

PREADVIES Motie huurcompensatie maatschappelijk vastgoed Ons Podium

aan De gemeenteraad
van Het college van B&W

onderwerp **Motie Huurcompensatie maatschappelijk vastgoed Ons Podium**

datum 15 december 2025

Aanleiding

De PvdA-fractie en de CDA-fractie hebben een motie ingediend voor de raadsvergadering van 15 december 2025. In deze motie wordt voorgesteld om voor 2027 een uitname te doen van € 32.125 voor huurcompensatie aan Ons Podium uit de beleidsreserve Instandhouding Sport- en Cultuurvoorzieningen en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen, als er voor 15 december 2025 geen nieuw huurbeleid en geen nieuwe subsidieregels zijn vastgesteld in de gemeente Heiloo. En ditzelfde te doen voor 2028 als per 31 december 2026 nog geen huur- en nieuwe subsidieregels zijn vastgesteld.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

De subsidieregeling Sociale basis Heiloo 2025 is onlangs vastgesteld en geldt vanaf 1 juli 2025, voor de aanvragen vanaf 1 januari 2026. Ons Podium heeft net als andere organisaties een subsidieaanvraag ingediend en deze is beoordeeld. Wij gaan Ons Podium het aangevraagde subsidiebedrag toekennen voor 2026. Hierin zit ook de huurcompensatie.

Het nieuwe huurprijs- en verhuurbeleid, zoals opgenomen in de Nota Vastgoedbeleid, wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026 vastgesteld. Daarmee wordt duidelijkheid geboden over de wijze waarop de huurprijs wordt opgebouwd en toegepast, inclusief de voorspelbaarheid en transparantie richting huurders. Daarna volgt nog onderzoek.

Het college wil daarom toezeggen om voor 2027 een voorstel te doen voor huurcompensatie in als overbrugging.