Heiloo, 03-11-2026

Op 19 oktober 2026 is de raad geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan voor de nieuwbouw op het perceel van de Duif/Hofdijkschool aan Mariënstein 178-180 in Heiloo. De portefeuillehouder heeft toegezegd aanvullende informatie na sturen.

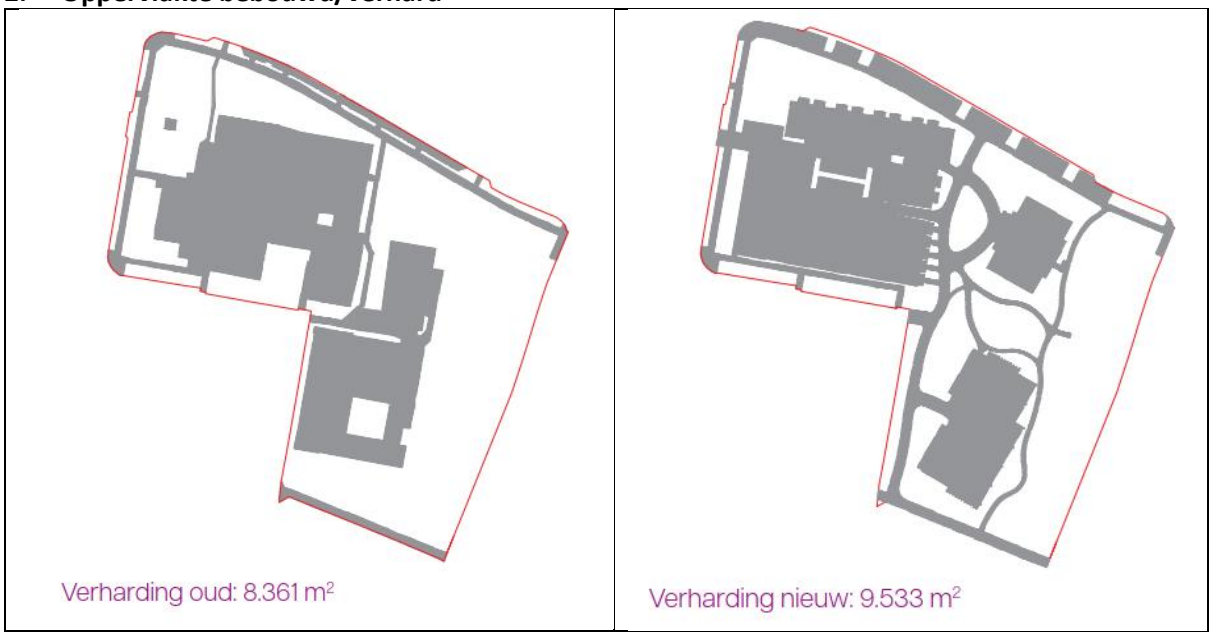
Specifiek is gevraagd om:

1. de ecologische en archeologische onderzoeken en het verkeersonderzoek
2. oppervlakte bebouwd in de oude situatie toen ook de Hofdijk nog bestond
3. de dichtheid per m2 perceel van het woongedeelte in het nieuwe plan

1. Bijgaand zijn de volgende rapporten toegevoegd:

- Quick-scan flora- en fauna, Groenteam d.d. 25-09-2026
- Nader veldonderzoek flora & fauna, Groenteam d.d. 25-09-2026
- Plan van aanpak archeologie V2.0, Hollandia Archeologen d.d. 16-02-2026
- Archeologisch bureauonderzoek en invenstariserend veldonderzoek middels verkennende boringen, Hollandia Archeologen d.d. maart 2026
- Memo verkeersveiligheid Mariënstein, Goudappel d.d. 14-09-2026
- Verkeersonderzoek De Duif Heiloo, Goudappel, concept d.d. 26-05-2026

2. Oppervlakte bebouwd/verhard



3. Woningdichtheid op het perceel

FSI = m2 BVO bebouwing gedeeld door m2 perceel



Aantal woningen	perceel	FSI excl. school	FSI incl. school	won/ha
74	1,59 ha	0,55	0,62	46,3