Stuurgroep Ontwikkelperspectief Noord-Holland noord

Per adres:

william.stokman@noord-holland.nl

Ons kenmerk:	D949179
Zaaknummer:	Z26 260686
Uw brief van:	-
Uw kenmerk:	-
Verzenddatum:	5 maart 2026
Bijlage(n):	-

Onderwerp: Reactie overdrachtsdocument Ontwikkelperspectief Noord-Holland noord

Geachte voorzitter Stuurgroep Ontwikkelperspectief NHN,

Het college van Heiloo heeft met interesse het overdrachtsdocument “Op weg naar een Ontwikkelperspectief NHN” gelezen. Het document bevat op hoofdlijnen een herkenbaar verhaal en vormt een belangrijke eerste stap naar een gezamenlijke koers voor de ruimtelijke ontwikkeling in Noord-Holland Noord (NHN). Het biedt een goede basis voor de verdiepende gesprekken in het komend jaar.

Het is duidelijk dat we als regio voor grote ruimtelijke opgaven staan, die deels vragen om een samenhangende aanpak, en keuzes en oplossingen op het schaalniveau van de regio als geheel. Het Ontwikkelperspectief NHN kan hiervoor de benodigde stevige basis bieden, ook in de samenwerking met het Rijk.

De onderstaande punten geven wij graag mee als richtinggevend advies voor het opstellen van het Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord. Aanvullende opmerkingen en ambtelijke input op de concrete teksten in het overdrachtsdocument bieden we separaat aan.

We zijn zeer positief over de ambitie en gekozen koers voor een noodzakelijke sterke economische groei in de regio. Om de groei van de economie te faciliteren moet er fors meer fysieke ruimte voor bedrijven komen, zowel om te voorzien in de huidige behoefte als in relatie tot de uitgangspunten in het overdrachtsdocument. Dit vraagt om concretisering van de ruimtebehoefte in het vervolg. Daarbij merken we op dat de groei van de beroepsbevolking in relatie tot de woningbouwambities nu in het overdrachtsdocument te laag wordt ingeschat. Dit vraagt om een nadere verdieping en aanscherping. Gelet op de schaarse ruimte voor bedrijven zien wij nadrukkelijk geen mogelijkheden om op de Boekelermeer (ook na een eventuele uitbreiding) een specifieke invulling te geven aan een grootschaligere (boven)regionale opgave voor circulaire economie. Naast regionale bedrijventerreinen moet er ook aandacht zijn voor lokale bedrijventerreinen en voor het overige MKB dat een backbone vormt voor onze regionale economie. Als voorbeeld geldt de kust en binnenduin strook als een sterk merk voor (verblijfs)toerisme met een stevige economische pijler wat onbenoemd blijft. Hier dienen uitspraken te komen om de groeiende behoefte op te vangen.

GEMEENTEHUIS
Westerweg 252
1852 AR Heiloo

POSTADRES
Postbus 1
1850 AA Heiloo

t (072) 535 66 66
e info@heiloo.nl
i www.heiloo.nl

Hieronder gaan wij uitgebreider in op de verschillende thema's in het overdrachtsdocument.

Algemeen

- Hoewel het document aandacht heeft voor de kracht, diversiteit en unieke kwaliteiten van NHN, mag deze positieve invalshoek nog prominenter doorgevoerd worden. Daarbij is het belangrijk dat alle gemeenten in NHN zich herkennen in het Ontwikkelperspectief NHN. De regio zijn we met zijn allen. Een beschrijving van de waarden en de eigenheid van de verschillende gebieden en dorpen zal daarbij helpen.
- Het document legt de nadruk op economische ontwikkeling vanuit bestaande kracht. Wij onderschrijven de noodzaak om een betere woon-werkbalans in de regio te realiseren en daarvoor de brede maar ook gerichte werkgelegenheidsgroei te stimuleren. Zo komen wij tot een regio in balans, met een compleet aanbod aan wonen, werken, natuur en recreatie. Het gaat tenslotte om het zijn en blijven van een aantrekkelijke regio waar het niet alleen goed werken en wonen is. Op onderdelen kan dit nog sterker naar voren komen.
- Een belangrijk onderdeel voor het maken van de juiste keuzes in het Ontwikkelperspectief is de vraag hoe groot de omvang zal zijn van de bevolking in 2040 en 2050. Zorg er dus voor dat de genoemde cijfers kloppen en duidelijk te herleiden zijn naar de afspraken die regionaal gemaakt zijn. Zo wordt er gesproken over 42.500 nieuwe woningen in 2040, terwijl dit op basis van de afspraken 2030 is (Woondeal NHN 2.0). We vinden het belangrijk dat dergelijke cijfers overeenkomen met bestaande afspraken en goed onderbouwd worden als basis voor strategische keuzes op het gebied van woningbouw, arbeidsmarkt & arbeidsplaatsen en mobiliteit(groei).

Groei van werkgelegenheid

- We zijn zeer positief over de ambitie en gekozen koers voor een noodzakelijke sterke economische groei in de regio. Om de groei van de economie te faciliteren moet er fors meer fysieke ruimte voor bedrijven komen, zowel om te voorzien in de huidige behoefte als in relatie tot de uitgangspunten in het overdrachtsdocument. Dit vraagt om concretisering van de ruimtebehoefte in het vervolg. Daarbij merken we op dat de groei van de beroepsbevolking in relatie tot de woningbouwambities nu in het overdrachtsdocument veel te laag wordt ingeschat. Dit vraagt om een nadere verdieping en aanscherping.

Ruimte voor bedrijven

- Regio Alkmaar heeft in de huidige situatie al een grote behoefte aan fysieke ruimte voor bedrijvigheid. De urgentie om extra ruimte voor bedrijven te realiseren, zowel voor de bestaande behoefte als in relatie tot de groeiambitie, wordt gemist. Bestaande en nieuwe bedrijven hebben daarnaast extra ruimte nodig voor decentrale energievoorzieningen (opwek, distributie en opslag) en voor de transitie naar een circulaire economie. Belangrijk element voor de ontwikkeling van de regio is ruimte om bedrijven uit andere delen van de regio te kunnen verplaatsen om woningbouw mogelijk te maken, en om bestaande bedrijventerreinen te revitaliseren.
- Niet alleen regionale bedrijventerreinen verdienen aandacht; lokale bedrijventerreinen en het overige MKB zijn net zo belangrijk. Het MKB vormt immers de backbone van onze regionale economie.

- De omslag naar een toekomstbestendige, circulaire economie is een brede ontwikkeling die bijna alle bedrijven in Noord-Holland Noord raakt. Veelal gebeurt deze verandering op de bestaande bedrijfslocaties, binnen de huidige ketens en met de bestaande infrastructuur. Op dit moment is nog niet concreet in beeld gebracht welke functies niet binnen de bestaande structuren kunnen worden opgevangen. In het overdrachtsdocument wordt deze opgave gekoppeld aan de Boekelermeer, terwijl dit eigenlijk een bredere transitie betreft.

<u>Leefbare kernen</u>

- NHN kent een grote diversiteit aan dorpen en kernen, variërend van historische lintdorpen en agrarische gemeenschappen tot toeristische kustplaatsen en meer verstedelijkte gebieden. Het op peil houden van de leefbaarheid, vitaliteit en het voorzieningenaanbod in onze dorpen en kernen is complex en vraagt in beginsel om een lokale aanpak. Vooral als het gaat om de keuze waar (kleinschalig) gebouwd wordt. In alle typen kernen kan sprake zijn van een behoefte aan extra woningen, juist om ervoor te zorgen dat ouderen kunnen worden geholpen vanuit hun eigen sociale netwerk. Vanuit de Brede welvaart wordt ingezet op dit onderdeel sociale cohesie. Daarnaast is het ook belangrijk om te kijken of we onnodig beperkende regels kunnen wegnemen en zorgen voor een goede bereikbaarheid van kernen door investeringen in een fijnmazige infrastructuur zijn zaken die in het Ontwikkelperspectief NHN een plek zouden kunnen krijgen.
- Voor het binden van jongeren aan dit gebied zijn opleiding, werk en huizen nodig. Uitsluiting van bepaalde bouwlocaties past hierbij niet omdat ook een andere doelstellingen zoals een tegenwicht voor de vergrijzing en het creëren en behouden van een sociaal netwerk essentieel is voor de toekomst en vitaliteit van het gebied.

<u>Mobiliteit</u>

- Een goede bereikbaarheid is een belangrijke randvoorwaarde voor behoud van de aantrekkelijkheid van de regio en de economische ontwikkeling. De indruk wordt gewekt dat we als regio al goede afspraken hebben gemaakt over mobiliteit. Met de Bereikbaarheidsvisie NHN en de afspraken in het BO-MIRT hebben we belangrijke stappen gezet voor de bereikbaarheid van de regio. Dat neemt echter niet weg dat er voor het versterken van het wegennet en een compleet hoogwaardig OV-systeem nog belangrijke stappen moeten worden gezet. Dit vraagt om een nadere uitwerking en samenwerking met het Rijk.
- We moeten blijven inzetten op het beter benutten van de bestaande OV-verbindingen. In het overdrachtsdocument wordt een hogere frequentie naar de MRA genoemd. Maar het gaat ook om een beter treinproduct met kortere reistijden.
- Fijnmazige aanvullingen op het mobiliteitssysteem zijn niet alleen in de Kop van Noord-Holland en West-Friesland, maar ook in Regio Alkmaar noodzakelijk. Ook hier hebben we te maken met een afname van regulier openbaar vervoer in het landelijk gebied, maar ook met een bereikbaarheidsprobleem van de kust. Er wordt nu niet een juist beeld geschetst van de opgave in Regio Alkmaar. Juist het versterken van de economie vraagt van ons als overheden een belangrijke rol bij het voorzien in fijnmazige aanvullingen op het mobiliteitssysteem.

Energie-infrastructuur

- In het overdrachtsdocument wordt voor de nieuwe 380 kV -hoogspanningsverbinding alleen één van de 5 mogelijke tracés uit het 'Programma Verbindingen Aanlanding Wind Op Zee (VAWOZ) & 380 kV Netuitbreiding Noord Holland-Noord' aangehouden. Hiermee wordt feitelijk vooruitgelopen op de besluitvorming door de ministerraad. Wij verzoeken daarom om in het Ontwikkelperspectief geen tracé op kaarten op te nemen zolang hierover nog geen besluit is genomen.
- De ruimtebehoefte van ons energiesysteem van de toekomst wordt nauwelijks benoemd (of als bijzaak bij bedrijventerreinen). Hierbij gaat het zowel om ruimte voor reguliere energie-infrastructuur als voor alternatieve oplossingen. Duurzame energie en de ontwikkeling daarvan krijgt te weinig aandacht, terwijl dit in het opgavendocument wel nadrukkelijk als opgave is opgenomen. De koppeling tussen netcongestie en stagnatie van de woningbouwontwikkeling en economische groei, en de ruimtebehoefte voor ons energiesysteem van de toekomst (zowel boven- als ondergronds) wordt onvoldoende belicht. Hierbij gaat het niet alleen om de hoofdinfrastructuur maar ook om de regionale- en lokale energie-infrastructuur en alternatieve oplossingen, zoals decentrale opwek, distributie en opslag. Het gaat daarbij om een evenwicht tussen betrouwbaarheid & veiligheid, betaalbaarheid én duurzaamheid/hernieuwbaarheid.

Onderwijs

- Een sterke arbeidsmarkt vraagt om gerichte inzet op het onderwijsaanbod, een integrale benadering van alle opleidingsniveaus en een sterke samenwerking tussen overheden, onderwijs en ondernemers. Om een belangrijke impuls te geven aan de economie is meer nodig dan partijen op dit moment doen. Het Ontwikkelperspectief NHN zou hier richting aan moeten geven, waarbij de betrokkenheid van de onderwijsinstellingen bij de totstandkoming uiteraard van groot belang is. Dit vraagt bijvoorbeeld om een doorontwikkeling van het RPAnhn (regionaal platform arbeidsmarktbeleid) met o.a. meer aandacht voor de hervorming van de arbeidsmarktinfrastructuur en het opzetten van een Werkcentrum NHN.

Recreatie en toerisme

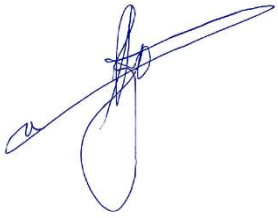
- De kust en binnenduinstrook blijft als een sterk merk voor (verblijfs)toerisme met een stevige economische pijler onbenoemd. Door de toenemende piekdrukte is een evenwichtige spreiding van bezoekers belangrijk. Spreiding in tijd en ruimte zorgt uiteindelijk voor een duurzame ontwikkeling van de toeristische sector, terwijl de leefbaarheid en de natuurlijke- en cultuurhistorische waarden van Regio Alkmaar worden gewaarborgd. In het overdrachtsdocument wordt ingezet op de verbindingen tussen recreatiegebieden. Naast verbinden is het noodzakelijk om de kwaliteit van het verblijfs-, dag-, en waterrecreatie aanbod te verhogen met de bijbehorende aantrekkelijke voorzieningen. Dit vraagt ook om het verbeteren van de toegankelijkheid en verbinding met de verstedelijkte gebieden.
- Bij de toename van de behoefte aan recreatief landschap zijn een aantal grote recreatiegebieden in Regio Alkmaar niet meegenomen, te weten Geestmerambacht, Park van Luna en het Alkmaarder- en Uitgeestermeer. Deze kunnen een belangrijke rol vervullen bij de spreiding van recreatiedruk.

Klimaatverandering, natuur, biodiversiteit en duurzaamheid
Voor klimaat, natuur en biodiversiteit moeten vergaande keuzes worden gemaakt. Dit blijft onderbelicht in het overdrachtsdocument en vraagt in 2026 nadrukkelijk nog om een verdiepingsslag, met name voor maatregelen die vragen om een ruimtereservering. Duurzaamheid als drager van verschillende ontwikkelingen dient meer een plaats te krijgen, vanuit de noodzaak daartoe maar ook vanwege randvoorwaardelijkheden daaruit.

Verwerking van de reacties
Graag zien wij een gerichte en herleidbare verantwoording van de verwerking van de inbreng van de reacties. Wij zien uit naar de verdere uitwerking en blijven graag actief betrokken bij het vervolgproces.

Tot slot
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Edwin de Waard te bereiken op +31889097351 of per mail naar info@heiloo.nl. Wilt u bij correspondentie het kenmerk Z26 260686 / D949179 vermelden?

Met vriendelijke groet,





A. Babaoğlu
gemeentesecretaris

M. ten Bruggencate
burgemeester