



Nieuwbouw Caendorp aan de Groeneweg....groots vernielen van cultuurhistorisch waardevolle houtwallen.

Kadernota 2027

Algemene Beschouwingen

29 juni 2026

Voorzitter, raadsleden, belangstellenden hier in de zaal en thuis,
Allereerst dank aan iedereen die heeft bijgedragen aan deze Kadernota 2027.

Wederom een beleidsarme Kadernota. En de zoveelste op rij die klakkeloos uitvoering geeft aan de erfenis van Hooijmaijers. De VVD gedeputeerde uit het begin van deze eeuw die heel graag zijn project Wonen in 't Groen wilde slijten aan een gemeente. De gemeente Haarlemmermeer bedankte er voor. De gemeente Heiloo niet. Die dacht er een slaatje uit te slaan door een koppeling met een aansluiting op de A9, die Heiloo al decennia zo graag wilde. In een persbericht van de Provincie uit maart 2005 (zie <https://www.infrasite.nl/wegen/2005/03/21/stuurgroep-eensgezind-over-aansluiting-a9-bij-heiloo/?gdpr=accept>) wist Hooijmaijers al precies hoe die aansluiting er uit moest zien. Vanaf de Lage Laan dwars door kwetsbaar weidevogelgebied naar het bedrijventerrein in de Boekelermeer. En van die oude plannen is in 20 jaar geen millimeter afgeweken.

Helaas ook niet door dit nieuwe college. Want ook dit college blijft angstvallig vasthouden aan de plannen voor de Zandzoom en een Aansluiting A9, zo blijkt uit het collegeakkoord "Samen werken aan Heiloo". Dit collegeakkoord is nog niet verwerkt in de voorliggende Kadernota 2027. We mogen hopen dat het wel is verwerkt in de Begroting 2027 die in november verschijnt.

Gemeentebelangen Heiloo zal daarom niet zozeer ingaan op de Kadernota 2027 als wel op het collegeakkoord. Daarin staat een fors aantal aperte inconsistenties. Aperte inconsistenties waarvan Gemeentebelangen Heiloo er slechts drie kan toelichten vanwege de beperkte spreektijd. Wij doen dat aan de hand van ons aloude motto: sociaal, groen en duurzaam.

Overigens is het opmerkelijk dat ook PRO gekozen heeft voor de uitgangspunten sociaal en groen. Helaas geeft PRO er een compleet andere invulling aan dan Gemeentebelangen Heiloo.

Sociaal

PRO en deze coalitie als geheel weigert een streep te zetten door de megalomane plannen voor de nieuwbouw van 1280 overwegend dure eengezinswoningen in de Zandzoom. Terwijl er in Zuiderloo al genoeg dure eengezinswoningen zijn gebouwd. Terwijl er in de Zesde Kamer van de Zandzoom, die buiten het bestemmingsplan valt, ook honderden dure eengezinswoningen bijkomen. Terwijl gemeenten en dus ook Heiloo moeten streven naar 30% betaalbare woningen in de totale woningvoorraad. Terwijl er in Heiloo en de regio een aantoonbaar grote behoefte is aan betaalbare woningen voor starters en senioren. Terwijl Zandzoom de laatste grote bouwlocatie is waar de vereiste inhaalslag voor betaalbare bouw kan worden gerealiseerd. Wat doet deze coalitie voor de ruim 915 Heilooërs die actief op zoek zijn naar een sociale huurwoning? (bron: SVNK cijfers 2025).

In plaats van of/of, kiest deze coalitie voor en/en. Voor de dure nieuwbouw in de Zandzoom én voor de nieuwbouw van 650 woningen op inbreilocaties en wil zo die inhaalslag maken. Met als gevolg een onacceptabel hoge druk op alle voorzieningen, het wegennet, de verkeersveiligheid en dus de leefbaarheid in Heiloo. **Daarom dient Gemeentebelangen Heiloo een motie in om het Bestemmingsplan Zandzoom aan te passen aan de lokale woonbehoefte.**

Groen

Wat gaat deze coalitie doen om de ambities uit het Groenbeleidsplan te realiseren? Hoe gaat deze coalitie borgen dat er niet nog meer cultuurhistorisch waardevolle houtwallen verdwijnen? Dat biodiversiteit een extra impuls krijgt? Hoe borgt deze coalitie dat er in de Zandzoom ruimte blijft voor het doortrekken van de groene ring om Heiloo als ecologische corridor?

Gemeentebelangen Heiloo vreest het ergste gezien het antwoord van dit college op onze artikel 51 vragen. Citaat: “De groene ring betreft geen planologisch vastgelegde zone met een exacte begrenzing op perceelsniveau, maar een beleidsmatige ambitie gericht op het versterken en verbinden van groen- en natuurstructuren rondom Heiloo”. Een beleidsmatige ambitie waar niemand zich aan houdt. Uit de 25 AOK's voor de Zandzoom blijkt dat nergens een groene zone is ingetekend. Ondertussen zijn er al honderden meters aan ecologisch en historisch waardevolle groenstructuren verdwenen. Beleid en uitvoering staan haaks op elkaar. **Daarom dient Gemeentebelangen Heiloo een motie in om de locatie van de groene ring te concretiseren en te reserveren.**

Duurzaam

Wat gaat deze coalitie doen om de Heiloo te behoeden voor de plannen van de Provincie NH en de gemeente Alkmaar in de Oosterzijpolder? Plannen om het bedrijventerrein Boekelermeer met 70 hectare uit te breiden, waarvan 40 in Heiloo. Tot zelfs bezuiden de Kanaalweg! Omdat er behoefte is aan 500 werkplekken, zegt de bouwlobby.

Hoezo behoefte aan meer werkgelegenheid? In Nederland werken al 1,7 miljoen arbeidsmigranten omdat we handjes en hoofdjes tekort komen. Nog meer onnodige werkgelegenheid in de Boekelermeer leidt tot nog meer mensen, nog meer verkeer, nog meer vraag naar woningen en wie gaan die bouwen? Nog meer arbeidsmigranten? Dit piramidespel is absoluut niet duurzaam. Het is een verdienmodel van projectontwikkelaars en lobbyisten, die Heiloo als een wingewest zien. Een kolonie waar de plaatselijke bestuurders te paaien zijn met kraaltjes en spiegeltjes.....

Tot slot

De fusiediscussie. Gemeentebelangen Heiloo vraagt om een visie, geen fusie. Wij blijven voorstander van het verkennen van alle 3 de toekomstscenario's; verder met een ambtelijke fusie, een bestuurlijke fusie of zelfstandig verder. Een brede aanpak dus, net als Bergen. En wij zijn voor een referendum hierover; de toekomst van Heiloo gaat immers elke Heilooër aan! Gemeentebelangen Heiloo heeft het collegeakkoord al eerder “Samen werken **tegen** Heiloo” genoemd en zal de Kadernota 2027 niet steunen.

En zoals bij voorgaande beschouwingen zullen we eventuele vragen schriftelijk beantwoorden.

Fractie Gemeentebelangen Heiloo: Mieke Kuiper, Edith de Jong.