

NOTA VASTGOEDBELEID HEILOO

Raadsinformatieavond Gemeente Heiloo
31 augustus 2026

de BUCH

DOELEN VASTGOEDBELEID



Doelen en portefeuille

- Vastgoed is een middel, geen doel
- Kernportefeuille vs. niet-kernportefeuille
- Focus op maatschappelijk rendement
- Type vastgoedobjecten
- Behoud, ontwikkelen, verkopen of slopen

de BUCH

VASTGOEDPROCES



© Frank Riedijk Infographics

Wat is het vastgoedproces

- Acquisitie (*verwerven, huren of nieuwbouw*)
- Beheer (*technische, facilitaire en administratieve aspecten*)
- Exploitatie (*juridische en financiële kant*)
- Dispositie (*herbestemmen, verkopen of slopen*)

→ Transparante besluitvorming en marktconform handelen

de BUCH

HUURPRIJS- EN VERHUURBELEID



Huurprijsbeleid

- Kostprijsdekkende huur als uitgangspunt
- Algemeenbelangenbesluit
- Marktconforme huur

Verhuurbeleid

- Waarborgsom
- Tijdelijke verhuur/leegstandsbeheer
- Verzoek aanpassingen huurder

de BUCH

VASTGOEDEXPLOITATIE EN BEHEER



- Exploitatieoverzicht
- Onderhoud
- Verduurzaming (*Circulaire economie, klimaatsadaptatie, natuurinclusief bouwen, energie)*
- Toegankelijk gemeentelijk vastgoed

de BUCH

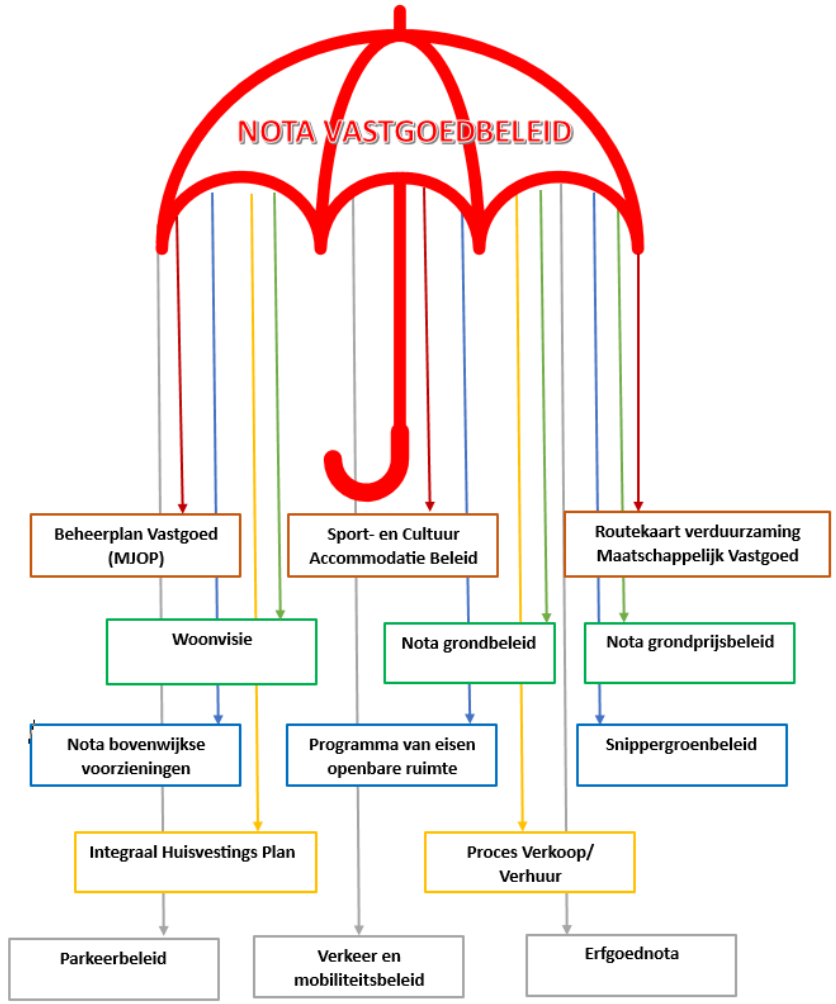
TAKEN, ROLLEN, VERANTWOORDELIJKHEDEN

© Frank Riedijk Infographics



de BUCH


© Frank Riedijk Infographics


NOTA VASTGOEDBELEID
Beheerplan Vastgoed (MJOP)
Sport- en Cultuur Accommodatie Beleid
Routekaart verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed
Woonvisie
Nota grondbeleid
Nota grondprijsbeleid
Nota bovenwijkse voorzieningen
Programma van eisen openbare ruimte
Snippergroenbeleid
Integraal Huisvestings Plan
Proces Verkoop/ Verhuur
Parkeerbeleid
Verkeer en mobiliteitsbeleid
Erfgoednota

de BUCH





VRAGEN?

de BUCH