Heiloo 21 oktober 2026,

Geachte raadsleden,

Aanleiding voor deze brief: vraag aan de raad van Heiloo om op 26 oktober 2026: BOPA Ypehove van de agenda van de raadsvergadering af te halen.

Reden: de commissievergaderingen over optoppen Ypehove hebben aangetoond dat de raad op dit moment geen weloverwogen advies aan het college kan geven met betrekking tot goedkeuring van de BOPA
11 december 2025: zaaknummer Z2025-00009669: realisatie 20 nieuwe koopappartementen aan De Sonneveld 2 t/m 92 en Het Brugstuk 1 t/m 93.
Er zijn teveel onbeantwoorde vragen en onduidelijkheden.

Bewoners van Ypehove Heiloo hebben samen handtekeningen ingezameld om aan u te vragen: BOPA Ypehove 11 december 2025 van de agenda van de raadsvergadering 26 oktober 2026 af te halen.

Ypehove Heiloo heeft 93 appartementen verdeeld over twee gebouwen:
De Sonneveld 2 t/m 92 en Het Brugstuk 1 t/m 93.
Verbonden door een bruggebouw van een verdieping.
De Sonneveld heeft 46 appartementen en Het Brugstuk 47.
Ypehove is in 1989/1990 opgeleverd. En is gebouwd voor 55-plussers met een basis AOW (eventueel met aanvulling van een klein pensioen)
In 2014 zijn de 93 sociale huurappartementen verkocht aan Patrizia.
In 2020 is Ypehove aan Heimstaden doorverkocht.
In 2026 zijn er in Ypehove van de 93 appartementen nog maar 32 sociale huurappartementen.
7 appartementen zijn verkocht en 54 zijn midden huur of vrije sector appartementen.
Alle lege appartementen worden verkocht (uitponden).
Echter de laatste maanden worden de lege appartementen niet te koop aangeboden: maar in de vrije sector verhuurd met een tijdelijk contract van een jaar.
Tot vandaag 21 oktober zijn de volgende handtekeningen opgehaald.

De Sonneveld XX t/m XX (46 appartementen)

Het Brugstuk XX t/m XX (47 appartementen)

(opmerking griffie: ivm de privacywetgeving is herleidbare informatie verwijderd. De aantallen zijn voor de raadsleden wel inzichtelijk).

Heeft u nog vragen, dan horen wij het graag.