Vragen CDA over Bopa Ypehove

Vraag 1
Heeft deze renovatie betrekking op het volledige gebouw?

Antwoord:
Het betreft een optopping en renovatie van het bruggebouw. Het betreft geen renovatie van het bestaande gebouw, echter worden bepaalde onderdelen zoals de entree en de bestaande gemeenschappelijke ruimte wel verbeterd. Ook wordt het dak door de optopping vervangen.

Vraag 2
Hoe wordt deze renovatie gefinancierd?

Antwoord:
De kosten om tot ontwikkeling te komen worden door de initiatiefnemer gedragen. De harde bouwkosten worden middels een koop-aanneemconstructie door de kopers van de woningen gefinancierd.

Vraag 3
Hebben de huidige huurders voorrang indien zij willen kopen?

Antwoord:
Hier zijn geen afspraken over gemaakt, maar hier staat initiatiefnemer in de basis wel voor open bij interesse.

Vraag 4
Is er een indicatie over de belangstelling van eventuele kopers?

Antwoord:
Kijkend naar de huidige woningmarkt en de input van de makelaar, is er ontzettend veel vraag naar betaalbare koopwoningen.

Vraag 5
Zijn er voorwaarden om speculatie te voorkomen? (Minimale woonduur etc.)

Antwoord:
Uitgangspunten hiervoor zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Dit betreft een Anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht (5 jaar).