Beste meneer/mevrouw,

Ik heb wat op- en aanmerkingen op het parkeeronderzoek wat ik via de onderstaande mailwisseling heb opgevraagd betreffende de uitbreiding van Ypehove de (Sonneveld 2-92).

Ten eerste is het hele onderzoek gebaseerd op tellingen op één dag. Dit is geen representatieve steekproef. Daarnaast komen de telgegevens niet overeen met de tellingen die ik (in beperktere) mate zelf een aantal keer uit heb gevoerd wat mijn bewering van het niet representatief zijn van deze telling op één dag onderstreept.

Tabel: Mijn tellingen versus de tellingen uit het parkeeronderzoek (ik heb hierbij alleen de parkeerplaatsen zonder gehandicaptenplekken meegenomen omdat deze vaak leeg zijn maar niet gebruikt kunnen worden door buurtbewoners). De getallen in het linkerdeel van de tabel geven het aantal bezette plekken aan.

		parkeeronderzoek			eigen tellingen			
sectienummer	capaciteit	1	2	3	1	2	3	4
10	12	6	7	8	9	12	11	12
13	24	11	17	18	18	18	22	22
15/16	21	12	16	17	14	20	17	x

	parkeerplaatseonderzoek		eigen tellingen
1	3-12-2024, 10:00	1	28-6-2025, 15:45
2	3-12-2024, 15:00	2	28-6-2025, 19:45
3	3-12-2024, 23:00	3	5-8-2025, 21:45
		4	24-9-2026, 22:00

Uit een vergelijking tussen mijn eigen tellingen van vier sectienummers (voordat ik wist dat er een parkeeronderzoek uitgevoerd was) en die van de het parkeeronderzoek blijkt dat de dag van het parkeeronderzoek niet representatief was. Voor bijna alle sectienummer op de verschillende dagen/tijden die ik telde stonden er meer auto's dan tijdens het parkeeronderzoek.

Daarnaast zijn binnen de straal van 0 – 100 meter een aantal parkeergelegenheden meegenomen in de telling die daar volgens mij niet in thuishoren. Dit zijn de parkeergelegenheden aangeduid met sectienummer (zie afbeelding onderaan):

- 11: Dit zijn privé parkeerplekken van bewoners, zoals ook in het onderzoek wordt aangegeven. Ze worden echter wel meegerekend als beschikbare plekken. Deze plekken worden enkel door de aanwonende bewoners gebruikt, meestal wanneer de andere parkeergelegenheden vol staan, en zijn voor de rest van de bewoners dus niet van toegevoegde waarde voor dit onderzoek. In het onderzoeksrapport worden hier 5 parkeerplekken meegeteld.
- 4 en 5: Dit zijn parkeerplaatsen die grenzen aan de Albert Heijn en worden bijna uitsluitend gebruikt door klanten van de winkel. Wanneer het erg rustig is in de winkel zijn deze parkeerplaatsen namelijk nagenoeg leeg. Het lijkt me niet wenselijk dat omliggende bewoners van deze parkeerplaatsen gebruik gaan maken vanwege de uitbreiding van Ypehove. Een groot gedeelte van de bewoners van Ypehove (en ook de rest van de Sonneveld) zijn gepensioneerd. Zij laten de auto dus vaak de gehele dag op de parkeerplaats staan wat me niet wenselijk lijkt voor klanten van de supermarkt of de bewoners van de omliggende woonwijken wanneer de klanten van AH hun auto's gaan

parkeren in de wijk wat veel extra rijbewegingen te weeg brengt en druk legt op de daar beschikbare parkeerplaatsen aldaar. In het parkeeronderzoek worden hier 10 + 24 parkeerplekken meegeteld.

Wanneer bovenstaande 39 (5+24+10) parkeerplaatsen niet worden meegeteld in het onderzoek brengt dat het totaal op 110 parkeerplaatsen in plaats van de 149 waar in het parkeeronderzoek mee wordt gerekend.

Er wordt in het parkeeronderzoek aangegeven dat er momenteel een restcapaciteit van 37 parkeerplaatsen aanwezig is. Er moeten wettelijk gezien 17 plekken beschikbaar zijn in deze situatie. Echter zijn er dus onder de huidige omstandigheden al te weinig parkeerplaatsen aanwezig, namelijk 37-39= -2. Dat zijn er dus 19 te weinig wanneer de bovenstaande parkeerplaatsen niet worden meegerekend.

Wat ik niet goed begrijp is dat in het parkeeronderzoek sectienummer 17 niet wordt meegenomen terwijl de extra woningen van Ypehove ook boven de sloot worden geplaatst, dus meer naar het midden van het gebouw waardoor sectienummer 17 goed bereikbaar is voor ze. Ook is deze parkeerplaats speciaal voor Ypehove ingericht. Dat zou enige speling geven maar gaat sowieso niet zorgen voor de wettelijke beschikbaarheid van de 17 parkeerplekken.

Kortom, er zal een parkeerprobleem ontstaan wanneer de woningen worden gebouwd en er niets veranderd aan het huidige aanbod van parkeerplaatsen of het aantal bij te plaatsen woningen van Ypehove. Dit kan leiden tot veel irritatie, wildparkeren en onveilige situaties op straat.


Legenda
Sectielijnen (afstand);
0 - 100 m.
100 - 250 m.
Locatie ontwikkeling
Onderzoeksgebied
De Overtoom
De Kroft
De Olivendijk
Dompvloetlaan
Oosterzijweg
Ypesteinerlaan
De Slimbergen
De Kuilenaar
De Waard
De Sonneveld
Zwarte Laantje
De Spinder
Rosendaal
Het Zandstuk
Fietspad
Vijverlaan
Ronde Laan
De Krommert
De Kleine Kanne
Het Brugstuk
Tinus van Zaalen
Oesdomineerveen