

Aan de gemeenteraad

Domein	: RO	Ons kenmerk	: D819415
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	: Z24 194342
Contactpersoon	: Rico Hofman	Bijlage(n)	: -
		Verzenddatum	: 11 december 2024

Onderwerp : Stand van zaken project Tijdelijke Woningen Heiloo

Geachte leden van de raad,

In deze raadsinformatiebrief informeert het college uw raad over de stand van zaken met betrekking tot het programma Flexwonen in Heiloo. U wordt op de hoogte gebracht van de status van de projectopdracht, die naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 aan het college zal worden voorgesteld. De projectopdracht volgt uit een locatiescan, waarin drie locaties worden aanbevolen. Waar het college eerder had beloofd de locatiescan al eerder separaat te delen, is besloten deze pas bij te voegen zodra de opdracht is vastgesteld.

Binnen de regio Alkmaar is een samenwerkingsovereenkomst tot stand gekomen tussen de betrokken gemeenten en de Rijksoverheid (afdeling Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening). Deze overeenkomst heeft als doel het identificeren van geschikte locaties voor snelle en tijdelijke woonoplossingen. We streven ernaar flexibele, verplaatsbare woningen van tijdelijke aard te verwerven en te plaatsen, binnen de categorie van betaalbare huurwoningen zoals gedefinieerd in het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

Voor Heiloo is actief gezocht naar locaties waar deze woningen tijdelijk (maximaal 15 jaar) kunnen worden geplaatst. Een eerste selectie is gemaakt door middel van een locatiescan voor Heiloo. De locatiescan is een bureauonderzoek dat gebruikmaakt van geografische informatiesystemen en zowel onbebouwde als bebouwde locaties analyseert die geschikt zijn voor tijdelijke woningbouw, zonder al te veel obstakels. Gezien de schaarste aan ruimte in Heiloo, vooral op gemeentelijke gronden, is het doel om tussen de 30 en 50 van dergelijke woningen te realiseren.

Verschillende disciplines werken momenteel aan de laatste onderdelen van de projectopdracht. Het doel van het project is om de aanbevolen locaties uit de locatiescan verder te onderzoeken op haalbaarheid. Dit omvat het inwinnen van advies bij interne en externe adviseurs om de ruimtelijke inpassing en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te waarborgen. Ook het opzetten van een participatietraject om het

maatschappelijk draagvlak te onderzoeken, valt binnen de opdracht. De doelgroepen zullen bij voorkeur in een goede mix worden gehuisvest, met de primaire focus op jongeren. Daarnaast moeten de totale kosten inzichtelijk worden gemaakt, inclusief de verdeelsleutel. Er is nog geen marktpartij in beeld en verschillende aanbestedingen moeten worden onderzocht die de gemeente kunnen ontzorgen bij het maken, leveren en plaatsen van de units. Afspraken zullen uiteindelijk worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst. De totale projectduur wordt naar schatting doorlopen tot en met 2027.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester