

Raadsinformatie avond 24 augustus 2026

wordt de Oosterzijpolder bedrijventerrein?



De keuze lijkt al te zijn gemaakt maar is dat zo ...
en wat ging hieraan vooraf

Uitbreiding Boekelermeer in de Oosterzijpolder.

In deze presentatie willen wij u informeren over:

- het proces zoals dat tot nu toe is verlopen**
- het belang van Heiloo en haar inwoners**
- de zienswijze van Heiloo op de ontwerp-omgevingsvisie van de provincie**

Over welk gebied
hebben we het nu precies

de bloembollenvelden ten
oosten van de A9

eigendom van twee grote
bloembollenbedrijven.



Behoefte aan bedrijventerreinen in de regio Alkmaar

- periodiek wordt prognose gemaakt naar behoefte bedrijventerreinen
- in opdracht van de provincie uitgevoerd door de Stec Groep
- in de regio Alkmaar in 2040 een tekort van 59 ha (Stec 2022)
- het meest recente onderzoek Stec Groep (2026) tekort neemt toe tot max 105 ha in 2045

Regionale behoefte dient regionaal te worden opgelost

- de grote bedrijventerreinen in de regio liggen in Alkmaar en Dijk en Waard
- uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein heeft de voorkeur

Inventarisatie uitbreidingslocaties bedrijventerreinen

- Sweco heeft in 2024 een inventarisatie gemaakt van mogelijke uitbreidingslocaties bedrijventerreinen in de regio Alkmaar.
- Oosterzijpolder is ook meegenomen
- op basis van dit rapport kan geen locatiekeuze worden gemaakt
- nader aanvullend gedetailleerd onderzoek op locatieniveau is noodzakelijk

Provinciale omgevingsvisie

- de provincie geeft als mogelijkheid dat de Boekelermeer moet worden uitgebreid in verband met regionale belangen
- kan gaan botsen met belangen van Heiloo.
- keuze moet worden gebaseerd op een zorgvuldig proces c.q. onderzoeken en belangenafwegingen

Provinciale omgevingsvisie

- de provincie wijst Boekelermeer aan als mogelijke uitbreidingslocatie
- extra urgent vanwege energietransitie en een nieuw 150 kV transformatorstation
- Alkmaar en Heiloo gevraagd samen een toekomstvisie voor de Boekelermeer op te stellen (20 nov. 2025).
- Heiloo stelt in reactie daarop: eerst onderzoek doen naar de beste locatie in de regio Alkmaar (brief 18 feb. 2026)

Ontwerp omgevingsvisie provincie Noord-Holland

Juni 2026 publicatie ontwerp-omgevingsvisie Noord-Holland.

Over het bedrijventerrein Boekelermeer staat daarin:

- 1 opstellen gebiedsprogramma voor de ontwikkeling van een bovenregionaal bedrijventerrein;
- 2 energetische en economische cluster
- 3 Boekelermeer aan te wijzen als industrieterrein van provinciaal belang
- 4 ruimte bieden voor bedrijven in een hoge milieucategorie, circulaire bedrijven en bedrijven die veel energie gebruiken.

Zienswijze gemeente Heiloo

De omgevingsvisie Noord-Holland heeft grote impact op de gemeente Heiloo en haar inwoners.

- belangen gemeente Heiloo en haar inwoners beschermen zoals woon- en leefklimaat en groene buffer om Heiloo
- onderbouwing ontbreekt zowel locatiekeuze als behoefte bedrijfsleven
- pleidooi: onderzoek eerst in regionaal verband de behoefte en bepaal dan wat de beste plek is.

Proces provinciale omgevingsvisie

- zienswijzen voor 31 aug. 2026 indienen
- vaststelling omgevingsvisie door provinciale staten in december 2026
- geen bezwaar of beroep mogelijk tegen vaststelling omgevingsvisie
- omgevingsvisie bindt alleen de provincie

Tot slot het belang van Heiloo

Prioritaire belangen van Heiloo onder de aandacht van de provincie gebracht

- Behoud van leefkwaliteit van inwoners van Heiloo
- Behoud van groene buffer en open landschap rond Heiloo
- Bescherming van het Beschermd Landschap/Oosterzijpolder
- Geen uitbreiding zonder objectieve regionale locatieafweging
- Noodzaak uitbreiding Boekelermeer onvoldoende aangetoond
- Regionale economie ondersteunen, maar niet uitsluitend via Boekelermeer
- Twijfels over woon-werkbalans en arbeidsmarkteffecten