

Betreft: Woonvisie Heiloo

Geachte dames en heren,

U beslist vanavond over een hernieuwde Woonvisie Heiloo. Ik hoop van ganser harte dat u uw voorgenomen besluit tot nader order zult willen uitstellen want het stuk wat er nu ligt is te veel voor velerlei uitleggen vatbaar en zal dus niet leiden tot wat er absoluut wenselijk is in onze gemeente.

Onze gewaardeerde burgervader wenste in zijn nieuwjaarsrede voor zijn kleinkinderen een mooie toekomst in het mooie Heiloo en ik wens dat samen met hem, maar met de woonvisie die dit college voorstaat zullen de Romeyntjes alleen als ze eerst op latere leeftijd financieel zijn geslaagd in Heiloo kunnen terugkeren.

Onze jeugd wordt namelijk het dorp uitgejaagd omdat er geen kleine en **betalbare woningen** worden gebouwd en ook onze **ouderen** zouden kunnen **profiteren** van die kleinere en eventueel voor **hun** aangepaste woningen zodat dan een natuurlijke doorstroming kan ontstaan. Ouderen zouden dan hun te groot geworden huis kunnen verkopen of verlaten en die huizen komen dan weer beschikbaar voor gezinnen met kinderen. Een win/win-situatie.

Het onherroepelijke gevolg van deze **alle keuzes-openhoudende** concept-woonvisie is dat we nog sneller vergrijzen dan al het geval is.

De vergrijzing in Heiloo is zoals in delen van Zeeland, Limburg en Groningen!

Waar Heiloo in 1997 6.000 inwoners van 45 tot 65 jaar en 3.500 van 65 jaar of ouder telde zaten we in 2017 inmiddels al op 6.900 inwoners van 45 tot 65 jaar en 6.000 inwoners van 65 jaar of ouder. Dus in 1997 nog 45% en in 2017 al **56% ouder dan 45 jaar**.

Berend Izaks schreef in 2005 al in de Uitkijkpost dat we rollator-city aan het worden zijn en hij is nadrukkelijk gelijk aan het krijgen. Er is overigens niets mis met rollators of scoot-mobiels, mits deze flink worden gecompenseerd door kinderwagens en kinderfietsjes.

Met de thans voorgestelde woonvisie stevenen we met Heiloo snel af op een dorp van ouden van dagen en financieel geslaagden van elders.

Dit gaat straks onherroepelijk leiden tot het sluiten van scholen en sportverenigingen en ook de trein zal op station Heiloo niet zo vaak meer stoppen. Kortom de leefbaarheid van ons dorp staat op het spel!

Een goede, doordachte en meer beknopte woonvisie is de laatste kans op woningen die voor **iedereen** betaalbaar zijn voor de periode 2020-2035. Het roer kan nog om, maar stel dan vanavond uw beslissing vooral nog even uit!

Dit college **praat** namelijk vooral veel over sociale woningbouw en verwijst dan naar dubieuze rapporten van onderzoekbureau's.

13% respons op 4.000 ondervraagden en slechts 0.5% respons in de leeftijdsklasse 15-25 jaar, op zijn **zachtst** gezegd een niet erg representatief onderzoek.

Ze hebben hun mond vol over “bouwen naar behoefte”. Maar van de term “bouwen naar behoefte” krijg ik jeuk. Bij bouwen naar behoefte ga je namelijk denken dat het allemaal goed komt en dat men dan gaat doen wat nodig is, maar bij het voor velerlei uitleg vatbare **BOUWEN NAAR BEHOEFTE** zal het huidige beleid worden voortgezet. Een beleid waarbij het college zich nadrukkelijk niet laat verleiden om grond tegen relatief wat lagere prijzen te verkopen of beschikbaar te stellen voor sociale woningbouw.

Dat is de Marktwerving ... hoor ik de wethouder en zijn politieke vrienden zich al ver-excuseren. Laat de markt lekker zijn werk doen.

Nee meneer de verantwoordelijke wethouder Opdam. Aan marktwerving hebben we nu niets. We moeten ons namelijk op dit moment nu juist eens niet door het geld laten regeren! ... we moeten juist het tegengestelde doen van wat u **LAAT** gebeuren en meer oog hebben voor een wat gezondere samenstelling van de bevolking.

Betaalbare huurwoningen realiseren via de woningbouwvereniging wat is daar fout aan?

Ik ga afronden.

Raadsleden van Heiloo word wakker. Dit is uw, dit is onze laatste kans. U vertegenwoordigt primair de burgers van Heiloo. Zij hebben u gemachtigd.

Heiloo heeft nu al geen evenwichtige bevolkingsopbouw. Bij dit rechtse beleid van het huidige college zal Heiloo nog meer vergrijzen en verdwijnt de economische energie langzamerhand uit het dorp.

En als u vanavond toch tot besluitvorming wilt komen dan hoop ik er op dat u dat wilt doen door hoofdelijk te stemmen zodat dan ook van ieder raadslid individueel komt vast te staan waar zij of hij voor staat.

Dan kunnen we die personen er in 2030 of 2035 nog eens aan herinneren wat zij hebben veroorzaakt.

Schort uw besluitvorming alstublieft tot nader order op.

Ik wens u allen heel veel wijsheid vanavond.

Dank U wel!