

Tekst inspraak RIA Boekelermeer, Oosterzijpolder en omgevingsvisie Noord-Holland 24 augustus 2026

Goedenavond allemaal.

Mijn naam is Rennie ten Dam, vertegenwoordiger van **Bewonersstichting Leefbaarheid Ypestein** en sinds 1988 woonachtig aan de Rosendaal.

Wat is er de **afgelopen jaren** ruimtelijk en infrastructureel aan ontwikkelingen op de wijk Ypestein afgekomen?

in **willekeurige volgorde**:

- De openstelling van de turbo-rotonde Ypesteinerlaan-Kennemerstraatweg
- Komst van Zuiderloo
- Openstelling van de gemeentelijke milieustraat voor alle inwoners van de BUCH-gemeenten

Dan **de te verwachte ontwikkelingen**:

- De aanleg van de afslag A9
- De voorgenomen knip op de Kanaalweg ter hoogte van de Hooge Venne als een verkeersbesluit om de verkeerscongestie in het centrum te verminderen.
- De komst van de Zandzoom
- De reconstructie van de Vennewatersweg, deels al in gang gezet
- Mogelijk legale openstelling Middenweg.

Allemaal maatregelen, die de doorstroom van de dan enige Oost-West verbinding in Heiloo dwars door de woonwijk Ypestein mogelijk moet maken.

Maatregelen die nu al een grote impact hebben op de leefbaarheid in de wijk, zowel materieel als immaterieel. Het welbevinden van de bewoners is en wordt al jaren op de proef gesteld.

Daar komt dan nu bij de beoogde mega-uitbreiding van de Boekelermeer door de provincie **Wat hangt ons, niet alleen in Ypestein, maar in heel Heiloo boven het hoofd?**

Wij hebben een concept-zienswijze opgesteld richting de provincie:

Hierin **vraagt BLY o.a. aandacht** voor:

- **De nieuwe aansluiting op de A9.** De stichting merkt op dat de realisatie van deze aansluiting nog geen zekerheid is. Deze aansluiting kan niet uitsluitend worden beschouwd als een verkeersoplossing, maar ook als mogelijke aanjager van verdere economische groei en verkeersintensiteit.
Meer groei van de Boekelermeer leidt niet uitsluitend tot extra verkeer op de A9, maar ook tot toenemende verkeersdruk op het lokale wegennet van Heiloo. Verkeer zoekt immers alternatieve routes zodra sprake is van congestie op de hoofdwegen. Voor Ypestein betekent dit een verdere toename van verkeer op Rosendaal en de Ypesteinerlaan
- Het in dit verband onderzoeken van de mogelijkheid van het aanleggen van **een knip ten oosten van de A9.**
- **De Leefbaarheid.** De stichting maakt zich zorgen dat de cumulatieve effecten van industrie, verkeersgroei, logistieke activiteiten, energie-infrastructuur en waterstofactiviteiten onvoldoende voor de woongebieden van Heiloo in beeld zijn gebracht.
- **Gezondheid, geluid en geur.** Stichting BLY verzoekt om een integrale gezondheidsanalyse, een cumulatief onderzoek naar geluid, geur en luchtkwaliteit en een gezondheidseffectrapportage voor de omgeving van Heiloo
- **Natuur, landschap en recreatie** waarbij groene buffers tussen het bedrijventerrein en woongebieden versterkt worden
- Het gegeven waarom **de Boekelermeer de enige mogelijke locatie** zou zijn in Noord-Holland
- Welke **waarborgen er zijn voor veiligheid in geval van calamiteit**

Belanghebbende

Hoewel wij het belang van economische ontwikkeling, circulaire economie en energietransitie onderschrijven, vinden wij dat de gevolgen voor de omliggende woongebieden, waaronder Ypestein, onvoldoende zijn onderzocht en uitgewerkt. Stichting BLY beschouwt zich in deze nadrukkelijk als een **direct belanghebbende**. BLY is in 2023 juist opgericht om de leefbaarheid in Ypestein te behouden en te bevorderen en dat is statutair in de doelstellingen vastgelegd.

De Stichting hoopt op een kritische houding bij u, college en raad, en meent die ook uit de stukken voor vanavond te kunnen opmaken. Wij denken dat u er bent om het welzijn van de burgers van Heiloo te behoeden en te bevorderen. Als dat zo is, hebben we een gezamenlijk belang om ervoor te zorgen dat de negatieve effecten van een mogelijke uitbreiding van industrieterrein Boekelermeer geminimaliseerd kunnen worden. Wij kunnen onze zienswijze richting de provincie met u delen, om vervolgens te kijken waar we dat gezamenlijk belang verder kunnen invullen.

Dank u wel, Rennie ten Dam

