Heiloo, 9 oktober 2026

Aan: College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Heiloo
Westerweg 252
1852 AR Heiloo

Betreft: *plannen voor de herontwikkeling van Hofdijk/De Duif, de bouw van nieuwbouwwoningen en de nieuwbouw van een integraal Kindcentrum*

Geacht College,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende:

Gisteravond, 8 oktober, was ik een van de bezoekers van de informatie- c.q. inloopavond in De Duif. Deze avond volgde op een eerdere soortgelijke avond.
Ik was er op deze avond wederom in de eerste plaats als belangstellende. Om alles over de plannen te weten te komen bezocht ik alle vertegenwoordigers die voorzien waren van een badge, en van wie ik derhalve mocht verwachten dat zij mij van de juiste informatie konden voorzien.

Wat mij op de eerste avond al direct was opgevallen - hetgeen zich op de tweede avond herhaalde - was de gevoelde noodzaak van de voorlichters om de plannen, zoals deze er liggen, te verdedigen. En wat dan vaak het geval is, is dat er van hun kant geen of weinig vragen worden gesteld. Een vraag als: 'Waar bent u nu het meest bezorgd over?' heb ik niemand horen stellen. En toch zijn die zorgen er. Diverse belangstellenden heb ik na afloop gesproken, waaruit bleek dat zij unaniem van mening zijn, dat:

a. er niet naar hen is geluisterd en er derhalve op een bijstelling van de plannen niet behoeft te worden gerekend;
b. het onderwerp verkeer en verkeersveiligheid op papier wellicht voldoende aandacht heeft gekregen, maar in de praktijk desastreus zal gaan uitpakken;
c. de omgeving een plek wordt afgenomen waarop men elkaar ontmoet, waar plezier wordt beleefd, waar het nodige groen bijdraagt aan de leefbaarheid en de uitstraling van Heiloo;
d. alternatieve voorstellen voor de geplande woningbouw niet werden aanvaard. Zo stelde een medebewoner van Mariënstein voor de geplande locatie te voorzien van seniorenwoningen. Aan dit soort woningen bestaat grote behoefte. Veel ouderen zouden graag hun - soms veel te grote woning - willen ruilen voor een kleinere, betaalbare woning, maar hebben daar geen uitzicht op;
e. soms bleek dat de informant de situatie ter plekke - en dan met name de verkeerssituatie niet of onvoldoende kent. Zo hoorde ik iemand zeggen 'Ik was laatst nog in die wijk, maar het beeld dat ik daarvan heb, komt niet overeen met wat u schetst!' Uit die opmerking maakte ik op, dat er een groot verschil bestaat tussen wat wij, bewoners van Mariënstein, dagelijks ervaren en wat ambtenaren zo nu en dan waarnemen.

Naar aanleiding van het voorgaande voel ik de behoefte om het een en ander te verduidelijken, met name met betrekking tot de verkeersveiligheid.

Iemand zei op die avond, dat het goed geweest zou zijn als op de getoonde maquette, niet alleen de voorgenomen bebouwing vorm had gekregen, maar dat de maquettebouwer ook mini-autootjes had geplaatst. Dan zou direct zichtbaar worden dat, naast de nu al grote schaarste aan parkeerplekken in hevige mate zal gaan toenemen. De verwachting dat de school invloed zou kunnen hebben op het gedrag van de ouders die de kinderen naar school brengen en weer ophalen berust op een illusie. In deze tijd maken mensen hun eigen regels en worden de regels die sinds jaar en dag voor de gehele samenleving gelden en die op scholen in de verkeerslessen worden aangeleerd in de meeste gevallen volkomen genegeerd. Nu al moeten ouders met restafvalcontainers het voetpad, dat grenst aan hun perceel, veilig maken voor (hun) schoolgaande kinderen. Voetpaden zijn niet (meer) heilig, zeker niet voor bestuurders van fat-bikes en helaas ook voor moeders met bakfietsen.

Bezoekers aan, maar ook bewoners van, Mariënstein vinden er vaak geen parkeerplaats, of hun parkeerplaats bezet. Om niet te ver te hoeven lopen, plaatst men zijn voertuig op plekken waar het niet is toegestaan, of waar deze een belemmerend effect heeft. Sommige bewoners laten hun bestelbus achter op willekeurige plekken, soms tot grote ergernis van bewoners die er vervolgens op uitkijken. Kortom, er bestaat al onvrede.

Inmiddels is onze ervaring dat ouders die kinderen naar school brengen hun zoon of dochter het liefst tot voor de deur van de school brengen. In heel Mariënstein zullen de gevolgen van zulk gedrag heviger worden, hetgeen zonder twijfel negatieve gevolgen zal hebben voor de hele buurtgemeenschap.

Wat de parkeermogelijkheden betreft aan de Pastoor van Muijenweg, daarvan kan nu al worden gezegd dat deze onhoudbaar is. Ouders parkeren hun auto op de grasstroken en zorgen ervoor dat er gevaarlijke situaties ontstaan voor het passerende verkeer. Zeker op de tijd dat kinderen naar school gaan is het op deze weg behoorlijk druk en ondanks dat er een 30km-regel van kracht is, wordt deze regel door de meeste weggebruikers genegeerd. In het nieuwbouwplan zijn de parkeerplaatsen een kwartslag gedraaid. Naar mijn mening wordt de situatie daardoor alleen maar gevaarlijker.

Tenslotte ben ik het volledig eens met de opmerking van de ‘klankbordgroep’ die stelt:
‘De optelsom van alle voorgestelde veranderingen leidt volgens ons tot een aanzienlijke verslechtering van de woon- en leefomgeving voor de bestaande wijk.’
Haar verzoek aan de gemeente is terecht: ‘laat veel duidelijker zien, wat de totale impact is van het plan op Mariënstein en de omliggende straten.’

Ik zou daaraan toe willen voegen: **luister alstublieft naar de zorgen die de bewoners uiten**. Neem deze serieus. Ik begrijp best, dat u met emoties niet al teveel rekening kunt houden, maar deze zijn wel degelijk gestoeld op feitelijke ervaringen.

Tenslotte zou ik u dringend willen verzoeken, wanneer u binnenkort een definitief besluit in dezen gaat nemen, om ten behoeve van al die verontruste medebewoners, bovenstaande in overweging te nemen.

Met hoogachting,