From: Griffie Gemeente Heiloo
Sent: Tue, 6 Oct 2026 10:17:10 +0000
Subject: Beantwoording vraag BOPA Ypehove

Van: Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2026 11:59
Aan: Ko Hemminga <KoHemminga@raad.heiloo.nl>; Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>
CC: Marc Klamer <MarcKlamer@raad.heiloo.nl>; Evert van Nass <EvertvanNass@raad.heiloo.nl>; Lex Eugster <LexEugster@raad.heiloo.nl>; Roman Lee <RomanLee@raad.heiloo.nl>; Rob Hensen <RobHensen@raad.heiloo.nl>
Onderwerp: RE: Vraag BOPA Ypehoven

Goedemorgen,
Hierbij het antwoord op de vragen over Bopa Ypehove.

In de onderliggende stukken van de BOPA aanvraag, is aangegeven dat het in totaal om een uitbreiding met 14 betaalbare koopwoningen en 6 sociale koopwoningen gaat.
Graag horen wij vooraf aan de cie behandeling van welke bedragen hierbij moeten uitgaan?

Sociale koopwoning
Een in het Plan te realiseren sociale koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c, lid 1, aanhef en onder b van het Bkl, waarvan de koopprijs ligt tussen de € 235.525, - tot € 312.000, - VON kosten koper (prijspeil 2026). Deze bedragen worden jaarlijks verhoogd voor de eerste maal op 1 januari 2027 op basis van de CPI Alle Huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaalbare koopwoning
Een in het Plan te realiseren middeldure/betaalbare koopwoning, waarvan de koopprijs ligt tussen € 312.000,- VON kosten koper en de NHG- betaalbaarheidsgrens van € 420.000,- VON kosten koper (prijspeil 2026). Deze bedragen worden jaarlijks verhoogd voor de eerste maal op 1 januari 2027 op basis van de CPI Alle Huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Ik deel de vragen en antwoorden ook in iBabs.

Met vriendelijke groeten,