

BESLUITENLIJST van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 27 oktober 2025

Voorzitter (vz)	:	M. ten Bruggencate
Griffie	:	G.A. Beeksma
Raadsleden	:	M.P.C. Beemsterboer (Heiloo Lokaal), S.A.M. van Beusekom (GBH), M.T. Brouwer de Koning (CDA), B.M. Bruin (VVD), M.C. Burkels (PvdA), P. Croux (PvdA), S.C. van Dokkum (D66), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), M.L. van Heusden (Heiloo-2000), H. F. Hopman (D66), E.W. de Jong (GBH), M.C.B.M. Klamer (Heiloo-2000), A. Nierop (PvdA), P.J.C. Soonius (D66), R.P. van Splunteren (VVD), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), A.M. Vroegop (VVD).
Afwezig	:	Hiemstra (CDA), E.J. van Nass (Heiloo-2000).

01 Opening

- De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen in de raadszaal en via de livestream van harte welkom.
- Welkom aan de twee nieuwe beoogde commissieleden van de PvdA en D66.
- Er zijn afmeldingen van de heren Hiemstra en Van Nass. Er zijn vanavond dus 17 raadsleden aanwezig.
- Bij agendapunt 10 (Nota grondprijsbeleid) is een amendement van D66 en HL ingediend over anti-speculatie.
- Daarnaast is een raadsbrede motie ingediend bij punt 12. (Moties vreemd aan de orde) over Versnelling herinrichting Stationsweg.
- Verder geen mededelingen.

01.a Actualiteitenhalfuurtje insprekers

Er zijn geen aanmeldingen.

02 Agendavaststelling

Vanwege de belangstellenden op de publieke tribune voor punt 12 zal dat punt worden behandeld na de benoeming van de commissieleden (na punt 9).

Met inachtneming van de agendering van het amendement en de motie **stelt de raad de agenda hiermee vast.**

03 Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 29 september 2025

De raad stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.

04 Vaststellen overzicht aangenomen moties 27 oktober 2025

N.a.v. de lijst zijn er twee opmerkingen:

- Mw. Burkels spreekt haar teleurstelling uit over de traagheid waarmee de fietspaaltjes worden aangepakt. (2022-10). Ph Opdam refereert aan zijn eerdere antwoorden en de RIB over de manier waarop dit wordt aangepakt en welke knelpunten er zijn bij die aanpak (kosten en bezwaren o.a.). Verder geeft hij aan dat het genoemde eindjaartal niet klopt. In 2025 worden de werkzaamheden gestart en naar verwachting in 2026 afgerond. Niet in 2027.

- Dhr. Klamer spreekt net als in de vorige raad nogmaals zijn teleurstelling uit over waarom het zo moeilijk is om het fietsbeleidsplan en het verkeersbeleid te integreren (opdracht in aangenomen motie). En hij vraagt zich af of het fietsbeleidsplan ondergeschikt is aan het verkeersbeleid.

Ph Opdam geeft aan dat dit nav een opmerking van dhr. Klamer uitgelegd is in de vorige raadsvergadering en in de RIB. Hij heeft verder geen actie ondernomen na de laatste raad, omdat er geen steun leek te komen vanuit de raad voor het signaal van de heer Klamer. Hij geeft nogmaals aan dat hij gaat kijken hoe hij de integratie van de twee plannen vorm kan krijgen.

De raad stelt het overzicht met behandelvoorstellen van de griffie hiermee ongewijzigd vast.

05 Vaststellen toezeggingenlijst 27 oktober 2025

- N.a.v. een opmerking van mw. Nierop:

De toezegging 2025-22 over bezuinigingen VIP mag niet worden afgevoerd tot er een definitieve oplossing is in de vorm van samenwerking binnen de BUCH.

- N.a.v. een opmerking van mw. Burkels:

De toezegging 2023-73 Investeringskrediet A9 mag niet van de lijst want er zijn nog veel open eindjes.

VZ concludeert dat deze twee toezeggingen niet worden afgevoerd van de lijst.

De raad stelt de lijst inclusief de voorstellen tot afvoeren van een aantal toezeggingen hiermee vast.

06 Vaststellen Lange Termijn Agenda 27 oktober 2025

De raad stelt de Lange Termijn Agenda ongewijzigd vast.

07 Vaststellen lijst ingekomen stukken van 19 september t/m 16 oktober

-Dhr. Brouwer de Koning en dhr. Vroegop stellen vragen n.a.v. brief A03 (ontsluiting Zuiderloo).

De vragen betreft de aanpak van de ph en hoe hij dit probleem kan afhandelen. Ph antwoordt dat de al genomen maatregelen bij de Hoogeweg worden gemonitord. Verder hoopt hij dat het bestemmingsplan snel wordt vastgesteld, zodat de situatie kan worden aangepakt. De briefschrijver wordt uitgenodigd voor een gesprek en de vragen worden schriftelijk beantwoord (cc naar de raad).

-Mw. De Jong stelt een vraag n.a.v. brief B06 (beleidsrapportage). Zij geeft aan dat de gegevens rondom ongewenst huurgedrag (meldpunt) wel op de website staan van Bergen, Uitgeest en Castricum, maar niet voor Heiloo.

Ph Vennik zegt toe dat hij dit gaat checken en erop terug zal komen

De raad stelt de lijst hierna ongewijzigd vast.

08 Terugkoppeling raads werkgroep Regio Alkmaar

Dhr. Klamer vertelt over de laatste raadsconferentie van regio Alkmaar waarbij de opkomst van Heiloo helaas laag was. Hij roept de raad op om dit soort regionale bijeenkomsten te bezoeken.

Hij roept de raadsleden ook op om de regionale conferentie in Den Helder op 14 november te bezoeken (13.00 uur). Het gaat hier om de gezamenlijke inzet voor de ruimtelijke ontwikkeling in de Kop van Noord-Holland. De regio's Alkmaar, Kop van Noord-Holland en Westfriesland werken al enige tijd intensief samen om te komen tot een gezamenlijk Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord. De Samenwerkingsdag NHN staat in het teken van deze samenwerking. Hij vraagt de griffie om de uitnodiging alsnog rond te sturen.

09.a Benoeming commissieleden

De voorzitter van de geloofsbrieven mw. Bruin brengt mondeling verslag uit van het onderzoek naar de geloofsbrieven.

De commissie geloofsbrieven concludeert dat alle geloofsbrieven van de twee kandidaten ingevuld en ondertekend zijn aangeleverd en dat er geen wettelijke belemmeringen zijn voor benoeming tot commissielid door de gemeenteraad.

De raad besluit per acclamatie:

1. akkoord te gaan met het verslag van de commissie van onderzoek geloofsbrieven over de heer R. Reus (PvdA) en mevrouw S. Bakker (D66).
2. de heer R. Reus te benoemen als commissielid, niet zijnde raadslid.
3. mevrouw S. Bakker te benoemen als commissielid, niet zijnde raadslid.

09.b Verklaring en belofte commissieleden

Hierna leggen beiden commissieleden de verklaring en belofte af.

Zij worden gefeliciteerd, ontvangen een bos bloemen en de voorzitter wenst hen succes.

(Er volgt een korte schorsing voor de felicitaties).

12 De behandeling van het agendapunt 12 vindt hier plaats.

Zie voor de uitkomst hierna, bij agendapunt 12 van de besluitenlijst.

10 Nota grondprijsbeleid Heiloo 2025-2029

**Amendement 10.1 van D66 en HL Anti-speculatie in de Nota
grondprijsbeleid Heiloo 2025-2029 (AANGENOMEN)**

Tekst Dictum AMENDEMENT 10.1:

De raad besluit om besluitpunt 1

“De nota grondprijsbeleid Heiloo 2025-2029 vast te stellen”

aan te vullen met het :

..met dien verstande dat in hoofdstuk 3 Uitgangspunten grondprijsbeleid, onder het punt Hardheidsclausule, de volgende tekst wordt geplaatst :

- Anti-speculatiebeding

Bij de uitgifte van grond voor woningbouw en/of maatschappelijke voorzieningen kan de gemeente aanvullende voorwaarden opnemen om ongewenste winstneming en speculatie te voorkomen. Dit kan onder meer in de vorm van een anti-speculatiebeding en/of kettingbeding in de uitgifte- of koopovereenkomst. Deze voorwaarden richten zich op het beperken van doorverkoop binnen een bepaalde termijn en het voorkomen van prijsopdrijving bij nieuwbouw. De nadere uitwerking hiervan volgt uit de Verordening doelgroepen woningbouw Heiloo 2020 en project- of locatie gebonden uitgiftevoorwaarden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Het amendement is aangenomen

Stemuitslag:

15 stemmen voor van de fracties van H2000, PvdA, VVD, D66, CDA en HL.

2 stemmen tegen van de fractie van GBH.

Hierna volgt de stemming over het voorstel.

De raad besluit (geamendeerd):

1. De Nota Grondprijsbeleid 2025-2029 vast te stellen met dien verstande dat in hoofdstuk 3 “Uitgangspunten grondprijsbeleid”,

onder het punt Hardheidsclausule, de volgende tekst wordt geplaatst:

- Anti-speculatiebeding

Bij de uitgifte van grond voor woningbouw en/of maatschappelijke voorzieningen kan de gemeente aanvullende voorwaarden opnemen om ongewenste winstneming en speculatie te voorkomen. Dit kan onder meer in de vorm van een anti-speculatiebeding en/of kettingbeding in de uitgifte- of koopovereenkomst. Deze voorwaarden richten zich op het beperken van doorverkoop binnen een bepaalde termijn en het voorkomen van prijs-opdrijving bij nieuwbouw. De nadere uitwerking hiervan volgt uit de Verordening doelgroepen woningbouw Heiloo 2020 en project- of locatie gebonden uitgiftevoorwaarden.

2. De Nota Grondprijsbeleid 2012 te laten vervallen.

¹Stemverklaringen van de raadsleden Brouwer de Koning en De Jong:

Stemuitslag:

15 stemmen voor van de fracties van H2000, PvdA, VVD, D66, CDA en HL.

2 stemmen tegen van de fractie van GBH.

11 Verordening burgerinitiatief

De raad besluit unaniem

1. De verordening Burgerinitiatief Heiloo 2025 vast te stellen

Stemuitslag:

17 stemmen voor.

12 Moties vreemd aan de agenda

Motie 12.1 Versnelling herinrichting Stationsweg motie (raadsbreed ingediend) (AANGENOMEN)

DICTUM MOTIE 12.1

De raad verzoekt het college:

¹ Stemverklaringen zijn per agendapunt en per persoon na te luisteren en te bekijken via [Raadsvergadering](#)

- De herinrichting van de Stationsweg naar voren te halen en uit te voeren wanneer sprake is van Raad van State procedures die de uitvoering en afronding van de herinrichting van de Vennewatersweg vertragen;
- In voornoemde situatie de volgorde van de herinrichting wegen als volgt laat plaatsvinden: Stationsweg, Vennewatersweg, Zeeweg (plan B) of Stationsweg, Zeeweg, Vennewatersweg (plan C)
- Indien nodig de planning, aanbesteding en begroting hierop aan te passen, zodat de uitvoering van de werkzaamheden aan de Stationsweg niet langer wordt vertraagd;
- De raad uiterlijk binnen één maand na aannemen van deze motie te informeren over de aangepaste planning en financiële consequenties met betrekking tot plan B en plan C;

En gaat over tot de orde van de dag.

De motie is unaniem aangenomen

Stemuitslag:

17 stemmen voor.

13 Vragen vanuit de raad en mededelingen

Mw. De Jong vraagt of er al wat bekend is over de SPUK Wonen op Korte Termijn. De ph geeft aan dat er nog niets bekend is; verwachting is november.

14 Sluiting om 20.20 uur

De voorzitter meldt dat de raad volgende week 3 november de begroting bespreekt en dat de vergadering start om **19.00 uur.**