

Doorkijk rest ontwikkelgebied

categorie 1 en 2	Koop < € 248.000,-	Programma conform SOK 30%	87
categorie 3	€ 248.000,- tot € 344.000,-	40%	116
categorie 4	> € 344.000,-	30%	87
totaal			290

117.272 m225 won/ha

290 woningen totaal

Totaal plangebied Zuiderloo 107.272 x2 = 214.544 m2
Timpaan ontwikkelt nu 117.272 m2
Aantal te bouwen woningen bedraagt dan 117.272/214.545 x 530 = 290 (afgerond)
In stuurgroep vastgesteld

	cat. 1 en 2	cat. 3	cat. 4	totaal
Deelplan 1 (De Linde)	19	18	22	59
Deelplan 2A - I (De Linde II)	24	10	29	63
Deelplan 2A - II (De Linde Exclusief)			22	22
	43	28	73	144
	30%	19%	51%	
Deelplan 2B (De Linde Zuid)				
Woningen Vennewatersweg	12	6		18
Woningen hof		23		23
Woningen Haagbeuk		1	2	3
Woningen verlengde Krommelaan			5	5
	12	30	7	49
	24%	61%	14%	
Totaal	55	58	80	193
	28%	30%	41%	

gerealiseerd

Deelplan 3				
Woningen langs hoofdlint		3	1	
Rijwoningen		15		
Smartwoningen rug aan rug	10			
	10	18	1	29
	34%	62%	3%	

Middenduin				
Appartementen		11		11
	0	11	0	11
	0%	100%	0%	

BaZa				
Rijwoningen spoorzijde		9		9
Smartwoningen rug aan rug	12			12
	12	9	0	21
	57%	43%	0%	

Sprenkeling				
Smartwoningen rug aan rug	10			10
Rijwoningen		10		10
Smartwoningen rug aan rug			3	3
	10	10	3	23
	43%	43%	13%	

Zomerlinde				
Rijwoningen		10		10
Vrijstaande en halfvrijstaande woningen			3	3
	0	10	3	13
	0%	77%	23%	

Totaal:	87	116	87	290
	30%	40%	30%	
Rest	0	0	0	0

dlp 122.139 m226,6 won/ha

dlp 2a42.472 m220,0 won/ha

dlp 2b15.400 m231,8 won/ha

8.706 m233,3 won/ha

5.387 m220,4 won/ha

7.317 m228,7 won/ha
E1824+E1827+E2247+E2513
7.567 m2 plus 500 m2 minus 750 m2 paarde
excl. ontsluitingsweg

9.258 m224,8 won/ha

6.229 m220,9 won/ha

116.908 m224,8 won/ha (gemiddeld)

235 m2
129 m2nog te leveren aan Timpaan tbv Zant (bouw
restant nog te leveren aan Timpaan
ongeveer gelijk aan 0