

PREADVIES MOTIE

aan van	De gemeenteraad Het college van B&W
onderwerp	Kostenverhaal Zandzoom in relatie tot koppeling aansluiting A9
datum	29 september 2025

Aanleiding

Op 29 september 2025 heeft de fractie van D66 een motie ingediend over “kostenverhaal aansluiting A9”.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

- In Zandzoom actief het gesprek aan te gaan met ontwikkelaars over een financiële bijdrage aan de meerkosten van de A9;

Er is verkeerskundige noodzaak om ZZ te koppelen aan de AA9. De gemeente heeft een faciliterende rol en streeft naar een juridisch maximaal zeker plan, tegelijkertijd hebben wij de ontwikkelende partijen nodig voor de economische uitvoerbaarheid (zoals ook verlangd in de Omgevingswet). In de AOK's die in 2019 getekend werden is een substantiële bijdrage aan de aansluiting AA9 opgenomen (2,6 miljoen). Ook in dat bestemmingsplan 2019 was realisatie van deze aansluiting immers een uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Inmiddels zijn de kosten voor de aansluiting fors gestegen. Het is echter nu niet aan de orde nieuwe financiële afspraken over kostenverhaal te maken, de in 2019 gesloten AOK's geven hier geen aanknopingspunten voor. In 2022 zijn partijen overeengekomen dat de reeds gemaakte afspraken gehandhaafd zouden blijven voor het bestemmingsplan Zandzoom 2023. Deze lijn is in 2025 verder gevolgd in de gesprekken met de ontwikkelende partijen over allonges, die de eerdere anterieure afspraken koppelen aan het bestemmingsplan 2023. Aangezien de inrichtingseisen, ecologische en hydrologische eisen inmiddels veel strenger zijn moeten de plannen op deze aspecten worden aangepast en dat zal de economische uitvoerbaarheid onder druk zetten. Het zal de nodige inspanningen vergen om met partijen tot overeenstemming te komen. Aanvullend kostenverhaal is daarbij nu niet aan de orde.

- hiervoor het instrument van allonges in te zetten;

Met partijen zijn allonges in voorbereiding. Niet alleen omdat de bestaande AOK's zien op BP 2019, maar ook om nadere afspraken vast te leggen over bovenstaande actuele inrichtingseisen.

- de raad te informeren over de voortgang en uitkomsten van deze gesprekken.

Uiteraard kunnen wij de inhoud van de getekende allonges te zijner tijd op hoofdlijnen delen met uw Raad

- Inzichtelijk te maken welk deel van de kosten voor afslag A9 voor rekening komt van de inwoners van Heiloo, welk deel voor de ontwikkelaars, en welk deel voor het Rijk en andere ONS partners.

Wij hopen onze bijdrage beheersbaar te houden door de aangevraagde SPUK-WOKT subsidies. In november is er naar verwachting duidelijkheid over de aangevraagde SPUK-WOKT bijdrage van het Rijk. Daarna informeren wij u nader over de kostenverdeling van het project Aansluiting A9.

De bijdrage van de ontwikkelaars blijft vooralsnog 2,6 miljoen (prijspeil 2019). Overigens staat hier wel een indexering van 2,9% op, het bedrag is dus flink gegroeid en zal blijven groeien.

Als college kunnen wij ons voorstellen dat u de inhoud van deze motie betreft bij de behandeling van de nieuwe nota kostenverhaal.