RAADSVOORSTEL	
Raadsvergadering	30 november 2026
Voorstelnummer	D1020934
Datum raadsvoorstel	27 oktober 2026
Portefeuillehouder(s)	Wethouder Veerbeek
Commissie	Raadscommissie
Datum commissie	9 november
Soort agendering	
Agendapunt	
Team	RO - Beleid RO
Opsteller	Edwin de Waard
Datum B&W besluit	20 oktober 2026
Bijlagen:	4

Onderwerp : Wensen en bedenkingen op het concept van het Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:
1. In het kader van wensen en bedenkingen, de aandachtspunten opgenomen in de conceptbrief “Reactie op concept Ontwikkelperspectief NHN” (kenmerk: D1020948/ Z26 297739), op het concept van het Ontwikkelperspectief NHN te onderschrijven;

2. Het college opdracht te geven bovengenoemd besluit kenbaar te maken bij de Stuurgroep Ontwikkelperspectief NHN en deze te betrekken in het verdere proces.

Geheimhouding

☐ Nee

INLEIDING

In de regio Noord-Holland Noord (NHN) komen wel veel grote ruimtelijke opgaven samen toch is NHN door het Rijk niet aangewezen als NOVEX-gebied. Daarom hebben de regio's Alkmaar, Kop van Noord-Holland, West-Friesland, de provincie Noord-Holland en het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gezamenlijk opdracht gegeven voor het maken van het Ontwikkelperspectief NHN.

De ruimtelijke uitdagingen in NHN worden steeds groter. De komende decennia bestaat grote behoefte aan ruimte voor woningbouw, mobiliteit, landbouw, natuur, recreatie, bedrijven, het watersysteem, het energiesysteem en defensie. Dit vereist bovendien een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving en doet een beroep op andere hulpbronnen die nu of in de toekomst schaars zijn, zoals elektriciteit, zoetwater en arbeid.

Deze uitdagingen stoppen niet bij de grenzen van gemeenten of regio's. Daarom is een gezamenlijke en samenhangende aanpak nodig. Om die reden werken de 17 gemeenten in NHN, provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier samen aan een koersdocument voor de ruimtelijke ontwikkeling in de regio: het Ontwikkelperspectief NHN.

Door samen te werken, versterken we onze gezamenlijke positie richting de landelijke overheid, benutten we de synergie uit onze regionale samenwerking en zetten we NHN samen zichtbaar op de kaart. Het Ontwikkelperspectief NHN helpt bij het formuleren van een gezamenlijke koers op de belangrijkste ruimtelijke opgaven.

Het Ontwikkelperspectief legt een basis voor regionale samenwerking binnen NHN. Met één gezamenlijk verhaal op het schaalniveau van de regio als geheel zetten we een koers uit voor de fysieke leefomgeving van NHN. Alle betrokken partijen - zowel de opdracht gevende overheidspartijen als andere maatschappelijke organisaties - dragen hieraan bij vanuit hun eigen rol en bevoegdheden.

Daarnaast zet het Ontwikkelperspectief de regio NHN op de kaart bij het Rijk. Het document legt een stevige basis voor de samenwerking met het Rijk. Als regio geven we invulling aan grote nationale opgaven, als woningbouw, voedselzekerheid, nationale veiligheid, energie infrastructuur.
Het Rijk is inmiddels aangesloten bij het proces. Het Rijk en de regio hebben afgesproken om gezamenlijk op te trekken in de verdere uitwerking van het Ontwikkelperspectief, met als doel onderschrijving door de samenwerkende regionale partijen.

In maart 2026 heeft het college gereageerd op het Overdrachtsdocument 'Op weg naar een Ontwikkelperspectief NHN'. Dit document liet de tussenstand zien van het eind 2024 gestarte proces van het gezamenlijke verhaal dat ontwikkeld wordt op basis van input van overheden, maatschappelijke partijen en partijen vanuit het bedrijfsleven.

Met de ontvangen reacties op het Overdrachtsdocument is het stuk verder uitgewerkt tot een volwaardig concept Ontwikkelperspectief (bijlage 2). Dit concept wordt gelijktijdig behandeld (20 oktober) in de colleges van de 17 gemeenten, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De colleges hebben de gelegenheid om op het concept te reageren. Ons college kiest ervoor om de gemeenteraad te betrekken en de raad te vragen om eventuele wensen en bedenkingen/ aandachtspunten mee te geven voor in de reactie.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Een Ontwikkelperspectief is een koers die door meerdere partijen gezamenlijk wordt ingezet en beperkt zich tot de ontwikkelopgaven waarop samenwerking directe toegevoegde waarde heeft. In het perspectief worden geen definitieve ruimtelijke keuzes gemaakt. Dat gebeurt daarna, als het Ontwikkelperspectief wordt uitgewerkt in Omgevingsvisies, programma's én in concrete meer gedetailleerde ruimtelijke besluiten, bijvoorbeeld over woningbouw, infrastructuur, economie, energie en landschap. Gemeenteraden, het college van hoofdingelanden van het hoogheemraadschap en Provinciale Staten hebben in deze vervolgstappen steeds het laatste woord, want zij zijn immers wettelijke bevoegd tot het maken van die keuzes.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Algemeen

De stuurgroep heeft de reacties beoordeeld en waar nodig verwerkt in het concept van het Ontwikkelperspectief. Het college van de gemeente Bergen heeft een reactie gegeven op het voorgaande stuk: Overdrachtsdocument. In de nota van Antwoord (bijlage 3.) staat op welke wijze is omgegaan met de inbreng.

Reactie op Overdrachtsdocument maart 2026

In het voorjaar van 2026 heeft het college gereageerd op het Overdrachtsdocument Op weg naar een Ontwikkelperspectief NHN (bijlage 4). Daarbij is in hoofdlijn ondermeer aandacht gevraagd voor het versterken van de economische ontwikkelkansen van Noord-Holland noord, de behoefte aan ruimte voor bedrijven, het belang van een goede woon-werkbalans, leefbare kernen, investeringen in de bereikbaarheid en energie-infrastructuur en meer aandacht voor onderwijs, arbeidsmarkt, recreatie/toerisme en klimaatadaptatie.

Oordeel over de verwerking van de reacties

In de concept reactie op het overdrachtsdocument geeft het college aan dat het document op hoofdlijnen een herkenbaar verhaal bevat en een goede stap vormt naar een gezamenlijke koers. De reactie bevatte richtinggevende adviespunten ter verbetering en aanscherping van het Ontwikkelperspectief NHN. Deze reactie is grotendeels en voldoende verwerkt in het concept Ontwikkelperspectief NHN, zoals te lezen is in de Nota van Beantwoording (bijlage 3).

De gemeentelijke reactie op het concept van het Ontwikkelperspectief

Het concept van de gemeentelijke reactie, kenmerk D1020948/ Z26 297739, richt zich op een verdere aandacht op enkele onderwerpen.

Er worden in deze fase enkele aandachtspunten voorgesteld op het concept van het Ontwikkelperspectief.

1. recreatie is sterk gekoppeld aan de randen van de stedelijke ontwikkeling, daarmee wordt nog onvoldoende aandacht gegeven aan recreatie en toerisme als economische pijler. Met de groei van bevolking zal de behoefte toenemen, maar ook de druk op bestaande gebieden. Het afleiden van deze druk naar recreatiegebieden als bijvoorbeeld het Alkmaarder- en Uitgeestermeer wordt volledig onderschreven.
2. geef bij de ontwikkeling van werkgelegenheid en de voorziene noodzaak voor uitbreidingen, naast de regionale bedrijventerreinen meer aandacht aan lokale bedrijventerreinen en tevens onderwijs en arbeidsmarkt
3. gebruik in de uitvoeringsfase voor uitbreiding van bedrijventerreinen onderbouwd onderzoek, afstemming, betracht transparantie in proces en richting belanghebbenden.
4. bestuurlijke samenwerking kan worden doorgeschoven naar de uitvoering als onderdeel van de regionale samenwerking

5. start met een voortvarende aanpak van de uitvoeringsagenda

Deze elementen zijn vastgelegd in de reactiebrief (bijlage 1. D1020948/ Z26 297739)

De koers in het ontwikkelperspectief sluit aan op de beleidsuitgangspunten die besloten liggen in de veelal (boven) regionale samenwerking op het gebied van bijvoorbeeld wonen en mobiliteit. De koers strijdt niet met de gemeentelijke omgevingsvisie.

Wensen en bedenkingen/ aandachtspunten door gemeenteraad
Het reageren op het ontwikkelperspectief is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Er spelen grote opgaven in de regio en er wordt een koers in het Ontwikkelperspectief gepresenteerd daarom betrekt het college de gemeenteraad bij dit proces. Daarom wordt de raad in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen/ aandachtspunten ten aanzien van het concept Ontwikkelperspectief mee te geven, zoals aangeduid in de concept reactiebrief.

In het Ontwikkelperspectief staat een koers. Er worden geen definitieve ruimtelijke keuzes gemaakt. Dat kan daarna gebeuren, als het Ontwikkelperspectief gezamenlijk door de partijen wordt uitgewerkt in een uitvoeringsagenda. Wat vervolgens kan landen in een omgevingsvisie, programma en in concrete, meer gedetailleerde ruimtelijke besluit. Dergelijke besluiten over ruimtelijke kaders en investeringen zijn voorbehouden aan de gemeenteraad.

Vervolgprocedure 2026-2027
De door de raad vastgestelde wensen en bedenkingen worden betrokken bij de definitieve reactie vanuit de gemeente op het concept Ontwikkelperspectief NHN. De wensen en bedenkingen/ aandachtspunten worden behandeld in een breed bestuurlijk overleg half januari 2027. Half februari 2027 wordt het Ontwikkelperspectief NHN ter besluitvorming voorgelegd aan de colleges van de 17 gemeenten, de provincie en het hoogheemraadschap. Dan wordt aan de colleges voorgesteld om het Ontwikkelperspectief te onderschrijven. Kortom, het vaststellen van dit Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord is slechts een eerste stap die vraagt om vervolg: enerzijds inrichting van integrale regionale samenwerking met aanhaking van het Rijk, en anderzijds uitwerking van deze koers tot een integrale Uitvoeringsagenda NHN. Daar gaat de regio NHN in 2027 verder mee aan de slag.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN
Het college heeft geen alternatieven overwogen. Het ontwikkelperspectief is een uniek document.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE
Bij het opstellen van het Ontwikkelperspectief werken 17 gemeenten in NHN, provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier samen aan een koersdocument voor de ruimtelijke ontwikkeling in de regio: het Ontwikkelperspectief NHN. Het inhoudelijke proces wordt mede gevoed vanuit de deelnemende gemeenten, naast de grote nationale en regionale opgaven. Het besef moet er zijn dat het schaalniveau bovenregionaal is en daarmee niet steeds direct herleidbaar is naar het lokale niveau.

RISICO’S
Er worden geen risico’s onderkend.

FINANCIËN
De provincie, het hoogheemraadschap en de gemeenten dragen allemaal bij aan de financiering van het opstellen en het maken van het Ontwikkelperspectief NHN. In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken gemaakt over de financiële bijdragen van de deelnemende partijen. De werkzaamheden voor het opstellen en maken van het Ontwikkelperspectief NHN worden uitgevoerd binnen de hiervoor eerder beschikbaar gestelde middelen.

DUURZAAMHEID
Niet van toepassing

PARTICIPATIE
Bij het opstellen van het Ontwikkelperspectief NHN is samenwerking tussen overheden en betrokkenheid van belangrijke stakeholders essentieel. Provincie, gemeenten en het hoogheemraadschap zijn zich hiervan bewust. In de voorbereiding van het concept Ontwikkelperspectief NHN zijn gesprekken gevoerd met een groot aantal maatschappelijke organisaties en met het Rijk.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE
De definitieve versie van het Ontwikkelperspectief NHN wordt in februari 2027 ter besluitvorming aan alle afzonderlijke colleges aangeboden. In de aanloop hiernaartoe worden medio januari de ontvangen wensen en bedenkingen besproken tijdens een brede bestuurlijke bijeenkomst. Eventuele wijzigingsvoorstellen die in de wensen en bedenkingen zijn opgenomen, worden daarbij besproken om te bepalen of deze worden verwerkt in het Ontwikkelperspectief NHN. Op basis hiervan wordt de definitieve tekst van het Ontwikkelperspectief NHN opgesteld en ter besluitvorming voorgelegd aan de colleges. Ondertekening is gepland op 5 maart 2027.

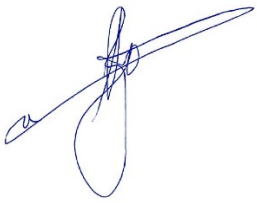
Na onderschrijving van het Ontwikkelperspectief NHN door alle partijen, wordt de koers verder uitgewerkt in een uitvoeringsagenda. Hierin wordt concreet gemaakt welke acties hieruit voortvloeien en welke partijen zich aan de uitvoering committeren.

BIJLAGEN
1. Conceptbrief, kenmerk D1020948/ Z26 297739, met reactie op het concept Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord
2. Concept Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord
3. Nota van beantwoording bestuurlijke reacties op het overdrachtsdocument ‘Op weg naar het Ontwikkelperspectief NHN’

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

4. Reactie op overdrachtsdocument 03-2026

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo





A. Babaoğlu
gemeentesecretaris

M. ten Bruggencate
burgemeester