesluit worden gerealiseerd.		Akk.
7.7.	Brandblussers/brandhaspels integreren in de muur.	Indien vereist worden deze onderdelen niet geïntegreerd in de muur maar opbouw.	Let op doorgang voor personen.	Deels Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
7.8.	Bij semi automatische deuropeners: a. Bedieningselement ≥ 0.50 m. buiten draaivlak deur aan slotzijde deur, b. Tussen 0.90 – 1.20 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
7.9.	W.c.d. (afsluitbaar).	Indien aanwezig zullen deze afsluitbaar zijn.		Akk.
8.	Collectief bergingscomplex			
8.1.	Bij de toegangsdeuren van de fietsenberging wisselschakeling of verlichting met bewegingsmelder.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
8.2.	Deurdranger afstellen op ≤ 15 Newton.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
8.3.	W.c.d. tussen 0.90 – 1.20 m. boven vloerniveau (afsluitbaar).	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
8.4.	Water aan- en afvoer: a. Hoogte kraan ≥ 0.50 m. boven vloerniveau, b. Schrobutje met terugslagklep.	Er zal geen algemene wateraansluiting worden gerealiseerd, schrobut indien mogelijk/gewenst.	Let op wijze van schoonhouden van de fietsenberging	Niet Akk.
10.	Collectieve berging voor stalling van: (elektrische) fiets, brommer, scootmobiel, elektrische rolstoel, fietskar			
10.1.	Schopplaat en hoekprofielen op deuren en deurkozijnen aanbrengen.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
10.2.	Doorkijkmogelijkheid in of naast toegangsdeur op hoogte van min. 0.80 m.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
10.3.	Bedieningsweerstand deur(en) ≤ 15 Newton.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
10.4.	Gebruiksruimte per scootmobiel: 2.10 x 2.10 m. (haaks gemeten).	Scootmobielen worden zo veel als mogelijk buiten de collectieve berging geplaatst.		Deels Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
10.5.	Aantal stallingsplaatsen voor fietsen: a. Bij voorkeur op één niveau stallen: h.o.h. afstand 0.70 m, b. Of afwisselend hoog-laag stallen: h.o.h. afstand 0.35 – 0.40 m. c. Het aantal fietsklemmen afstemmen op het aantal verblijfsruimten per woning.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.
10.6.	(Semi) automatische deuren.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.
10.7.	Lichtschakelaar toegangsdeur in wisselschakeling met deur naar buiten of energiezuinig verlichtingssysteem middels sensoren.	Voorkeur gaat uit naar bewegingssensoren		Akk.
10.8.	Water aan- en afvoer en schrobputje met terugslagklep.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.
Niet op tekening zichtbare punten: Individuele woningen				
13.	Woning algemeen			
13.2.	Bediening ramen/ventilatioorosters tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	n.v.t.	Wel van toepassing bij Ventilatie type C	Deels Akk.
13.3.	Geen onderdorpels in verkeersruimten en naar aangrenzende verblijfsruimten (m.u.v. toiletruimtes en badkamers).	Wordt rekening mee gehouden.		Akk.
13.4.	Niveauverschillen rond onderdorpel buitendeuren, zowel buiten als binnen ≤ 2 cm.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
13.5.	Alle deurkrukken voorzien van teruggebogen model.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
13.6.	Voor een goede bereikbaarheid: lichtschakelaars aan slotzijde van de deur, tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
13.7.	Bedieningsknop of w.c.d. of loze leiding voor elektrisch bedienbare buitenzonwering tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
13.8.	Voldoende groepen voor o.a. vaatwasser, inductiekookplaat, droogautomaat, magnetron, buitenverlichting en mechanische ventilatie.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
13.9.	Hoofdkraan waterleiding plaatsen op makkelijk te bereiken plek.	Zal conform de voorschriften van de nutspartijen worden gerealiseerd.		Akk.
13.10.	In het belang van de gebruikskwaliteit en een gezond binnenmilieu een duidelijke instructie betreffende noodzaak gebruik, onderhoud en schoonmaak van de ventilatievoorziening aan de bewoners geven.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
14.	Voordeur			
14.1.	Huisnummer aan slotzijde deur tussen 1,4 – 1,6 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
14.2.	Bel aan slotzijde deur tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
14.3.	Uitrustingsniveau voordeur: a. Handgreep goed omvatbaar, b. Bovenkant handgreep op 1,05 m. boven vloerniveau, c. Sleutelgat boven handgreep plaatsen, zodat slot beter zichtbaar en bedienbaar is.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
14.4.	Buitenlicht zo plaatsen, dat licht op sleutelgat, huisnummer en naambordje schijnt.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
15.	Hal/gang			
15.1.	Schakelaar voor buitenlicht.	N.v.t.		Akk.
15.2.	Schakelaar voor licht hal/gang aan slotzijde voordeur en een wisselschakeling bij deur woonkamer en/of keuken.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
15.3.	W.c.d. op centrale plaats o.a. i.v.m. gebruik stofzuiger.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
15.4.	Bel dichtbij woonkamer.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
15.5.	Intercom/videofoon dichtbij of in woonkamer en niet achter een deur.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
15.6.	Afwijkende signalen bij toepassing van verschillende beltypen.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
16.	Toiletruimte			
16.1.	Hangend toilet i.v.m. reinigen vloer.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
16.2.	Toiletrolhouder naast toiletpot: a. 1 m. boven vloerniveau, b. Circa 70 cm. uit achterwand.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
16.3.	Gladde, goed te reinigen vloerafwerking.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
16.4.	Goed te reinigen wandafwerking tot $\geq 1,2$ m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
17.	Inpandige berging			
17.1.	Ventilatie aanbrengen.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
17.2.	W.c.d. plaatsen.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
18.	Woonkamer			
18.1.	Bij natuurlijke en/of mechanische ventilatie ≥ 2 ventilatieroosters of te openen ramen.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
18.2.	Toevoerroosters gebalanceerde ventilatie niet boven zit- en eethoek.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
18.3.	Thermostaat functioneel plaatsen i.v.m. o.a. bruikbaarheid wand: a. Hoogte 1,5 m. boven vloerniveau, b. Niet midden op een wand en 35 cm. uit de inwendige hoek, c. Niet bij deuropening, d. Niet op zonnige wand.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
18.4.	Minimaal 5 dubbele w.c.d.'s waarvan: a. 4 w.c.d.'s $\leq$ 30 cm. boven vloerniveau en 1 w.c.d. tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau, centraal geplaatst i.v.m. gebruik stofzuiger, b. Niet midden op de wand.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
18.7.	Schakelaar voor buitenlicht (balkon, terras) in woonkamer bij achtergevel / voorgevel plaatsen tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	n.v.t.		Akk.
20.	Keuken			
20.1.	Bediening boven keukenblok van ramen, ventilatieroosters op 1,4 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
20.2.	4 dubbele w.c.d.'s waarvan bij keukenblok minimaal 2 voor kleine huishoudelijke apparaten, $\geq$ 1,1 m. boven vloerniveau en 2 w.c.d.'s elders plaatsen. Plaats en hoogte afhankelijk van situatie.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
20.3.	W.c.d. boven of aan zijkant koelkast, wanneer deze niet is ingebouwd.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.
20.4.	Directe verlichting boven werkblad.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.
20.5.	Spoelbak met mengkraan en zwenkbare hoge uitloop.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
27.	Badkamer			
27.1.	Niveaunderschil tussen badkamer en verkeersruimte / verblijfsruimte maximaal 2 cm met halfronde drempel.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
27.2.	Vloer: antislip.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
27.3.	Ventilatie aanbrengen.	E.e.a. zal conform bouwbesluit worden gerealiseerd.		Deels Akk.
27.4.	Douchevloer op afschot, geen (verhoogde) rand.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
27.5.	Douchekop (waterbesparend) op glijstang: a. Onderkant glijstang 1,20 m. boven vloerniveau, b. Bovenkant glijstang 2,20 m. boven vloerniveau.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
27.6.	Dubbele w.c.d. bij spiegel wastafel tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau (buiten spatvlak douche). Afstand w.c.d. ↔ douchekop ≥ 1,10 m.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
27.7.	Twee lichtpunten aanbrengen: één boven wastafel en één centraal.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
27.8.	Thermostatische mengkraan.	We zullen onderzoeken of dit haalbaar/mogelijk is.		n.t.b.
27.9.	Kraan buiten waterstraal douche plaatsen: ZIE TOELICHTING a. Tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau, b. Afstand kraan ↔ glijstang hart op hart: 20 cm. c. Hart glijstang ↔ binnenwand ≥ 30 cm.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
28.	Was- en droogruimte			
28.1.	Ventilatie aanbrengen.	E.e.a. zal conform bouwbesluit worden gerealiseerd.		Deels Akk.
28.2.	Aansluitpunten voor wasmachine en droger (wandcontactdozen en water aan- en afvoer) naast wasmachine i.v.m. stapeling.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
28.3.	Extra rookmelder aanbrengen.	E.e.a. zal conform bouwbesluit worden gerealiseerd.	Bouwbesluit zegt 1 rookmelder. Uit oogpunt van veiligheid zijn 3 melders aanbevolen	Niet Akk.
29.	Slaapkamer/werkkamer			

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
29.1.	In hoofdslaapkamer: a. 3 dubbele w.c.d.'s, Overige slaapkamers: a. 2 dubbele w.c.d.'s, b. Per vertrek 1 w.c.d. tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau in combinatie met lichtschakelaar, c. Overige w.c.d.'s ≤ 30 cm. boven vloerniveau en ≥ 35 cm. uit een inwendige hoek.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
29.2.	Geen w.c.d. achter plaatsingsruimte kast(en) en niet midden op een muur.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
29.3.	Geen installaties, leidingen en aansluitpunten op makkelijk verwijderbare wanden.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
29.4.	Aansluitpunt voor UTP.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
32.	Radiatoren			
	Woning algemeen			
32.1.	Onderkant radiator ophangen op ≥ 10 cm. boven vloerniveau.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
32.2.	Radiatorknoppen niet bij een inwendige hoek plaatsen. Indien onmogelijk ≥ 10 cm. uit inwendige hoek.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
	Hal/gang			
32.3.	Geen radiatoren binnen vrije ruimten achter draaivlak deuren.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
	Woonkamer			
32.4.	Radiatoren niet voor een glasvlak plaatsen.	We zullen dit meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
	Keuken			
32.6.	Plaats radiator(en) geen belemmering voor plaatsings-en gebruiksruimte van apparatuur en uitbreiding keukenblok.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
	Badkamer			
32.7.	Radiator efficiënt plaatsen.	We zullen dit onderdeel meenemen richting onze uitvraag bij de aannemer.		Akk.
	Duurzaamheid			
33	Bron			
33.1	Wat is de bron voor de warmtepomp? Bodem, lucht, ventilatielucht, anders?	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.
33.2	Bij lucht als bron: zijn PVT-panelen voorzien?	Het dakoppervlak is te klein voor PVT-panelen. De optie om PVT bij de gevel toe te passen is tevens niet haalbaar gebleken.		Akk.
34	Verwarmingstoestel			
34.1	Welk type warmtepomp wordt toegepast? Brine/water, lucht/water, lucht/lucht?	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.
34.2	Bevat de warmtepomp een geïntegreerde boiler?	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.
35	Afgiftesysteem			
35.1	Wat is het afgiftesysteem? Vloerverwarming of lage temperatuurradiatoren?	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.
35.2	Is vloerisolatie (BG) voor vloerverwarming uitgevoerd met een minimale Rc = 5,0 (m2.K)W.	E.e.a. zal conform bouwbesluit worden gerealiseerd.	Bouwbesluit geeft minimumnorm. R=5 is optimaal.	Niet Akk.
35.3	Zijn lussen van de vloerverwarming niet langer dan 60 meter.	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.
36	Warmwatervoorziening			
36.1	Hoe wordt in de warmwatervoorziening voorzien? Boiler geïntegreerd in warmtepomp, los boiler vat verwarmd door warmtepomp en/of zonnecollectoren, elektrische boiler of doorstroomtoestel?	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.

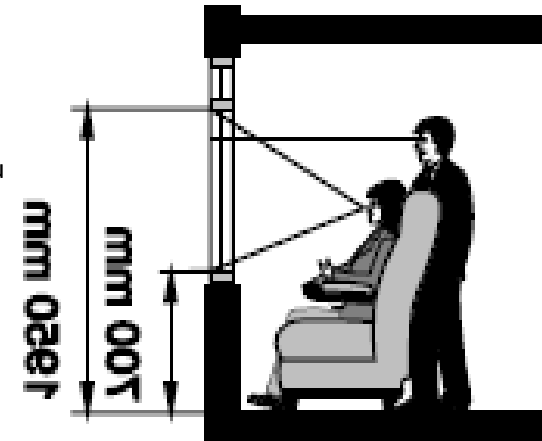
	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
36.2	Is de plaatsing van boiler zo dicht mogelijk bij badkamer? (korte leidingen voor warm water).	De eventuele boiler wordt in de TR geplaatst		Akk.
36.3	Is de plaatsing doorstroomtoestel zo dicht mogelijk bij tappunt (keuken-badkamer)	De eventuele boiler wordt in de TR geplaatst		Akk.
36.4	Is er een toepassing van douche-WTW? (besparing op warm water).	Nee.	Draagt bij aan energiebesparing	Deels Akk.
37	Ventilatie			
37.1	Hoe is ventilatie geregeld? Natuurlijke ventilatie, mechanische ventilatie type C of mechanische ventilatie type D met warmteterugwinning.	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde type C en type D worden onderzocht.		n.t.b.
37.2	Is er voldoende plaatsing voor een WTW-unit in de technische ruimte (indien niet gecombineerd met warmtepomp)?	Er wordt rekening gehouden met voldoende ruimte voor de installaties		Akk.
37.3	Het gebruik van balansventilatie (ventilatietype D) heeft de voorkeur boven afzuiging (ventilatietype C). Hiermee wordt meer dan 90% van de warmte in de woning gehouden en maakt een kleinere capaciteit van de WP mogelijk. Is balansventilatie voorzien?	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde type C en type D worden onderzocht.		n.t.b.
37.4	Indien niet direct voor een WTW wordt gekozen, is het raadzaam de aanvoerkkanalen hiervoor bij de bouw reeds aan te brengen. Dit maakt aanleg van een WTW later eenvoudiger. Is de aanleg van de kanalen voorzien.	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde type C en type D worden onderzocht.		n.t.b.
37.5	Wordt een regeling gebruikt waarbij de CO2-sturing van de MV/WTW-unit vanuit de woonkamer/keuken kan worden benut?.	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde type C en type D worden onderzocht.		n.t.b.
37.6	Wordt een regeling gebruikt waarbij de aansturing van MV/WTW op basis van luchtvochtigheid vanuit badkamer wordt benut?.	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde type C en type D worden onderzocht.		n.t.b.
38	Zonnepanelen			

	Advies m.b.t. Woongebouw	Reactie opdrachtgever	Reactie AWH	
38.1	Worden er zonnepanelen geplaatst op het dak? Indien lucht gebruikt wordt als bron voor de WP zijn PVT-panelen aan te bevelen.	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.
38.2	Wordt rekening gehouden met een plaatsing van de omvormer zo dicht mogelijk bij de panelen?	Er is nog geen definitieve keuze gemaakt qua installatie. De genoemde varianten worden onderzocht.		n.t.b.

Toelichting op diverse punten

Eindadvies

- 18.4 Vanuit zithoek: zittend vrij uitzicht naar buiten:
- a. Onderste glaslijn ≤ 70 cm. boven vloerniveau,
 - b. Geen kalven vanaf 0,7 tot 1,95 m. boven vloerniveau over een breedte meer dan 90 cm.



- 27.9. Kraan buiten waterstraal douche plaatsen:
- a. Tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau,
 - b. Afstand kraan $\leftrightarrow$ glijstang hart op hart: 20 cm.
 - c. Hart glijstang $\leftrightarrow$ binnenwand ≥ 30 cm.

Dit advies geven wij, opdat een eventuele hulpverlener de kraan kan bedienen, zonder zelf nat te worden of over de gebruiker heen hoeft te hangen

