

Persbericht

20 februari 2025

Belangrijke wijziging voor woningbouw in Zandzoom, Heiloo

De gemeente Heiloo stuurt aan op een belangrijke aanpassing in het bestemmingsplan 'Zandzoom Heiloo 2023'. Waarschijnlijk is het onvermijdelijk dat er pas woningen gebouwd mogen worden als het bestemmingsplan voor de aansluiting op de A9 onherroepelijk is. Belangrijkste uitgangspunt blijft: er moet een goede oplossing zijn voor de verkeersafwikkeling.

Wat houdt dit in?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zandzoom Heiloo 2023' lag vanaf 21 december 2023 ter inzage en maakt de bouw van maximaal 1.285 woningen mogelijk. Het nieuwe plan is gemaakt na een eerdere uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS), die het oude bestemmingsplan vernietigde. De ABRvS oordeelde onder andere dat de verkeerssituatie niet goed was onderzocht. Ook was onvoldoende zeker of de aansluiting op de A9 er daadwerkelijk zou komen.

Een aanvullend verkeersonderzoek laat zien dat de woningen extra verkeer veroorzaken in Heiloo en Castricum. Zonder aanpassingen worden bestaande problemen erger en ontstaan er nieuwe knelpunten. Ook in de zienswijzen die zijn binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan komt de zorg over verkeer regelmatig naar voren. De aansluiting op de A9 met aanvullende verkeersmaatregelen binnen de bebouwde kom kan deze problemen oplossen.

Waarom deze wijziging?

De gemeenteraad mag het bestemmingsplan alleen goedkeuren als het zorgt voor een goede ruimtelijke ordening. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft daarom besloten later dit jaar aan de gemeenteraad voor te leggen dat er pas woningen in Zandzoom Heiloo mogen worden gebouwd als het bestemmingsplan voor realisering van de aansluiting op de A9 onherroepelijk (definitief) is. Hiervoor moet de gemeenteraad, na het bestemmingsplan Zandzoom, ook het bestemmingsplan A9 vaststellen. Daarna moet de ABRvS een positieve uitspraak doen na een eventuele gang naar de rechter.

Om dit mogelijk te maken wordt een zogenoemde 'bouwregel' opgenomen in het bestemmingsplan Zandzoom 2023. Deze wijziging komt meer tegemoet aan de verkeerskundige bezwaren die in veel zienswijzen naar voren komt. De gemeente voldoet daarmee aan haar plicht tot een goede ruimtelijke ordening.

Een en ander wordt besproken tijdens de Raadsinformatieavond op dinsdag 25 februari op het gemeentehuis van Heiloo. De raadzaal is toegankelijk vanaf 20.30 uur. U kunt

gebruikmaken van het recht om in te spreken. Als u dit wilt, kunt u zich uiterlijk op de dag van de vergadering tot 12:00 uur bij de griffie melden via griffie@heiloo.nl.

Meer informatie over Zandzoom is te vinden op [Nieuwbouw Zandzoom | Gemeente Heiloo](#).

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met Monique Ooms via moniqueooms@debuch.nl of 06-20249913.