

BESLUITENLIJST van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 29 juni 2026

Voorzitter (vz.)	:	M. ten Bruggencate
Griffier	:	G.A. Beeksma
Raadsleden	:	S.M. Bakker (D66), M.T. Brouwer de Koning (CDA), B.M. Bruin (VVD), P. Croux (PRO Heiloo), L. Eugster (Heiloo-2000), I.T. Hemminga (Heiloo-2000), E.W. de Jong (GBH), M.C.B.M. Klamer (Heiloo-2000), M. Kuiper (GBH), R. van der Lee (Heiloo-2000), E.J. van Nass (Heiloo-2000), A. Nierop (PRO Heiloo), W.P.A. Postma (CDA), T.J.N. Smit (D66), P.J.C. Soonius (D66), R. Teerhuis (VVD), J.R. Velzeboer (PRO Heiloo), A.M. Vroegop (VVD), W.C.M. Zandvliet (PRO Heiloo).
Afwezig	:	Geen

01 Opening

- De vz. opent de vergadering en heet alle aanwezigen in de raadszaal, via de livestream en de vertegenwoordiger van de pers van harte welkom.
- Dhr. Mart Brouwer de Koning is vandaag jarig. Hij krijgt de felicitaties.
- Er zijn geen afmeldingen, de raad is voltallig aanwezig.

01.a Actualiteitenhalfuurtje insprekers

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

02 Agendavaststelling

- Het afscheid van de huidige kinderburgemeester, Naomi, stond vanavond op de agenda. Vanwege de verplaatsing van de eindmusical van haar school naar vanavond is zij afwezig. Vanmiddag heet de burgemeester al afscheid van haar genomen.
- Er is een nieuwe kinderburgemeester gekozen. Met dank aan raadslid Mieke Kuiper, die als raadslid bij de procedure betrokken is geweest. De nieuwe kinderburgemeester, Evi Appelman, is vanavond eveneens afwezig vanwege de eindmusical van haar school. In de raadsvergadering in september zal zij zich voorstellen aan de raad.

Moties en amendementen

Er zijn moties ingediend bij agendapunt 8 (Jaarstukken), agendapunt 9a (Kadernota) en agendapunt 10 (moties vreemd aan de agenda).

- De vz. stelt voor om agendapunt 8 (Jaarstukken) en de daarbij ingediende motie in één korte bespreekronde te behandelen volgens de vaste spreektijden. Daarbij geldt een spreektijd van twee minuten voor de indieners, gevolgd door vijf minuten voor het college en vervolgens twee minuten voor de overige fracties.
- De vz. stelt voor om de moties bij de Kadernota te betrekken bij de Algemene Beschouwingen.
- De verwerking van de meicirculaire is aangekondigd tijdens de raadsinformatieavond (RIA) van 16 juni 2026. Het raadsvoorstel is op 25 juni 2026 vanuit het college aan de raad toegezonden. Omdat de verwerking van de meicirculaire vóór de vaststelling van de Kadernota moet plaatsvinden,

wordt voorgesteld dit onderwerp als agendapunt 9 aan de agenda toe te voegen. De behandeling van de Kadernota wordt in dat geval agendapunt 9a.

- De vz. licht de werkwijze voor de behandeling van de Kadernota toe. De fracties krijgen in eerste termijn, op volgorde van grootte, ieder vijf minuten spreektijd. Na iedere bijdrage is er gelegenheid voor het stellen van korte vragen, gevolgd door de reactie van het college, de tweede termijn en de stemmingen.
- De planning is om de vergadering omstreeks 23.00 uur af te ronden. Indien nodig wordt de vergadering voortgezet op woensdag 1 juli 2026 om 19.30 uur.

De raad stelt hiermee de agenda, de voorgestelde volgorde en werkwijze vast.

03 Afscheid huidige kinderburgemeester en benoemen nieuwe kinderburgemeester

Omdat de huidige en de nieuwe kinderburgemeester vanavond niet aanwezig zijn, wordt doorgegaan met het volgende agendapunt. In de raadsvergadering van 28 september 2026 stelt de nieuwe kinderburgemeester zich voor aan de raad.

04 Investering vervangen installatie machinekamer Het Baafje 2026
De raad besluit *unaniem*:

De verwerking van de financiële gevolgen van de investering vervanging installatie machinekamer Het Baafje te verwerken in de begroting 2027 waarbij:

1. De bestemmingsreserve “Het Baafje” van € 600.000 beschikbaar wordt gesteld ter dekking van de jaarlijkse kapitaallasten voor de investering vervanging installatie van de machinekamer van openluchtwembad Het Baafje;
2. De investering vervanging tegelwerk Het Baafje voor een bedrag van € 300.000 wordt ingezet ter dekking van de vervanging installatie machinekamer Het Baafje;
3. Als afschrijvingstermijn wordt gehanteerd: 30 jaar.

Stemverklaring¹: de heren Smit en Vroegop

Stemuitslag

Voor: 19 stemmen

Tegen: -

05 Aanbevelingen van de Rekenkamer in het onderzoek Subsidies
De raad besluit *unaniem*:

1. Kennis te nemen van het onderzoeksrapport van de Rekenkamer BUCH over het subsidiebeleid in de vier BUCH-gemeenten alsmede conclusies en aanbevelingen bij het onderzoek en de bestuurlijke reactie van de vier colleges.

2. Aanbeveling A **wel** over te nemen (en het college te verzoeken hier uitvoering aan te geven):

Maak per BUCH-gemeente inzichtelijk welke maatschappelijke organisatie

¹ Stemverklaringen zijn per agendapunt en per persoon terug te kijken en te luisteren via [Raadsvergadering](#)

(bijvoorbeeld sport- en cultuurorganisaties) voor welk bedrag van wie huurt. De inspanningen op dit gebied die in het verleden in de gemeente Bergen zijn ondernomen kunnen als voorbeeld dienen (de kernenkaart).

3. Aanbeveling B **wel** over te nemen (en het college te verzoeken hiertoe een voorstel voor de raad voor te bereiden). Dit met dien verstande dat de raad zorgvuldigheid, handelen conform de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en ruimte voor maatwerk van groot belang acht. Er moet oog zijn voor het maatschappelijk belang van de bestaande voorziening en de impact van het mogelijk verdwijnen daarvan op de gemeenschap :

Herzie de beleidskeuzes die gemaakt zijn die zittende subsidierelaties bevoordelen ten opzichte van nieuwe toetreders. Hoewel het behoud van het bestaande niveau van voorzieningen een legitiem uitgangspunt is, moet dat niet ten koste gaan van nieuwe partijen.

4. Aanbeveling C **wel** over te nemen (en het college te verzoeken hier uitvoering aan te geven wanneer aan de orde):

Besteed in de beleidskaders die horen bij de toekomstige subsidieregelingen nadrukkelijk aandacht aan de relatie tussen de vastgelegde doelen, de activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen en de hoogte van het te ontvangen bedrag. Het moet herleidbaar zijn hoe deze tot elkaar verhouden en de doelen moeten zo zijn geformuleerd dat te achterhalen valt in hoeverre de activiteiten concreet bijdragen aan de betreffende doelen.

5. Het college te verzoeken over één jaar te rapporteren over de wijze waarop uitvoering is gegeven aan de overgenomen aanbevelingen.

Stemuitslag

Voor: 19 stemmen

Tegen: -

06 Actualisatie verordening auditcommissie

De raad besluit *unaniem*:

1. De Verordening op de Auditcommissie gemeente Heiloo 2026 vast te stellen.

Stemuitslag

Voor: 19 stemmen

Tegen: -

07 Nota Actualisatie grondexploitaties en grondbeleid Heiloo 2025

De vz. van de auditcommissie, dhr. Brouwer de Koning, licht de uitkomsten toe van de bespreking in de auditcommissie van 18 en 22 juni 2026 over de Nota actualisatie grondexploitaties en de Jaarstukken 2025 (agendapunten 7 en 8).

De accountant heeft een goedkeurende verklaring afgegeven en constateert verbeteringen in de interne processen. De auditcommissie adviseert de raad in meerderheid positief over beide voorstellen, met aandacht voor enkele financiële risico's en verdere verbeterpunten. Twee van de vijf commissieleden hebben hierbij nog enkele inhoudelijke aandachtspunten meegegeven.

De raad besluit:

1. De Nota Actualisatie Grondexploitaties en -beleid 2025, inclusief (geheime) bijlagen, vast te stellen;
2. De nieuwe grondexploitatie Woningbouw De Duif te openen en vast te stellen met een negatief saldo van € 76.234. Hiervoor zal een verliesvoorziening worden getroffen ten laste van de bestemmingsreserve Grote Projecten;
3. De geactualiseerde grondexploitatie PCC, De Dors vast te stellen met een positief saldo van € 2.437;
4. De geactualiseerde grondexploitatie Zuiderloo vast te stellen met een positief saldo van € 389.233;
5. De geactualiseerde grondexploitatie Boekelermeer vast te stellen met een positief saldo van € 538.538;
6. Het financieel meerjarenoverzicht Zandzoom 2026 vaststellen als budgettair kader voor de verdere uitvoering van het faciliterende deel van Zandzoom;
7. Bijgaande begrotingswijziging vast te stellen;
8. Kennis te nemen van het op 17 maart 2026 door het college vastgestelde Programma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen Heiloo 2025, dat de Nota Bovenwijkse Voorzieningen 2019 is vervallen en dat het Programma Kostenverhaal van toepassing is op alle initiatieven waarvan na 1 januari 2025 een anterieure overeenkomst gesloten wordt

Stemverklaring : mw. De Jong ²

Stemuitslag

Voor: 17 stemmen van de raadsleden van de fracties van H2000, PRO Heiloo, D66, VVD, CDA

Tegen: 2 stemmen van de raadsleden van de fractie van GBH

08 Jaarstukken Heiloo 2025

De toelichting van de vz. van de auditcommissie over de Jaarstukken 2025 heeft plaatsgevonden bij agendapunt 7.

De vz. benoemt dat door de fracties meer dan 90 vragen over de jaarrekening zijn ingediend en merkt op dat dit een aanzienlijke hoeveelheid is voor de organisatie om te verwerken.

De raad bespreekt de Jaarstukken 2025 en de daarbij ingediende motie en gaat vervolgens over tot stemming.

De raad besluit:

De volgende stukken vast te stellen:

1. De Jaarstukken 2025;
2. De resultaatbestemming;

² Stemverklaringen zijn per agendapunt en per persoon terug te kijken en te luisteren via [Raadsvergadering](#)

PO	Resultaatbestemming	Bedrag	
	Voordelig resultaat jaarrekening	5.371.000	V
	Resultaatbestemming:		
1a	Oekraïne, statushouders en asielzoekers	36.000	
1b	IKC Zandzoom	60.000	
1b	Zwembad Het Baafje	65.000	
1b	Onderwijshuisvesting	310.000	
1b	Oekraïne, statushouders en asielzoekers	453.000	
3a	Omgevingsplan	234.000	
3b	Energietransitie	87.000	
3b	Circulaire economie	40.000	
3c	Strategisch vastgoedbeleid	35.000	
	Totaal resultaatbestemming	1.320.000	N
	Ten gunste van algemene reserve	4.051.000	V

3. De bijbehorende begrotingswijziging.

Stemuitslag

Voor: 17 stemmen van de raadsleden van de fracties van H2000, PRO Heiloo, D66, VVD, CDA

Tegen: 2 stemmen van de raadsleden van de fractie van GBH

08.1 Motie PRO Heiloo, Heiloo-2000, CDA, D66 Jaarrekeningresultaat 2025 (AANGENOMEN)

Tekst Motie 08.1 PRO Heiloo, Heiloo-2000, CDA, D66

Onderwerp: Jaarrekeningresultaat 2025

Overwegende dat

- Uit de jaarrekening 2025 significante incidentele voor- en nadelen blijken, waardoor het rekeningresultaat 2025 uiteindelijk ruimschoots € 5 mln. bedraagt. Hiervan wordt € 1,3 mln. overgeheveld naar de begroting 2026 en € 4 mln. wordt toegevoegd aan de algemene reserve.
- De weerstandsratio ook zonder toevoeging van deze € 4 mln. circa 2 bedraagt en daarmee ruimschoots voldoende is en voldoet aan het beleidsmatig streven van een weerstandsratio van tenminste 1,2.
- De toevoeging van het overschot van € 4 mln. aan de algemene reserve daarmee niet nodig is om het weerstandsvermogen op peil te houden of te versterken.
- Het college bij zijn aantreden op 26 mei 2026 heeft aangekondigd een nadere uitwerking van het coalitieakkoord in een collegeprogramma ter hand te nemen en het voornemen heeft uitgesproken dit in het 1e kwartaal 2027 te presenteren.
- Reeds daarvoor – in het najaar 2026 -, bij de vaststelling van de begroting 2027 en de MJP 2028-2030 concrete keuzes voor 2027 en de financiële dekking daarvan gemaakt moeten worden.

- Het wenselijk en mogelijk is om het overschot van € 4 mln. uit 2025 te betrekken in de financiering van deze keuzes, al dan niet door de inzet van het beleidsinstrument van bestemmingsreserves.

De raad draagt het college op om

- In de (concept-)begroting 2027 en MJP 2028-2030 de beleidsmatige aanwending van het 2025 overschot van € 4 mln. te betrekken.
- In dit verband voor een concrete uitwerking naar taakstellingen en ambities zorg te dragen in lijn met de kaders van het coalitieakkoord en daarbij desgewenst het instrument van nieuw te vormen bestemmingsreserves in te zetten of voorstellen voor de versterking van reeds bestaande bestemmingsreserves.
- Bij deze uitwerking naar de mogelijke aanwendingen van het 2025 overschot van € 4 mln. in ieder geval (maar niet uitsluitend) te betrekken:
 - investeringen in het dorpshart (eventueel te financieren via de bestemmingsreserve Investerings Toekomstig Heiloo)
 - toereikende financiële dekking voor de investeringen in zwembad 't Baafje (zie raadsbesluit van 29 juni 2026), desgewenst door een aanvulling op de in 2025 gevormd bestemmingsreserve van € 600k ter dekking van (toekomstige) kapitaallasten.
 - toereikende financiële dekking voor voortzetting van de exploitatie van Theater De Beun
 - (mogelijke) versterking van de bestemmingsreserve Investerings Duurzaamheid Scholen, zoals gevormd in 2025.
 - (mogelijke) versterking van de bestemmingsreserve Instandhouding van sport- en cultuurvoorzieningen.
- Bij deze uitwerking ook de mogelijkheden te onderzoeken om bestaande bestemmingsreserves te herbestemmen en/of in te zetten.
- Deze uitwerking op transparante wijze aan de raad ter besluitvorming voor te leggen en toe te lichten als onderdeel van de toelichting bij de (programma-) begroting 2027 en MJP 2028-2030.

En gaat over tot de orde van de dag.

Motie is aangenomen

Stemuitslag

Voor: 16 stemmen van de raadsleden van de fracties van H2000, PRO Heiloo, D66, CDA, GBH

Tegen: 3 stemmen van de raadsleden van de fractie van VVD

09 Meicirculaire

Het voorstel over de verwerking van de meicirculaire is op 25 juni 2026 aan de raad toegezonden en is, vanwege de samenhang met de Kadernota, voorafgaand aan de behandeling van de Kadernota geagendeerd.

De raad heeft geen opmerkingen en gaat direct over tot stemming.

De raad besluit *unaniem*:

1. Onderstaande verwerking van de meicirculaire 2026 vast te stellen;

	2026	2027	2028	2029	2030
nr. Stand algemene uitkering na septembercircular 2025	43.124.715	41.951.524	41.274.710	41.695.608	42.136.371
1 Volume acres	0	32.109	62.559	-30.554	-30.615
2 LPO accres prijs Bbp	191.488	192.651	281.517	213.879	306.147
3 Uitkeringsfactor	0	32.109	31.280	0	-30.615
4 Nominale ontwikkeling in de meicircular	0	1.123.799	938.390	977.731	887.826
5 Incidentele compensatie (uitstel vervanging abonnementstarief Wmo)	0	32.109	0	0	0
6 Afrekening ruimte onder BCF-plafond	-223.403	0	0	0	0
7 Hoeveelheidsverschillen	652.268	729.771	770.192	796.696	796.226
8 Ontwikkelingen uitkeringsbasis 50%	63.829	192.651	218.958	274.987	336.762
9 Woz-waarden mutaties	0	-115.199	-114.575	-113.536	-111.665
Taakmutaties en decentralisatie uitkeringen					
10 Uitstel vervanging abonnementstarief Wmo	0	289.311	0	0	0
11 Huishoudelijke hulp uit de Wmo	0	0	0	-1.734.696	-1.754.921
12 Vangnetregeling huishoudelijke hulp uit de Wmo	0	0	0	517.935	523.974
13 Compensatieregeling niet-beoogde kosten jeugdzorg	-52.230	0	0	0	0
14 Ondersteuning lokale politieke partijen	9.272	0	0	0	0
15 Capaciteit decentrale overheden klimaat- en energiebeleid (CDOKE)	435.337	1.299.317	0	0	0
16 Overige kleine uitkeringen (15)	47.006	13.652	-7.714	-7.864	-6.210
3 D's in het sociaal domein					
17 Participatie (IU)	-8.928	-60.187	-62.049	-153.655	-123.858
18 Stelpost ruimte onder BCF-plafond	-200.000	0	0	0	0
19 Hervormingsagenda Jeugd, Aanvullende Post	0	0	-198.671	-199.259	0
Stand algemene uitkering na meicircular 2026	44.039.354	45.713.617	43.194.597	42.237.272	42.929.422
Effect meicircular 2026	914.639	3.762.093	1.919.887	541.664	793.051
Mutaties met gevolg voor saldo					
10 Uitstel vervanging abonnementstarief Wmo	0	-184.000	0	0	0
11 Huishoudelijke hulp uit de Wmo	0	0	0	1.734.696	1.754.921
12 Vangnetregeling huishoudelijke hulp uit de Wmo	0	0	0	-517.925	-523.974
14 Ondersteuning lokale politieke partijen	-9.272	0	0	0	0
15 Capaciteit decentrale overheden klimaat- en energiebeleid (CDOKE)	-435.337	-1.299.317	0	0	0
17 Participatie (IU)	8.928	60.187	62.049	153.655	123.858
Effect op begrotingssaldo meicircular 2026	478.958	2.338.963	1.981.936	1.912.090	2.147.856

2. De begrotingswijziging meicircular 2026 vast te stellen.

Stemverklaring³: dhr. Soonius

Stemuitslag

Voor: 19 stemmen

Tegen: -

09.a Kadernota 2027 en 1e Firap 2026

Na het uitspreken van de algemene beschouwingen door alle fracties, volgt de reactie van het college. Daarna volgt de tweede termijn en vindt de stemming plaats over eerst het voorstel en daarna de twee moties.

De integrale teksten van de algemene beschouwingen worden tijdens het uitspreken daarvan geplaatst bij de vergaderstukken op de website.

Toezegging ph Van Dorsten

- De vergroening van tuinen zal worden meegenomen met het Groenbeleidsplan. Een belangrijk onderdeel hierbij zal de communicatie zijn.

³ Stemverklaringen zijn per agendapunt en per persoon terug te kijken en te luisteren via [Raadsvergadering](#)

Toezeggingen ph Veerbeek

- De raad ontvangt na het reces informatie mbt de intentieverklaring met Kennemer Wonen over 3 projecten met sociale woningbouw
- Zandzoom bestemmingsplan staat nu voor oktober november op de LTA

Toezeggingen ph Burkels :

- Zal de raad informeren hoe breed de kring is die wordt uitgenodigd voor de participatie rond de aanpak Stationsplein.
- Komt terug met de informatie wanneer de Zeeweg in de commissie komt
- Komt terug met informatie over hoe de gedetailleerde planning aanpak Zeeweg eruit komt te zien voor 2028
- Neemt de voetpaden mee in de knelpunten analyse fietsveiligheid.

De raad besluit:

De Kadernota 2027/ 1e FIRAP 2026 vast te stellen;

1. Akkoord te gaan met de mutaties in de investeringskredieten per cluster;
2. De bijgaande begrotingswijzigingen vast te stellen;
3. Kennis te nemen van de '1ste beleidsrapportage 2026 gemeente Heiloo'.

Stemuitslag

Voor: 17 stemmen van de raadsleden van de fracties van H2000, PRO Heiloo, D66, VVD, CDA

Tegen: 2 stemmen van de raadsleden van de fractie van GBH

09.a.1 Motie GBH Bestemmingsplan Zandzoom

(VERWORPEN)

Tekst Motie 09.1 GBH

Onderwerp: Bestemmingsplan Zandzoom

Constaterende dat:

- Het (nieuwe) Bestemmingsplan Zandzoom op dit moment nog met vele onzekerheden en daarmee risico's is omgeven;
- Het Bestemmingsplan daarom nog niet op 28 september 2026 kan worden vastgesteld zoals in de Lange Termijn Agenda van 22 juni 2026 was vermeld, maar wordt doorgeschoven;
- Het college met dit Bestemmingsplan Zandzoom vasthoudt aan de bouw van 1280 woningen in Zandzoom, waarvan 80% dure eengezinswoningen;

Overwegende dat:

- De wet Versterking regie volkshuisvesting per 1 juli 2026 in werking treedt;
- Volgens deze wet tweederde van de te bouwen woningen – zowel koop als huur – betaalbaar moet zijn voor mensen met een laag inkomen of middeninkomen en 30% van alle nieuwbouw moet bestaan uit sociale huur;
- Dit betekent dat gemeenten die, zoals Heiloo, een kleine sociale huurvoorraad hebben en onder het landelijke gemiddelde zitten, verplicht 30% sociale huur op moeten nemen in hun nieuwbouwprogrammering;
- Er in Heiloo 915 inwoners actief op zoek zijn naar een sociale huurwoning volgens SVNK;

- Het nu doorzetten van het Bestemmingsplan Zandzoom betekent dat deze nieuwe wetgeving niet kan worden benut en dat daardoor de eigen woningzoekenden van Heiloo ernstig benadeeld worden;

De raad draagt het college op:

- Eerst, conform de Wet versterking regie volkshuisvesting, uiterlijk 1 juli 2027 een volkshuisvestingsprogramma voor Heiloo op te stellen;
- Het Bestemmingsplan Zandzoom niet te agenderen vóórdat dit volkshuisvestingsprogramma is vastgesteld;
- Het (nieuwe) Bestemmingsplan Zandzoom vervolgens in lijn te brengen met dit volkshuisvestingsprogramma, zodanig dat voldaan wordt aan eisen tav. sociale huur.
- Het (nieuwe) Bestemmingsplan Zandzoom pas na aanpassing aan de Wet versterking regie volkshuisvesting aan de raad aan te bieden.

Dit alles in het belang van de eigen inwoners, ook die met een wat smallere beurs, die ook graag in Heiloo willen wonen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is verworpen

Voor: 2 stemmen van de raadsleden van de fractie van GBH

Tegen: 17 stemmen van de raadsleden van de fracties van H2000, PRO Heiloo, D66, VVD, CDA

09.a.2 Motie GBH Groene ring Zandzoom

(VERWORPEN)

Tekst Motie 09.1 GBH

Onderwerp: Groene ring Zandzoom

Constaterende dat:

- De gemeenteraad op 15 juli 2024 het Groenbeleidsplan 2024-2034 heeft vastgesteld;
- In dit Groenbeleidsplan is vastgelegd dat de Groene Ring om Heiloo vanuit de Neggen via de Zandzoom wordt doorgetrokken naar het Oosterbos;
- Hiertoe een landschapsecologische structuuranalyse is opgesteld, waarin natuurpotenties zijn verkend;
- Als beleid in dit Groenbeleidsplan is vastgelegd dat de “hoogste natuurpotenties” bij voorrang worden ontwikkeld;
- In geen van de 25 in 2019 vastgestelde Anterieure Overeenkomsten (AOK's) voor de Zandzoom rekening is gehouden met deze Groene Ring;
- In het eind 2023 (opnieuw) vastgestelde Ontwerp Bestemmingsplan Zandzoom evenmin concreet is aangegeven waar de Groene Ring wordt gerealiseerd;
- Er in de Zandzoom in de Zesde Kamer alsmede via BOPA's in het Plangebied (behorende bij het Ontwerp Bestemmingsplan) Zandzoom woningbouw is en wordt gerealiseerd, waarbij ook geen rekening is en wordt gehouden met de Groene Ring;

Overwegende dat:

- Het college in zijn antwoord d.d. 25 juni op de Artikel 51 vragen van Gemeentebelangen Heiloo schrijft: "De groene ring betreft geen planologisch vastgelegde zone met een exacte begrenzing op perceelsniveau, maar een beleidsmatige ambitie gericht op het versterken en verbinden van groen- en natuurstructuren rondom Heiloo";
- Uit dit antwoord blijkt dat het college tot op heden geen enkele nadere concretisering kan geven aan de Groene Ring, laat staan delen van de Zandzoom voor de Groene Ring kan reserveren cq. veilig kan stellen;
- Hierdoor de realisatie van de Groene Ring binnen de Zandzoom als ook het ontwikkelen van de "hoogste natuurpotenties" uiterst onzeker zo niet onhaalbaar zijn;
- Het gevaar bestaat dat de (hoogste) natuurpotenties aangetast worden en zelfs voorgoed verloren kunnen gaan; NB Grote delen van cultuurhistorisch en ecologisch waardevolle groenstructuren in de Zandzoom zijn inmiddels al verloren gegaan door nieuwbouwactiviteiten!

De raad draagt het college op:

- De raad voor eind oktober 2026 een overzicht incl. kaart e geven van de "hoogste natuurpotenties" in het gebied Zandzoom;
- Voor eind 2026 te komen met een raadsvoorstel om deze "hoogste natuurpotenties" te behouden, beschermen en beheren;
- Voor eind 2026 te komen met een raadsvoorstel incl. kaart, waarin een nadere concretisering van de Groene Ring in termen van een planologisch vastgelegde zone met een exacte begrenzing op perceelsniveau, zodanig dat hiermee rekening gehouden kan en moet worden bij (nieuw)bouwactiviteiten en (nieuwe) infrastructuur.

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is verworpenStemuitslag

Voor: 2 stemmen van de raadsleden van de fractie van GBH

Tegen: 17 stemmen van de raadsleden van de fracties van H2000, PRO Heiloo, D66, VVD, CDA

10 Moties vreemd aan de agenda**10.1 Motie VVD Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Provincie Noord-Holland**

De VVD trekt de motie in, in afwachting van de zienswijze van het college op de ontwerp-omgevingsvisie van de Provincie Noord-Holland.

(INGETROKKEN)

Tekst MOTIE 10.1 VVD**Onderwerp: ~~Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Noord-Holland~~****Constaterende dat:**

- ~~de provincie Noord-Holland de ontwerp-Omgevingsvisie Noord-Holland ter inzage heeft gelegd;~~

- — deze visie richting geeft aan ruimtelijke keuzes rond wonen, bereikbaarheid, economie, energie, drinkwater, natuur en landschap;
- — in de ontwerpvisie de Boekelermeer wordt benoemd als energetisch en economisch cluster;
- — de ontwikkeling van Boekelermeer in de ontwerpvisie wordt gekoppeld aan een nieuwe aansluiting op de A9 en de ontsluiting van woningbouwlocatie Zandzoom in Heiloo;
- — in de binnenduinrand zoekgebieden worden aangewezen voor toekomstige drinkwaterinfiltratie en -winning;
- — binnen deze zoekgebieden tijdelijk geen onomkeerbare ontwikkelingen worden toegestaan die strijdig kunnen zijn met drinkwaterwinning;
- — de omgeving van Boekelermeer deels raakt aan beschermd landschap, waaronder de landschappelijke kwaliteit rond Heiloo en landgoed Nijenburg;

Overwegende dat:

- — de VVD Heiloo woningbouw, bereikbaarheid, werkgelegenheid en ruimte voor ondernemers van groot belang vindt;
- — provinciale keuzes niet mogen leiden tot onnodige vertraging van woningbouw in Heiloo, waaronder Zandzoom;
- — een brede of langdurige reservering voor drinkwaterwinning delen van Heiloo onnodig op slot kan zetten;
- — economische ontwikkeling van Boekelermeer kansen biedt, maar alleen verantwoord is met goede ontsluiting, duidelijke kostenverdeling en bescherming van de leefomgeving;
- — landschappelijke kwaliteit, recreatieve routes en de groene entree van Heiloo zorgvuldig moeten worden geborgd;
- — het uitgangspunt moet blijven: lokaal wat kan, provinciaal wat moet;

Spreekt uit dat:

de gemeente Heiloo actief en kritisch moet reageren op de ontwerp-Omgevingsvisie Noord-Holland, met als inzet: ruimte voor woningbouw, bereikbaarheid en ondernemerschap, zonder dat Heiloo onnodig wordt beperkt door onduidelijke provinciale reserveringen of bovenlokale keuzes.

De raad verzoekt het college:

een zienswijze op de ontwerp-Omgevingsvisie Noord-Holland op te stellen en daarin in ieder geval op te nemen dat de provincie wordt verzocht om:

1. — duidelijkheid te geven over de exacte begrenzing van het drinkwaterzoekgebied in en rond de binnenduinrand bij Heiloo;
2. — helder te definiëren wat wordt verstaan onder “onomkeerbare ontwikkelingen”, zodat woningbouw, agrarisch ondernemerschap, recreatie, energieprojecten en lokale initiatieven niet onnodig worden geblokkeerd;
3. — te voorkomen dat delen van Heiloo langdurig op slot gaan door brede of onvoldoende onderbouwde provinciale reserveringen;
4. — woningbouw in Zandzoom niet te vertragen, maar juist te ondersteunen en te versnellen;
5. — de A9-aansluiting te beoordelen vanuit het belang van Heiloo, waaronder leefbaarheid, verkeersveiligheid, bereikbaarheid en ontsluiting van Zandzoom;

6. ——— Boekelermeer als economische kans te benutten, maar alleen met heldere afspraken over bereikbaarheid, kostenverdeling, landschappelijke inpassing en beperking van verkeersdruk in Heiloo;
7. ——— landgoed Nijenburg, het Heilooër landschap, recreatieve routes en de groene stadsrand als harde randvoorwaarden mee te nemen bij eventuele uitbreiding of intensivering van Boekelermeer;
8. ——— de gemeente Heiloo en de gemeenteraad volwaardig te betrekken bij verdere uitwerking in programma's, gebiedsprocessen of de provinciale omgevingsverordening;
9. ——— de zienswijze, voor indiening aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Motie is ingetrokken

Toezegging PH Veerbeek gaat uitzoeken of Alkmaar en Langedijk al een zienswijze hebben ingediend op de ontwerp-Omgevingsvisie Provincie Noord-Holland (Suggestie vanuit de raad : *waarschijnlijk op 5 juni 2026*) .

10.2 Motie Heiloo-2000

*De motie is tijdens de bespreking gewijzigd; het derde punt in het dictum is geschrapt. Zie **gearceerde** tekst*

(AANGENOMEN)

Tekst MOTIE 10.1 Heiloo-2000

Onderwerp: Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Noord-Holland

Constaterende dat:

- De Provincie op 26 mei 2026 het Ontwerp Omgevingsvisie Provincie NH 2025 ter inzage heeft gelegd;
- Dit ontwerp van 15 juni tot en met 31 augustus 2026 ter inzage ligt en gemeenten tot 31 augustus 2026 hun zienswijze hierop kunnen indienen;
- Dit ontwerp grote delen van de Oosterschelde aanwijst als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB);
- Een groot deel van dit gebied (ca. 40-50 ha.) binnen de gemeentegrenzen van Heiloo valt;
- Er voor de gemeenteraad pas op 24 augustus 2026 een RIA over de ontwikkelingen Oosterschelde volgt, waardoor de tijdspanne voor uitleg, toelichting en overleg erg krap wordt;

Overwegende dat:

- Dit ontwerp voor de gemeente Heiloo grote gevolgen kan hebben;
- De gemeente Heiloo de beschermde status van de Oosterschelde respecteert en de leefbaarheid van haar inwoners serieus neemt, maar dat dit ontwerp het via een provinciale aanwijzing tot IPB het mogelijk maakt dat het huidige industrierrein Boekelermeer met tientallen hectaren met (zware) industrie wordt uitgebreid;
- Dit ontwerp er dus in voorziet dat zware industrie mogelijk is nabij woonkernen zoals Plan Oost en Ypesteijn, terwijl de Provincie en RWS zeer terughoudend zijn in het nemen van milieu/geluidswerende maatregelen.

- Heiloo in gesprek is over een mogelijke fusie tussen 2 of meer gemeenten binnen de BUCH waardoor de economische rol van Heiloo in de toekomst mogelijk kan veranderen en het dus van belang is dat de gemeente Heiloo zelf de regie kan voeren over dit gebied;

De raad verzoekt het college:

- Een zienswijze op te stellen die de belangen van de inwoners van Heiloo vooropstelt;
- In deze zienswijze opneemt dat dit gebied een beschermde status heeft die gerespecteerd moet worden;
- ~~In deze zienswijze duidelijk maakt dat dit gebied binnen de gemeentegrenzen van Heiloo valt en – in het geval dat de provincie toch besluit deze IPB aanwijzing door te zetten – dat de gemeente Heiloo de aangewezen gemeente is die hierover beslissingsbevoegd is;~~
- In deze zienswijze op te nemen dat in het mogelijke geval van een fusie dit gebied onder de verantwoordelijkheid valt van een (mogelijke) toekomstige nieuwe gemeente;

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is aangenomen

Stemverklaringen ⁴: dhr. Soonius, Mw De Jong en mw Zandvliet

Stemuitslag

Voor: 11 stemmen van de raadsleden van de fracties van H2000, PRO Heiloo, CDA

Tegen: 8 stemmen van de raadsleden van de fracties van D66, VVD en GBH

11 Vragen vanuit de raad en mededelingen

- Dhr. Klamer wenst alle aanwezigen een fijn reces.
- Dhr. Teerhuis blikt terug op de informatieavond over de tijdelijke noodopvang van asielzoekers van afgelopen week en geeft aan dat dit een zorgvuldige bijeenkomst was, die een geruststellend beeld heeft opgeleverd. N.a.v. het zedenincident in Alkmaar vraagt hij naar de afspraken in Heiloo over de informatievoorziening aan de raad en omwonenden bij relevante incidenten.
Ph Ten Bruggencate geeft aan dat bij rechts- en strafzaken geen informatie kan worden verstrekt aan derden, waaronder de gemeenteraad. Informatie komt pas naar buiten zodra er een rechterlijke uitspraak is gedaan. De ph geeft aan dat wanneer zich een incident voordoet dat impact heeft op omwonenden en de gemeenteraad, de raad en omwonenden daarover zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd binnen de geldende juridische kaders. Over zaken die vallen onder het strafrecht worden geen mededelingen gedaan richting raad en inwoners voordat er recht is gesproken.

⁴ Stemverklaringen zijn per agendapunt en per persoon terug te kijken en te luisteren via [Raadsvergadering](#)

12 Sluiting

De vz. sluit de vergadering om 22:15 uur en nodigt de raadsleden uit voor een drankje en een hapje uit de airfryer (het afscheidscadeau van de heer van Splunteren eind mei) en wenst iedereen alvast een fijn zomerreces.

Deze vergadering is terug te kijken via de website van de gemeente [Raadsvergadering](#) of [Debatrijk - Kijk terug](#).
Voor meer informatie over de vergadering kunt u terecht op de website <https://www.heiloo.nl/raad-en-college>.

Voor vragen over de besluitenlijst kunt u contact opnemen met de griffie van de gemeenteraad van Heiloo via griffie@heiloo.nl.