

RAADSBESLUIT Heiloo

De raad van de gemeente Heiloo:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 september;

gezien het advies van de raadscommissie d.d. 13 oktober;

gelet op het bepaalde in artikel 147 van de Gemeentewet en artikel 16.30 van de Omgevingswet;

b e s l u i t:

1. De Nota Grondprijsbeleid 2025-2029 vast te stellen met dien verstande dat in hoofdstuk 3 "Uitgangspunten grondprijsbeleid", onder het punt Hardheidsclausule, de volgende tekst wordt geplaatst:

- Anti-speculatiebeding

Bij de uitgifte van grond voor woningbouw en/of maatschappelijke voorzieningen kan de gemeente aanvullende voorwaarden opnemen om ongewenste winstneming en speculatie te voorkomen. Dit kan onder meer in de vorm van een anti-speculatiebeding en/of kettingbeding in de uitgifte- of koopovereenkomst. Deze voorwaarden richten zich op het beperken van doorverkoop binnen een bepaalde termijn en het voorkomen van prijs-opdrijving bij nieuwbouw. De nadere uitwerking hiervan volgt uit de Verordening doelgroepen woningbouw Heiloo 2020 en project- of locatie gebonden uitgiftevoorwaarden.

2. De Nota Grondprijsbeleid 2012 te laten vervallen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van d.d. 27 oktober 2025.

G. A. Beeksma
griffier

M. ten Bruggencate
voorzitter